



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 531 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEKOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linaaesgate 3
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Alfheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 674	22 086
Annen driftsinntekt		810 109	775 100
Sum inntekter		826 783	797 186
Kostnader			
Lønnskostnad	1	337 126	270 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 744	63 744
Annen driftskostnad		579 615	226 571
Sum kostnader		980 485	560 463
Driftsresultat		-153 702	236 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 937	0
Sum finansinntekter		1 937	0
Annen rentekostnad		12 302	0
Sum finanskostnader		12 302	0
Netto finans		-10 365	0
Resultat før skattekostnad		-164 067	236 723
Skattekostnad	2	-35 094	51 134
Årsresultat		-128 973	185 589
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-128 972	181 295
Sum overføringer og disponeringer		-128 972	181 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	79 715	0
Sum immaterielle eiendeler		79 715	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 240 124	1 303 868
Sum varige driftsmidler		1 240 124	1 303 868
Sum anleggsmidler		1 319 839	1 303 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 446	9 435
Sum fordringer		9 446	9 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 959	78 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 959	78 703
Sum omløpsmidler		310 405	88 138
SUM EIENDELER		1 630 244	1 392 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	1 113 385	1 242 357
Sum opptjent egenkapital		1 113 385	1 242 357
Sum egenkapital		1 213 385	1 342 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	380 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		380 000	0
Sum langsiktig gjeld		380 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 717	0
Betalbar skatt	2	0	55 049
Skyldige offentlige avgifter		23 142	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000	16 250
Sum kortsiktig gjeld		36 859	71 299
Sum gjeld		416 859	71 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 244	1 413 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300991

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 531 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEKOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linaaesgate 3
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Alfheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2024



Organisasjonsnr: 974 531 143
TELEKOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 674	22 086
Annen driftsinntekt		810 109	775 100
Sum inntekter		826 783	797 186
Kostnader			
Lønnskostnad	1	337 126	270 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 744	63 744
Annen driftskostnad		579 615	226 571
Sum kostnader		980 485	560 463
Driftsresultat		-153 702	236 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 937	0
Sum finansinntekter		1 937	0
Annen rentekostnad		12 302	0
Sum finanskostnader		12 302	0
Netto finans		-10 365	0
Resultat før skattekostnad		-164 067	236 723
Skattekostnad	2	-35 094	51 134
Årsresultat		-128 973	185 589
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-128 972	181 295
Sum overføringer og disponeringer		-128 972	181 295



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	380 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		380 000	0
Sum langsiktig gjeld		380 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 717	0
Betalbar skatt	2	0	55 049
Skyldige offentlige			
avgifter		23 142	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000	16 250
Sum kortsiktig gjeld		36 859	71 299
Sum gjeld		416 859	71 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 244	1 413 656



Organisasjonsnr: 974 531 143
TELEKOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	286000.00	228000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40326.00	32148.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10800.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337126.00	270148.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TELEKOM EIENDOM AS
974531143
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TELEKOM EIENDOM AS
974 531 143

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 674	22 086
Annen driftsinntekt		810 109	775 100
Sum driftsinntekter		826 783	797 186
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-337 126	-270 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-63 744	-63 744
Annen driftskostnad		-579 615	-226 571
Sum driftskostnader		-980 485	-560 463
Driftsresultat		-153 702	236 723
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 937	0
Sum finansinntekter		1 937	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 302	-4 295
Sum finanskostnader		-12 302	-4 295
Netto finans		-10 365	-4 295
Resultat før skattekostnad		-164 066	232 428
Skattekostnad	2	35 094	-51 134
Årsresultat		-128 972	181 295
Overføringer			
Annen egenkapital		-128 972	181 295
Sum overføringer		-128 972	181 295



TELEKOM EIENDOM AS
974 531 143

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	79 715	44 621
Sum immaterielle eiendeler		79 715	44 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 240 124	1 303 868
Sum varige driftsmidler		1 240 124	1 303 868
Sum anleggsmidler		1 319 839	1 348 489
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 446	9 435
Sum fordringer		9 446	9 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 959	78 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 959	78 703
Sum omløpsmidler		310 405	88 138
SUM EIENDELER		1 630 244	1 436 627



TELEKOM EIENDOM AS
974 531 143

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 113 385	1 242 357
Sum opptjent egenkapital		1 113 385	1 242 357
Sum egenkapital		1 213 385	1 342 357
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	380 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		380 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 717	22 971
Betalbar skatt	2	0	55 049
Skyldige offentlige avgifter		23 142	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000	16 250
Sum kortsiktig gjeld		36 859	94 270
Sum gjeld		416 859	94 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 244	1 436 627

Porsgrunn, 08.01.2024

Jan Erik Alfheim
styrets leder / daglig leder



TELEKOM EIENDOM AS
974531143

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	286 000	228 000
Arbeidsgiveravgift	40 326	32 148
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 800	10 000
Sum	337 126	270 148



TELEKOM EIENDOM AS
974531143

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-202 824	-223 428	20 604
Fremførbart underskudd	0	-138 913	138 913
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-202 824	-362 341	159 517
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	202 824	0	202 824
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-362 341	362 341
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-44 621	-79 715	35 094

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 242 357	1 342 357
Årsresultat	0	-128 972	-128 972
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 113 385	1 213 385

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

TELEKOM EIENDOM AS

974531143

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TELEKOM EIENDOM AS
974 531 143

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 674	22 086
Annen driftsinntekt		810 109	775 100
Sum driftsinntekter		826 783	797 186
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-337 126	-270 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-63 744	-63 744
Annen driftskostnad		-579 615	-226 571
Sum driftskostnader		-980 485	-560 463
Driftsresultat		-153 702	236 723
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 937	0
Sum finansinntekter		1 937	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 302	-4 295
Sum finanskostnader		-12 302	-4 295
Netto finans		-10 365	-4 295
Resultat før skattekostnad		-164 066	232 428
Skattekostnad	2	35 094	-51 134
Årsresultat		-128 972	181 295
Overføringer			
Annen egenkapital		-128 972	181 295
Sum overføringer		-128 972	181 295



TELEKOM EIENDOM AS
974 531 143

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	79 715	44 621
Sum immaterielle eiendeler		79 715	44 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 240 124	1 303 868
Sum varige driftsmidler		1 240 124	1 303 868
Sum anleggsmidler		1 319 839	1 348 489
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 446	9 435
Sum fordringer		9 446	9 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 959	78 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 959	78 703
Sum omløpsmidler		310 405	88 138
SUM EIENDELER		1 630 244	1 436 627



TELEKOM EIENDOM AS
974 531 143

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 113 385	1 242 357
Sum opptjent egenkapital		1 113 385	1 242 357
Sum egenkapital		1 213 385	1 342 357
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	380 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		380 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 717	22 971
Betaibar skatt	2	0	55 049
Skyldige offentlige avgifter		23 142	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000	16 250
Sum kortsiktig gjeld		36 859	94 270
Sum gjeld		416 859	94 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 244	1 436 627

Porsgrunn, 08.01.2024

Jan Erik Alfheim
styrets leder / daglig leder



TELEKOM EIENDOM AS
974531143

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	286 000	228 000
Arbeidsgiveravgift	40 326	32 148
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 800	10 000
Sum	337 126	270 148



TELEKOM EIENDOM AS
974531143

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-202 824	-223 428	20 604
Fremførbart underskudd	0	-138 913	138 913
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-202 824	-362 341	159 517
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	202 824	0	202 824
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-362 341	362 341
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-44 621	-79 715	35 094

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 242 357	1 342 357
Årsresultat	0	-128 972	-128 972
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 113 385	1 213 385

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.