



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 936 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØTVEDTBYGG AS
Forretningsadresse: Strøtvetveien 22
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Olsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	576 000
Sum inntekter		600 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	211 871	279 515
Annen driftskostnad		88 339	115 850
Sum kostnader		300 210	395 365
Driftsresultat		299 790	180 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	145
Sum finansinntekter		101	145
Annen rentekostnad		171 975	159 759
Sum finanskostnader		171 975	159 759
Netto finans		-171 874	-159 614
Resultat før skattekostnad		127 916	21 021
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat	6	127 916	21 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 916	21 021
Totalresultat		127 916	21 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 916	21 021
Sum overføringer og disponeringer		127 916	21 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 099 966	11 095 728
Sum fordringer		11 099 966	11 095 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	89 696	90 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 696	90 546
Sum omløpsmidler		11 189 662	11 186 275
SUM EIENDELER		11 189 662	11 186 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs		982 158	982 158
Sum innskutt egenkapital		1 382 158	1 382 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 801 309	7 673 393
Sum opptjent egenkapital		7 801 309	7 673 393
Sum egenkapital	6	9 183 467	9 055 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 955 000	2 082 500
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 955 000	2 082 500
Sum langsiktig gjeld		1 955 000	2 082 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			395
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		2 244	1
Annen kortsiktig gjeld		48 951	47 828
Sum kortsiktig gjeld		51 195	48 224
Sum gjeld		2 006 195	2 130 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 189 662	11 186 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691372

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 936 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØTVEDTBYGG AS
Forretningsadresse: Strøtvetveien 22
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Olsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 931 936 026
STRØTVEDTBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	576 000
Sum inntekter		600 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	211 871	279 515
Annen driftskostnad		88 339	115 850
Sum kostnader		300 210	395 365
Driftsresultat		299 790	180 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	145
Sum finansinntekter		101	145
Annen rentekostnad		171 975	159 759
Sum finanskostnader		171 975	159 759
Netto finans		-171 874	-159 614
Resultat før skattekostnad		127 916	21 021
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat	6	127 916	21 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 916	21 021
Totalresultat		127 916	21 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 916	21 021
Sum overføringer og disponeringer		127 916	21 021



Organisasjonsnr: 931 936 026
STRØTVEDTBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 099 966	11 095 728
Sum fordringer		11 099 966	11 095 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	89 696	90 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 696	90 546
Sum omløpsmidler		11 189 662	11 186 275
SUM EIENDELER		11 189 662	11 186 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs		982 158	982 158
Sum innskutt egenkapital		1 382 158	1 382 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 801 309	7 673 393
Sum opptjent egenkapital		7 801 309	7 673 393
Sum egenkapital	6	9 183 467	9 055 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 955 000	2 082 500
Øvrig langsiktig gjeld	9		



Sum annen langsiktig gjeld 9	1 955 000	2 082 500
Sum langsiktig gjeld	1 955 000	2 082 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		395
Betalbar skatt 7		
Skyldig offentlige avgifter	2 244	1
Annen kortsiktig gjeld	48 951	47 828
Sum kortsiktig gjeld	51 195	48 224
Sum gjeld	2 006 195	2 130 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 189 662	11 186 275



Organisasjonsnr: 931 936 026
STRØTVEDTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Strøtvedtbygg AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 936 026



Årsberetning 2024 for Strøtvedtbygg AS

Denne årsberetningen er å anse som Øvrig informasjon og er ikke utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven §3-3a fordi slik utarbeidelse ikke er pliktig for små foretak som definert i regnskapsloven §1-6.

Virksomhetens art og lokalisering

Strøtvedtbygg AS er et selskap der virksomhetens formål er kjøp eller bygging av tomter, bebyggelse av disse og utleie, eventuelt salg av boliger, forretninger mv. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Selskapet hadde ved årets utløp 1 ansatte. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Drammen, 30.06.2025
Styret i Strøtvedtbygg AS

