



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 765 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 10 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 075 000	4 928 380
Annen driftsinntekt			608 960
Sum inntekter		6 075 000	5 537 340
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 212 600	2 945 487
Annen driftskostnad	2	1 117 862	1 551 477
Sum kostnader		2 330 462	4 496 964
Driftsresultat		3 744 538	1 040 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 676	5 233
Sum finansinntekter		4 676	5 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	195 684	43 484
Annen rentekostnad		2 077 461	3 114 696
Sum finanskostnader		2 273 145	3 158 180
Netto finans		-2 268 469	-3 152 947
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 476 069	-2 112 571
Skattekostnad på ordinært resultat		-928 576	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 404 645	-2 112 571
Årsresultat		2 404 645	-2 112 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 404 645	-2 112 571
Totalresultat		2 404 645	-2 112 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 404 645	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-2 112 571
Sum overføringer og disponeringer	7	2 404 645	-2 112 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	928 576	
Sum immaterielle eiendeler		928 576	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	95 820 699	94 703 109
Sum varige driftsmidler		95 820 699	94 703 109
Sum anleggsmidler		96 749 275	94 703 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 794	1 909 410
Andre kortsiktige fordringer		301 777	268 819
Sum fordringer		475 571	2 178 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 445	1 272 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 445	1 272 585
Sum omløpsmidler		525 015	3 450 814
SUM EIENDELER		97 274 290	98 153 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	100 000
Overkurs	7	4 207 774	4 430
Sum innskutt egenkapital		4 317 774	104 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		5 691 300
Sum opptjent egenkapital			-5 691 300
Sum egenkapital		4 317 774	-5 586 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	83 300 000	
Langsiktig konserngjeld	4	8 933 037	
Sum annen langsiktig gjeld		92 233 037	
Sum langsiktig gjeld		92 233 037	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			84 993 847
Leverandørgjeld		252 860	83 682
Skyldig offentlige avgifter			334 667
Kortsiktig konserngjeld	4		16 875 814
Annen kortsiktig gjeld		470 619	1 452 783
Sum kortsiktig gjeld		723 479	103 740 793
Sum gjeld		92 956 516	103 740 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 274 290	98 153 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268698

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 765 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 10 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 916 765 363
NORDRE BRURÅS 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 075 000	4 928 380
Annen driftsinntekt			608 960
Sum inntekter		6 075 000	5 537 340
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 212 600	2 945 487
Annen driftskostnad	2	1 117 862	1 551 477
Sum kostnader		2 330 462	4 496 964
Driftsresultat		3 744 538	1 040 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 676	5 233
Sum finansinntekter		4 676	5 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	195 684	43 484
Annen rentekostnad		2 077 461	3 114 696
Sum finanskostnader		2 273 145	3 158 180
Netto finans		-2 268 469	-3 152 947
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 476 069	-2 112 571
Skattekostnad på ordinært resultat		-928 576	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 404 645	-2 112 571
Årsresultat		2 404 645	-2 112 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 404 645	-2 112 571
Totalresultat		2 404 645	-2 112 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 404 645	
Overført fra annen egenkapital			-2 112 571
Sum overføringer og disponeringer	7	2 404 645	-2 112 571



Organisasjonsnr: 916 765 363
NORDRE BRURÅS 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 928 576
Sum immaterielle eiendeler 928 576

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 8 95 820 699 94 703 109
Sum varige driftsmidler 95 820 699 94 703 109

Sum anleggsmidler 96 749 275 94 703 109

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 173 794 1 909 410
Andre kortsiktige
fordringer 301 777 268 819
Sum fordringer 475 571 2 178 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 49 445 1 272 585
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 49 445 1 272 585

Sum omløpsmidler 525 015 3 450 814

SUM EIENDELER 97 274 290 98 153 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 110 000 100 000
Overkurs 7 4 207 774 4 430
Sum innskutt egenkapital 4 317 774 104 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 5 691 300
Sum opptjent egenkapital -5 691 300

Sum egenkapital 4 317 774 -5 586 870



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	83 300 000	
Langsiktig konserngjeld	4	8 933 037	
Sum annen langsiktig gjeld		92 233 037	
Sum langsiktig gjeld		92 233 037	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			84 993 847
Leverandørgjeld		252 860	83 682
Skyldig offentlige avgifter			334 667
Kortsiktig konserngjeld	4		16 875 814
Annen kortsiktig gjeld		470 619	1 452 783
Sum kortsiktig gjeld		723 479	103 740 793
Sum gjeld		92 956 516	103 740 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 274 290	98 153 923



Organisasjonsnr: 916 765 363
NORDRE BRURÅS 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordre Brurås 10 AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 765 363



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Nordre Brurås 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Brurås 10 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 404 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: MQT8X-DNFQ7-EIOX8-LUPAQE-BVQJIC-D0ZSF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 26. april 2022

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (Elektronisk signert)

Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MQT8X-DNFQ7-EIOX8-LUPAQE-BVQJIC-D0Z5F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-04-26 10:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQT8X-DNFQ7-EIOX8-UPAQE BVQJC-D0Z5F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Nordre Brurås 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 075 000	4 928 380
Annen driftsinntekt		0	608 960
Sum driftsinntekter		6 075 000	5 537 340
Avskrivning av driftsmidler	3	1 212 600	2 945 487
Annen driftskostnad	2	1 117 862	1 551 477
Sum driftskostnader		2 330 462	4 496 964
Driftsresultat		3 744 538	1 040 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 676	5 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	195 684	43 484
Annen rentekostnad		2 077 461	3 114 696
Resultat av finansposter		-2 268 469	-3 152 947
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 476 069	-2 112 571
Skattekostnad på ordinært resultat		-928 576	0
Ordinært resultat		2 404 645	-2 112 571
Årsresultat		2 404 645	-2 112 571
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 404 645	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 112 571
Sum overføringer	7	2 404 645	-2 112 571

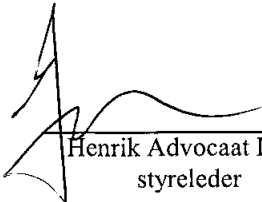
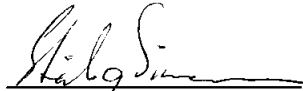


Balanse			
Nordre Brurås 10 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	928 576	0
Sum immaterielle eiendeler		928 576	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	95 820 699	94 703 109
Sum varige driftsmidler		95 820 699	94 703 109
Sum anleggsmidler		96 749 275	94 703 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		173 794	1 909 410
Andre kortsiktige fordringer		301 777	268 819
Sum fordringer		475 571	2 178 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 445	1 272 585
Sum omløpsmidler		525 015	3 450 814
Sum eiendeler		97 274 290	98 153 923



Balanse			
Nordre Brurås 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	100 000
Overkurs	7	4 207 774	4 430
Sum innskutt egenkapital		4 317 774	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-5 691 300
Sum opptjent egenkapital		0	-5 691 300
Sum egenkapital		4 317 774	-5 586 870
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	83 300 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	8 933 037	0
Sum annen langsiktig gjeld		92 233 037	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	84 993 847
Leverandørgjeld		252 860	83 682
Skyldig offentlige avgifter		0	334 667
Konserngjeld	4	0	16 875 814
Annen kortsiktig gjeld		470 619	1 452 783
Sum kortsiktig gjeld		723 479	103 740 793
Sum gjeld		92 956 516	103 740 793
Sum egenkapital og gjeld		97 274 290	98 153 923

Bergen, 20.04.2022
Styret i Nordre Brurås 10 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Nordre Brurås 10 AS Side 3



Nordre Brurås 10 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2021 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



Nordre Brurås 10 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fast tekniske	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 384 109	50 515 958	19 427 907	101 327 974
+ Tilgang	-	2 050 142	512 536	2 562 678
- Avgang	-	(232 488)	-	(232 488)
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 384 109	52 333 612	19 940 443	103 658 164
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	2 252 958	4 371 907	6 624 865
+ Ordinære avskrivninger	-	512 900	699 700	1 212 600
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	2 765 858	5 071 607	7 837 465
Balansført verdi pr 31/12	31 384 109	49 567 754	14 868 836	95 820 699

Procentsats for ord.avskr

1 %

4 %

Det ble i år 2021 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning bygning har økt fra 50 år til 100 år.
Det ble i år 2021 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning fast teknisk har økt fra 10 år til 25 år.
Estimatendringen har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020	Rente
Løngsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Næring AS	8 933 037	-	195 684
Sum:	8 933 037	-	195 684
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Storm Eiendom AS (tidligere eier)	-	16 875 814	71 539
Sum:	-	16 875 814	71 539

Nordre Brurås 10 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Nordre Brurås 10 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5: Skatt

	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	1 476 069	(2 112 572)	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(917 153)	519 797	
Ytet konsernbidrag	-	-	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	(554 266)	-	
Grunnlag betalbar skatt	4 650	(1 592 773)	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:			
	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	6 001 411	4 841 578	(1 159 833)
Omløpsmidler	-	242 680	242 680
Sum forskjeller	6 001 411	5 084 258	(917 153)
Underskudd til fremføring	(10 222 213)	(10 781 128)	(558 915)
Ikke bokført utsatt skattefordel	-	5 696 869	5 696 869
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(4 220 801)	-	4 220 802
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(928 576)	-	928 576
Utsatt skattefordel har i 2021 blitt bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.			
Årets skattekostnad			
Betalbar skatt	-	-	
For mye avsatt tidligere	-	-	
Skatt av konsernbidrag	-	-	
Endring utsatt skatt	928 576	-	
Sum skattekostnad	928 576	-	

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2021.

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2020	100 000	4 430	(5 691 300)	(5 586 870)
Gjeldskonvertering	10 000	7 490 000	-	7 500 000
Flyttet udekket tap til overkurs	-	(3 286 656)	3 286 656	-
Årets resultat	-	-	2 404 645	2 404 645
Egenkapital per 31.12.2021	110 000	4 207 774	-	4 317 774

Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 83 300 000 til kredittinstitusjoner som forfaller 1 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler.

Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde kr 95 820 699,-.