



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 718 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 815 563	7 338 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 815 563</b>	<b>7 338 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 134 032	1 134 032
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		973 622	666 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 107 654</b>	<b>1 800 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 707 908</b>	<b>5 537 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 139	41 657
Annen renteinntekt		23 020	19 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 159</b>	<b>61 011</b>
Annen rentekostnad		55	35
Annen finanskostnad		300	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 804</b>	<b>60 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 772 712</b>	<b>5 598 623</b>
Skattekostnad		1 268 763	1 231 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 503 949</b>	<b>4 366 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 503 949</b>	<b>4 366 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 503 949</b>	<b>4 366 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 503 949</b>	<b>4 366 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		4 922 000	4 772 969
Øverført til/(fra) annen egenkapital	2	-418 051	-406 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 503 949</b>	<b>4 366 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 895 758	29 362 922
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 432	45 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>28 909 190</b>	<b>29 408 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 252 535	3 329 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 252 535</b>	<b>3 329 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 161 725</b>	<b>32 737 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 763
Andre kortsiktige fordringer		61 491	39 303
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>61 491</b>	<b>53 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 177	1 121 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 177</b>	<b>1 121 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 668</b>	<b>1 174 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 587 393</b>	<b>33 912 482</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	650 000	650 000
Overkurs	2	11 520 000	11 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 170 000</b>	<b>12 170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	12 529 083	12 947 133
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 529 083</b>	<b>12 947 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 699 083</b>	<b>25 117 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 250 403	2 369 896
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 250 403</b>	<b>2 369 896</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 403</b>	<b>2 369 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 292	7 499
Skyldig offentlige avgifter		303 360	298 763
Kortsiktig konserngjeld		6 310 256	6 119 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 637 908</b>	<b>6 425 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 888 311</b>	<b>8 795 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 587 393</b>	<b>33 912 482</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327706

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 718 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 913 718 879  
ÅSSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 815 563	7 338 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 815 563</b>	<b>7 338 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 134 032	1 134 032
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		973 622	666 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 107 654</b>	<b>1 800 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 707 908</b>	<b>5 537 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 139	41 657
Annen renteinntekt		23 020	19 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 159</b>	<b>61 011</b>
Annen rentekostnad		55	35
Annen finanskostnad		300	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 804</b>	<b>60 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 772 712</b>	<b>5 598 623</b>
Skattekostnad		1 268 763	1 231 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 503 949</b>	<b>4 366 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 503 949</b>	<b>4 366 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 503 949</b>	<b>4 366 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 503 949</b>	<b>4 366 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 922 000	4 772 969
Øverført til/(fra) annen egenkapital	2	-418 051	-406 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 503 949</b>	<b>4 366 918</b>





Organisasjonsnr: 913 718 879  
ÅSSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	28 895 758	29 362 922
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	13 432	45 316
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>28 909 190</b>	<b>29 408 238</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	4 252 535	3 329 588
---------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>4 252 535</b>	<b>3 329 588</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 161 725</b>	<b>32 737 826</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			13 763
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		61 491	39 303
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>61 491</b>	<b>53 066</b>
-----------------------	----------	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		364 177	1 121 591
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>364 177</b>	<b>1 121 591</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 668</b>	<b>1 174 657</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 587 393</b>	<b>33 912 482</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	650 000	650 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs	2	11 520 000	11 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 170 000</b>	<b>12 170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	12 529 083	12 947 133
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 529 083</b>	<b>12 947 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 699 083</b>	<b>25 117 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 250 403	2 369 896
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 250 403</b>	<b>2 369 896</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 403</b>	<b>2 369 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 292	7 499
Skyldig offentlige avgifter		303 360	298 763
Kortsiktig konserngjeld		6 310 256	6 119 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 637 908</b>	<b>6 425 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 888 311</b>	<b>8 795 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 587 393</b>	<b>33 912 482</b>



Organisasjonsnr: 913 718 879  
ÅSSIDEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Assiden Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		7 815 563	7 338 456
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 815 563</b>	<b>7 338 456</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 134 032	1 134 032
Annen driftskostnad		973 622	666 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 107 654</b>	<b>1 800 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 707 908</b>	<b>5 537 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 139	41 657
Annen renteinntekt		23 020	19 354
Annen rentekostnad		55	35
Annen finanskostnad		300	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>64 804</b>	<b>60 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 772 712</b>	<b>5 598 623</b>
Skattekostnad		1 268 763	1 231 705
<b>Årsresultat</b>		<b>4 503 949</b>	<b>4 366 918</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 922 000	4 772 969
Øverført til/(fra) annen egenkapital	2	-418 051	-406 051
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 503 949</b>	<b>4 366 918</b>



