



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 250 912
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEASIDE INVEST AS
Forretningsadresse:	v/Stein Hendnes Tollinspektør Thues gate 8 6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Averøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 287	199 243
Sum inntekter		199 287	199 243
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		77 189	71 845
Sum kostnader		77 189	71 845
Driftsresultat		122 098	127 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	13 584
Sum finansinntekter		0	13 584
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 768	0
Annen finanskostnad		80 632	65 564
Sum finanskostnader		88 400	65 564
Netto finans		-88 400	-51 980
Ordinært resultat før skattekostnad		33 698	75 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 698	75 418
Årsresultat		33 698	75 418
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		33 698	75 418
Sum overføringer og disponeringer		33 698	75 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 940 000	2 940 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 940 000	2 940 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 940 000	2 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	18 862	26 009
Sum fordringer		18 862	26 009
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		45 956	53 724
Sum investeringer		45 956	53 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 133	115 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 133	115 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		135 951	195 416
SUM EIENDELER		3 075 951	3 135 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		138 500	138 500
Overkurs		61 390	61 390
Sum innskutt egenkapital		199 890	199 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 204 416	1 170 718
Sum opptjent egenkapital		1 204 416	1 170 718
Sum egenkapital		1 404 306	1 370 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 577 772	1 672 934
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 772	1 672 934
Sum langsiktig gjeld		1 577 772	1 672 934
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		93 873	91 874
Sum kortsiktig gjeld		93 873	91 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		1 671 645	1 764 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 075 951	3 135 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488034

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 250 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEASIDE INVEST AS
Forretningsadresse: v/Stein Hendnes
Tollinspektør Thues gate 8
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Averøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 890 250 912
SEASIDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 287	199 243
Sum inntekter		199 287	199 243
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		77 189	71 845
Sum kostnader		77 189	71 845
Driftsresultat		122 098	127 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	13 584
Sum finansinntekter		0	13 584
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 768	0
Annen finanskostnad		80 632	65 564
Sum finanskostnader		88 400	65 564
Netto finans		-88 400	-51 980
Ordinært resultat før skattekostnad		33 698	75 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 698	75 418
Årsresultat		33 698	75 418
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		33 698	75 418
Sum overføringer og disponeringer		33 698	75 418



Organisasjonsnr: 890 250 912
SEASIDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 940 000	2 940 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 940 000	2 940 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 940 000	2 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	18 862	26 009
Sum fordringer		18 862	26 009
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		45 956	53 724
Sum investeringer		45 956	53 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 133	115 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 133	115 683
Sum omløpsmidler		135 951	195 416



SUM EIENDELER		3 075 951	3 135 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		138 500	138 500
Overkurs		61 390	61 390
Sum innskutt egenkapital		199 890	199 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 204 416	1 170 718
Sum opptjent egenkapital		1 204 416	1 170 718
Sum egenkapital		1 404 306	1 370 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 577 772	1 672 934
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 772	1 672 934
Sum langsiktig gjeld		1 577 772	1 672 934
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		93 873	91 874
Sum kortsiktig gjeld		93 873	91 874
Sum gjeld		1 671 645	1 764 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 075 951	3 135 416



Organisasjonsnr: 890 250 912
SEASIDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1228000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1228000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2940000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån til aksjonæren stort kr. 75 145 pr. 31.12.22. Lånet er ikke renteberegnet for 2022.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SEASIDE INVEST AS
890 250 912

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		199 287	199 243
Sum driftsinntekter		199 287	199 243
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-77 189	-71 845
Sum driftskostnader		-77 189	-71 845
Driftsresultat		122 098	127 398
Finansinntekter			
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	13 584
Sum finansinntekter		0	13 584
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-7 768	0
Annen finanskostnad		-80 632	-65 564
Sum finanskostnader		-88 400	-65 564
Netto finans		-88 400	-51 980
Resultat før skattekostnad		33 698	75 418
Årsresultat		33 698	75 418
Overføringer			
Annen egenkapital		33 698	75 418
Sum overføringer		33 698	75 418



SEASIDE INVEST AS
890 250 912

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 940 000	2 940 000
Sum varige driftsmidler		2 940 000	2 940 000
Sum anleggsmidler		2 940 000	2 940 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	18 862	26 009
Sum fordringer		18 862	26 009
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		45 956	53 724
Sum investeringer		45 956	53 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 133	115 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 133	115 683
Sum omløpsmidler		135 951	195 416
SUM EIENDELER		3 075 951	3 135 416



SEASIDE INVEST AS
890 250 912

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		138 500	138 500
Overkurs		61 390	61 390
Sum innskutt egenkapital		199 890	199 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 204 416	1 170 718
Sum opptjent egenkapital		1 204 416	1 170 718
Sum egenkapital		1 404 306	1 370 608
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 577 772	1 672 934
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 772	1 672 934
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		93 873	91 874
Sum kortsiktig gjeld		93 873	91 874
Sum gjeld		1 671 645	1 764 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 075 951	3 135 416

Averøy, 31.05.2023

Stein Hendnes
styrets leder / daglig leder



SEASIDE INVEST AS
890 250 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SEASIDE INVEST AS
890 250 912

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 004 058
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 004 058
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-64 058
Balanseført verdi per 31.12.	2 940 000

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 228 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 228 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 940 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån til aksjonæren stort kr. 75 145 pr. 31.12.22. Lånet er ikke renteberegnet for 2022.