



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYREPARKEN AREAL AS  
Forretningsadresse: Kardemomme by  
4609 KARDEMOMME BY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	354 509	
Annen driftsinntekt			53 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 509</b>	<b>53 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 675	7 350
Annen driftskostnad	2	188 495	444 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 170</b>	<b>452 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 339</b>	<b>-399 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		473	3 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473</b>	<b>3 858</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	360 566	350 898
Annen rentekostnad	6	40 777	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 343</b>	<b>350 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 870</b>	<b>-347 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 531</b>	<b>-746 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-76 456	-164 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 075</b>	<b>-581 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 075</b>	<b>-581 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-271 074	-581 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 074</b>	<b>-581 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 965	968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 965</b>	<b>968</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 026 331	21 575 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 026 331</b>	<b>21 575 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 028 296</b>	<b>21 576 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	71 886	
Andre fordringer		718 413	841
Konsernfordringer	2	28 000 000	1 393 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 790 299</b>	<b>1 394 763</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 790 299</b>	<b>1 394 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 818 595</b>	<b>22 971 419</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 108 109	5 268 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 140 109</b>	<b>5 300 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	342 687	613 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 687</b>	<b>613 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 482 796</b>	<b>5 913 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	17 057 549	17 057 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 057 549</b>	<b>17 057 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 057 549</b>	<b>17 057 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	1 426 394	
Leverandørgjeld	2	2 869 064	
Betalbar skatt	4	6 084 541	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 898 251	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 278 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 335 799</b>	<b>17 057 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 818 595</b>	<b>22 971 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYREPARKEN AREAL AS  
Forretningsadresse: Kardemomme by  
4609 KARDEMOMME BY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 919 590 424  
DYREPARKEN AREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	354 509	
Annen driftsinntekt			53 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 509</b>	<b>53 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 675	7 350
Annen driftskostnad	2	188 495	444 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 170</b>	<b>452 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 339</b>	<b>-399 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		473	3 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473</b>	<b>3 858</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	360 566	350 898
Annen rentekostnad	6	40 777	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 343</b>	<b>350 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 870</b>	<b>-347 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-76 456	-164 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 075</b>	<b>-581 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 075</b>	<b>-581 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-271 074	-581 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 074</b>	<b>-581 928</b>



Organisasjonsnr: 919 590 424  
DYREPARKEN AREAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 965	968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 965</b>	<b>968</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 026 331	21 575 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 026 331</b>	<b>21 575 688</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 028 296</b>	<b>21 576 656</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer	2	71 886	
Andre fordringer		718 413	841
Konsernfordringer	2	28 000 000	1 393 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 790 299</b>	<b>1 394 763</b>

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 790 299</b>	<b>1 394 763</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 818 595</b>	<b>22 971 419</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 108 109	5 268 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 140 109</b>	<b>5 300 109</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	342 687	613 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 687</b>	<b>613 761</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 482 796</b>	<b>5 913 870</b>
------------------------	--	-------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	17 057 549	17 057 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 057 549</b>	<b>17 057 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 057 549</b>	<b>17 057 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	1 426 394	
Leverandørgjeld	2	2 869 064	
Betalbar skatt	4	6 084 541	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 898 251	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 278 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 335 799</b>	<b>17 057 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 818 595</b>	<b>22 971 419</b>



Organisasjonsnr: 919 590 424  
DYREPARKEN AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet etter modell for små foretak, men periodiseringen følger de generelle reglene i regnskapsloven. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen et år etter etableringstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dyreparken Areal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Dyreparken Areal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the international Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Dokumentnummer: 158018\_3CTDYV-IMPV4LJ75VL7E7JML4CUBM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Dyreparken Areal AS

- feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 31. mars 2022  
Deloitte AS

Slv Vøllestad Larsen  
statsautorisert revisor

Данная информация не является аудиторским заключением и не должна рассматриваться как таковая.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-04-01 14:01:30 UTC



Penneo Dokumentnr: 15804-36DYY-MRYA/LJ-75VL-7E7I-M-L-008M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter til årsregnskap for Dyreparken Areal AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet etter modell for små foretak, men periodiseringen følger de generelle reglene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen et år etter etableringstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.