## Assiden Eiendomsselskap AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 895 758	29 362 922
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 432	45 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>28 909 190</b>	<b>29 408 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 252 535	3 329 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 252 535</b>	<b>3 329 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 161 725</b>	<b>32 737 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 763
Andre kortsiktige fordringer		61 491	39 303
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>61 491</b>	<b>53 066</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 177	1 121 591
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 668</b>	<b>1 174 657</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 587 393</b>	<b>33 912 482</b>



**Åssiden Eiendomsselskap AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	650 000	650 000
Overkurs	2	11 520 000	11 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 170 000</b>	<b>12 170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	12 529 083	12 947 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 529 083</b>	<b>12 947 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 699 083</b>	<b>25 117 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 250 403	2 369 896
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 250 403</b>	<b>2 369 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 292	7 499
Skyldig offentlige avgifter		303 360	298 763
Konserngjeld		6 310 256	6 119 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 637 908</b>	<b>6 425 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 888 311</b>	<b>8 795 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 587 393</b>	<b>33 912 482</b>

Oslo \_\_\_ 05 / 03 \_\_\_ - 2024

Styret i Åssiden Eiendomsselskap AS

Joachim Bentserud Wingerei  
styreleder

Vidar Tandberg Korneliussen  
styremedlem



## Åssiden Eiendomsselskap AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret ( 22 % ) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

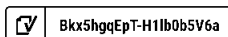
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler neskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.





## Åssiden Eiendomsselskap AS

## Noter 2023

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Tekniske installasjo ner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 670 613	53 085 127	318 443	0	57 074 183
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	469 984	0	165 000	634 984
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 670 613	53 555 111	318 443	165 000	57 709 167
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-28 494 967	-305 011	0	-28 799 978
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 670 613</b>	<b>25 060 144</b>	<b>13 432</b>	<b>165 000</b>	<b>28 909 190</b>
Årets avskrivninger	0	1 102 149	31 884	0	1 134 032
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

Tilgang på bygninger vedrører prosjekt i arbeid med kr 469 984. Prosjektet er ikke ferdigstilt per 31.12.23 og følgelig ikke avskrevet per 31.12.23.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	650 000	11 520 000	12 947 133	25 117 133
Årets resultat	0	0	4 503 949	4 503 949
Avsatt konsernbidrag	0	0	-4 922 000	-4 922 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>650 000</b>	<b>11 520 000</b>	<b>12 529 083</b>	<b>24 699 083</b>

## Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen ekstern gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets eiendom er pantsatt med MNOK 87,5 i BN Bank ASA til fordel for gjeld i morselskapet. I tillegg er også selskapets fordringer pantsatt med MNOK 7 i BN Bank ASA til fordel for gjeld i morselskapet.

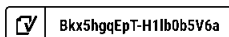
Bokført verdi av eiendommen per 31.12: 28 909 190

Bokført verdi av fordringer per 31.12: 4 314 026

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte i 2023.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.





COMPLETED BY ALL:  
11.03.2024 15:42

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 05.03.2024 13:31

DOCUMENT ID:  
H1lb0b5V6a

ENVELOPE ID:  
Bkx5hgqEpT-H1lb0b5V6a

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023\_Åssiden Eiendomsselskap AS\_05.03.2024.pdf  
5 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarkson.com	Signed Authenticated	05.03.2024 16:30 05.03.2024 16:28	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Vidar Tandberg Korneliussen Vidar.Korneliussen@clarkson.com	Signed Authenticated	05.03.2024 16:59 05.03.2024 16:57	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed Authenticated	11.03.2024 15:42 11.03.2024 15:41	Email Low	IP: 51.174.177.43 IP: 51.174.177.43

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Åssiden Eiendomsselskap AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åssiden Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 4 503 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FJL8H-1MOPH-7TODD-0G42V-XPQEK-ZHODU



Revisors beretning 2023 for Åssiden Eiendomsselskap AS

Oslo, 11. mars 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FJL8H-1M0PH-7T0DD-0G42V-XPQEK-ZH0DU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 17:06:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJL8H-1M0PH-7T0DD-0G4ZV-XPQEK-ZH0DU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>