



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 015 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLENSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusestuvegen 13
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Dønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 338	15 339
Sum kostnader		17 338	15 339
Driftsresultat		-17 338	-15 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 714	661
Sum finansinntekter		2 714	661
Netto finans		2 714	661
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 623	-14 678
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 217	-3 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 406	-11 449
Årsresultat		-11 406	-11 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 406	-11 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-11 406	-11 449
Sum overføringer og disponeringer		-11 406	-11 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	84 637	81 420
Sum immaterielle eiendeler		84 637	81 420
Sum anleggsmidler		84 637	81 420
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 330	427 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 330	427 953
Sum omløpsmidler		413 330	427 953
SUM EIENDELER		497 967	509 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	351 000	351 000
Sum innskutt egenkapital		351 000	351 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	146 967	158 373
Sum opptjent egenkapital		146 967	158 373
Sum egenkapital		497 967	509 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 967	509 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443036

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 015 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLENSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusestuvegen 13
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Dønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 969 015 129
ULLENSAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 338	15 339
Sum kostnader		17 338	15 339
Driftsresultat		-17 338	-15 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 714	661
Sum finansinntekter		2 714	661
Netto finans		2 714	661
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 623	-14 678
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 217	-3 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 406	-11 449
Årsresultat		-11 406	-11 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 406	-11 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-11 406	-11 449
Sum overføringer og disponeringer		-11 406	-11 449



Organisasjonsnr: 969 015 129
ULLENSAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	84 637	81 420
Sum immaterielle eiendeler		84 637	81 420
Sum anleggsmidler		84 637	81 420
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		413 330	427 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 330	427 953
Sum omløpsmidler		413 330	427 953
SUM EIENDELER		497 967	509 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	351 000	351 000
Sum innskutt egenkapital		351 000	351 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	146 967	158 373
Sum opptjent egenkapital		146 967	158 373
Sum egenkapital		497 967	509 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 967	509 373



Organisasjonsnr: 969 015 129
ULLENSAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ullensaker Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 969015129

Utarbeidet av:

Gardermoen Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Industrivegen 4
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 919383755





Ullensaker Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 338	15 339
Sum driftskostnader		17 338	15 339
DRIFTSRESULTAT		(17 338)	(15 339)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 714	661
Sum finansinntekter		2 714	661
NETTO FINANSPOSTER		2 714	661
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 623)	(14 678)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 217)	(3 229)
ORDINÆRT RESULTAT		(11 406)	(11 449)
ÅRSRESULTAT		(11 406)	(11 449)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(11 406)	(11 449)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 406)	(11 449)



Ullensaker Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	84 637	81 420
Sum immaterielle eiendeler		84 637	81 420
SUM ANLEGGSMIDLER		84 637	81 420
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 330	427 953
SUM OMLØPSMIDLER		413 330	427 953
SUM EIENDELER		497 967	509 373
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	351 000	351 000
Sum innskutt egenkapital		351 000	351 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	146 967	158 373
Sum opptjent egenkapital		146 967	158 373
SUM EGENKAPITAL		497 967	509 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 967	509 373

Jessheim, 19. mai 2023

Underskrifter

Vilberg og Jessheim Eiendom AS
Kjetil Dønnum
daglig leder/styremedlem

LD Invest AS
Lennart Dønnum
Styremedlem

Ole Gunner AS
Ole Gunner Kjos
Styret leder



Ullensaker Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 623
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-14 623

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for Ullensaker Eiendom AS

Organisasjonsnr. 969015129



Ullensaker Eiendom AS

Noter 2022

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 217
= Ordinær skattekostnad	-3 217
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	384 715	370 092
= Grunnlag utsatt skatt	-384 715	-370 092
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	384 715	370 092
= Grunnlag utsatt skattefordel	384 715	370 092
Utsatt skattefordel	84 637	81 420

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 351 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 351 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vilberg Og Jessheim Eiendom AS	889 022 132	117	33,33 %
Ole Gunner AS	989 022 059	117	33,33 %
Ld Invest AS	989 022 075	117	33,33 %

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	351 000	158 373	509 373
Anvendt til årsresultat		-11 406	-11 406
Pr 31.12.	351 000	146 967	497 967

Noter for Ullensaker Eiendom AS

Organisasjonsnr. 969015129



Ullensaker Eiendom AS

Noter 2022