## Noter til årsregnskap for Dyreparken Areal AS

### Note 2 Nærstående parter

#### Kortsiktige konsernfordringer

	2021	2020
Konsernbidrag fra Dyreparken Utvikling AS	28 000 000	741 661
Mellomværende konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	0	652 261
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>28 000 000</b>	<b>1 393 922</b>

#### Kundefordringer til selskap i sammen konsern

	2021	2020
Kristiansand Dyrepark AS	71 886	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>71 886</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig konserngjeld

	2021	2020
Renter på lån fra Dyreparken Utvikling AS	331 139	0
Mellomværende konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	1 567 112	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 898 251</b>	<b>0</b>

#### Leverandørgjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Dyreparken Utvikling AS	78 000	0
Kristiansand Dyrepark AS	182 162	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>260 162</b>	<b>0</b>

#### Langsiktig konserngjeld

	2021	2020
Langsiktig lån fra Dyreparken Utvikling AS	17 057 549	17 057 549
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 057 549</b>	<b>17 057 549</b>

#### Konsernkontoavtale:

Fra 1. desember 2017 er det tegnet en konsernkontoavtale med Sparebanken Sør for Dyreparken Utvikling AS, Kristiansand Dyrepark AS, Dyreparken Overnatting AS og Dyreparken Areal AS. Formålet er å optimalisere avkastningen på likviditeten i konsernet og redusere ulempene med sesongvariasjoner i driften, slik at innestående og benyttet kreditt motregnes og renteberegnes mot netto innestående/kreditt.

Sikkerhet for kreditt er gitt i form av pant i fast eiendom og driftsløsøre tilhørende Kristiansand Dyrepark AS.

Konsernkontoavtalen har en variabel øvre kreditttramme på 60 000 000 NOK. Renten er 3 mnd. NIBOR + margin.

Samlet likviditetsreserve per 31.12.2021 på konsernkonto er 51 113 647 NOK.



## Noter til årsregnskap for Dyreparken Areal AS

### Leieinntekt:

Selskapet leier ut sanitæranlegg til Dyreparken Overnatting AS. Leieavtalen er på markedsmessige vilkår med varighet til 31. desember 2029. Leieinntekt for 2021 utgjør 147 000 NOK.

Selskapet leier ut parkeringsareal til Kristiansand Dyrepark AS. Leieavtalen er på markedsmessige vilkår med varighet på 10 år + 5 år + 5 år fra 1. januar 2021. Leien fastsettes som en funksjon av den omsetning leietaker har fra parkeringsareal P5. Leieinntekten for 2021 utgjør 207 509 NOK.

### Andre driftskostnader:

I posten annen driftskostnad inngår kostnad til Dyreparken Utvikling AS på 85 946 NOK for forvaltningstjenester.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Park og veianlegg	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 478 784	73 750	0	0	30 504	<b>21 583 038</b>
Tilgang/avgang	1 924 964	0	666 075	387 000	3 585 279	<b>6 563 318</b>
Akk. avskrivninger 31.12.	0	14 750	66 575	38 700	0	<b>120 025</b>
Regnskapsmessig verdi	23 403 748	59 000	599 500	348 300	3 615 783	<b>28 026 331</b>
Årets avskrivninger	0	7 400	66 575	38 700	0	<b>112 675</b>

## Note 4 Skattekostnad

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	-75 459	-163 165
Endring utsatt skatt	-997	-968
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-76 456</b>	<b>-164 133</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-347 530	-746 060
Endringer midlertidige forskjeller	4 535	4 400
Mottatt konsernbidrag	28 000 000	741 661
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>27 657 004</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	6 084 541	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>6 084 541</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020
Anleggsmidler	8 935	4 400
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 965</b>	<b>968</b>



## Noter til årsregnskap for Dyreparken Areal AS

### Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	32 000	5 268 109	613 761	5 913 870
Årets resultat	0	0	-271 074	-271 074
Mottatt konsernbidrag	0	21 840 000	0	21 840 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>32 000</b>	<b>27 108 109</b>	<b>342 687</b>	<b>27 842 796</b>

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Dyreparken Areal AS har fått tilsagn om et byggelån i Sparebanken Sør på 30 000 000 NOK med en løpetid frem til 30.september 2022. Det er deretter gitt tilsagn om konvertering av byggelånet til et langsiktig lån.

Byggelånet har en rente lik 3 mnd NIBOR + margin. Langsiktig lån er innvilget med 2 års avdragsfrihet og 10 års løpetid inkl ballong.