



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 783 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		100 195	
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 195</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 195</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>471</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 724</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 724</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		87 234	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 234</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 234</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning av aksjer i egen regi		20 712 634	
<b>Sum varer</b>		<b>20 712 634</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 702	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 075 702</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 788 336</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 875 570</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		309 284	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-309 284</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-279 284</b>	
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		21 589 002	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 589 002</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 589 002</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		565 850	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 850</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 154 852</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 875 568</b>	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354736

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 783 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 926 783 114  
LØVENSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		100 195	
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 195</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 195</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>471</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 724</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 724</b>	



Organisasjonsnr: 926 783 114  
LØVENSTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		87 234	
Sum immaterielle eiendeler		87 234	

Sum anleggsmidler		87 234	
-------------------	--	--------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

Beholdning av aksjer i egen regi		20 712 634	
Sum varer		20 712 634	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 702	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 702	

Sum omløpsmidler		21 788 336	
------------------	--	------------	--

SUM EIENDELER		21 875 570	
---------------	--	------------	--

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		309 284	
Sum opptjent egenkapital		-309 284	

Sum egenkapital		-279 284	
-----------------	--	----------	--

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital		21 589 002	
Sum annen langsiktig gjeld		21 589 002	

Sum langsiktig gjeld		21 589 002	
----------------------	--	------------	--

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	565 850
Sum kortsiktig gjeld	565 850
Sum gjeld	22 154 852
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 875 568</b>



Organisasjonsnr: 926 783 114  
LØVENSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## stad Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>			
Andre inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>			
Annen driftskostnad	1	100 195	84 707
Sum driftskostnader		100 195	84 707
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-100 195</b>	<b>-84 707</b>
<u>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Finansinntekter		471	702
Finanskostnader			
Sum finanskostnader		471	702
<u>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</u>		<u>-99 724</u>	<u>-84 005</u>
Skatter		-21 938	-18 481
<b>ARETS RESULTAT</b>		<b>-77 786</b>	<b>-65 523</b>
Disponeringer og overføringer: Til udekket tap		-77 786	-65 523



## Løvenstad Utvikling AS

BALANSE PR.	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		87 234	65 296
Sum anleggsmidler		<u>87 234</u>	<u>65 296</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Beholdning av prosjekter i egen regi		20 712 634	15 730 629
Andre fordringer			
Bank		1 075 702	28 175
Sum omløpsmidler		<u>21 788 336</u>	<u>15 758 804</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>21 875 570</u></b>	<b><u>15 824 100</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital ( 100 aksjer à 300,-)		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Udekket tap		-309 284	-231 498
Sum egenkapital	2	<u>-279 284</u>	<u>-201 498</u>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	3	21 589 002	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		<u>21 589 002</u>	<u>14 000 000</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		565 850	234 582
Gjeld til selskap i samme konsern			1 791 016
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>565 850</u>	<u>2 025 598</u>
Sum Gjeld		<u>22 154 852</u>	<u>16 025 598</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>21 875 570</u></b>	<b><u>15 824 100</u></b>

Lillestrøm, 25. februar 2025  
I styret for Løvenstad Utvikling AS

Johnny Brevik  
styreleder

Geir Opedal  
styremedlem

Gjermund Brennsæter  
daglig leder



## Løvenstad Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAP 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Prosjekter i egen regi

Prosjekter under utførelse er normalt knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid.

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med gjennomføringen av prosjektet, basert på forventet fortjeneste. Dette innebærer at man for solgt andel av prosjektene resultatfører opparbeidet

andel av forventet fortjeneste over prosjektperioden. Forventet tap på byggeprosjekter belastes

resultatet når de blir identifisert. Det foretas avsetning for garantiarbeid og annen usikkerhet.

Byggelånsrenter og andre rentekostnader til prosjekt under oppføring aktiveres på prosjektbeholdningen

Garantitiden er normalt tre til fem år.

Når prosjektet er ferdig, overleveres ferdige bygg til borettslaget/sameiet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 1 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### NOTE 2 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Selskapets morselskap har gitt ansvarlig lån som står tilbake for andre kreditorer.

Forutsetningen om fortsatt drift er derfor tilstede

#### NOTE 3 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet for BORI BBL, org.nr. 989 987 011.

Regnskapet kan fåes ved henvendelse til BORI, Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm.



Til generalforsamlingen i Løvenstad Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvenstad Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 77 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 13. mars 2026  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Wirum, Anne Grethe Ruud**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.03.2026 17:18:48

*Signaturmetode*

BankID (NO)