Kjersti Helene Olsson
styreleder

Une Helene Olsson
styremedlem

Jan Erik Olsson
styremedlem/daglig leder



Gry Janita Olsson Ravn
styremedlem

Sandra Helene Laug Strøtvedt
styremedlem



Resultatregnskap

Strøtvedtbygg AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		600 000	576 000
Sum driftsinntekter		600 000	576 000
Lønnskostnad	2	211 871	279 515
Annen driftskostnad		88 339	115 850
Sum driftskostnader		300 210	395 365
Driftsresultat		299 790	180 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	145
Annen rentekostnad		171 975	159 759
Resultat av finansposter		-171 874	-159 614
Resultat før skattekostnad		127 916	21 021
Resultat		127 916	21 021
Årsresultat	6	127 916	21 021
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 916	21 021
Sum overføringer		127 916	21 021



Balanse
Strøtvedtbygg AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 099 966	11 095 728
Sum fordringer		11 099 966	11 095 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	89 696	90 546
Sum omløpsmidler		11 189 662	11 186 275
Sum eiendeler		11 189 662	11 186 275



Balanse Strøtvedtbygg AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs		982 158	982 158
Sum innskutt egenkapital		1 382 158	1 382 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 801 309	7 673 393
Sum opptjent egenkapital		7 801 309	7 673 393
Sum egenkapital	6	9 183 467	9 055 551
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 955 000	2 082 500
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 955 000	2 082 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	395
Skyldig offentlige avgifter		2 244	1
Annen kortsiktig gjeld		48 951	47 828
Sum kortsiktig gjeld		51 195	48 224
Sum gjeld		2 006 195	2 130 724
Sum egenkapital og gjeld		11 189 662	11 186 275

Drammen, 30.06.2025
Styret i Strøtvedtbygg AS

Kjersti Helene Olsson
styreleder

Une Helene Olsson
styremedlem

Jan Erik Olsson
styremedlem/daglig leder

Gry Janita Olsson Ravn
styremedlem

Sandra Helene Laug Strøtvedt
styremedlem



Strøtvedtbygg AS

Noter til regnskapet

(Alle tall i NOK)

(Alle beløp i NOK)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	185 689	244 974
Arbeidsgiveravgift	26 182	34 541
Sum	211 871	279 515

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Strøtvedtbygg AS

Noter til regnskapet

(Alle tall i NOK)

Note 3 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Fordringer på nærstående		
Kortsiktig fordring Alf Rishovd AS	11 088 794	11 088 794
Sum	11 088 794	11 088 794

Note 4 Bankinnskudd, kontantekvivalenter, bundne midler

	2024	2023
Bankinnskudd	46 219	52 069
Bundne midler	43 477	38 477
Sum bankinnskudd	89 696	90 546

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strøtvedtbygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 000	20 000
B-aksjer	380	1 000	380 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jan Erik Olsson		130	130	33	33
Kjersti Helene Olsson	20	100	120	30	30
Une Helene Olsson		120	120	30	30
Sandra Helene Laug		20	20	5	5
Strøtvedt					
Gry Janita Olsson Ravn		10	10	3	3
Totalt antall aksjer	20	380	400	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Kjersti Helene Olsson	styreleder	20	100
Jan Erik Olsson	styremedlem/daglig leder	0	130
Une Helene Olsson	styremedlem	0	120
Gry Janita Olsson Ravn	styremedlem	0	10
Sandra Helene Laug Strøtvedt	styremedlem	0	20
Totalt antall aksjer		20	380

**Strøtvedtbygg AS****Noter til regnskapet**

(Alle tall i NOK)

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	982 158	7 673 393	9 055 551
Pr 01.01.2024	400 000	982 158	7 673 393	9 055 551
Årets resultat			127 916	127 916
Pr 31.12.2024	400 000	982 158	7 801 309	9 183 467

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	127 916	21 021
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 916	-21 021
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 271 988	-1 399 905	-127 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 271 988	1 399 905	127 916
Utsatt skattefordel (22 %)	-279 837	-307 979	-28 142

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Strøtvedtbygg AS

Noter til regnskapet

(Alle tall i NOK)

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 955 000	2 082 500
Sum	1 955 000	2 082 500

Selskapet har i 2020 refinansiert et langsiktig serielån til et beløp av NOK 2 550 000. Lånet skal nedbetales over 20 år og løper til 2.05.2040. Lånet er sikret med pant i fast eiendom G113/B597, Drammen kommune.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Til generalforsamlingen i Strøtvedtbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strøtvedtbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 30. juni 2025

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor