



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 324 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTORGET 2 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 894 617 | 4 877 192 |
| Sum inntekter | | 4 894 617 | 4 877 192 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 1 645 862 | 1 628 891 |
| Annen driftskostnad | | 1 559 270 | 1 572 581 |
| Sum kostnader | | 3 205 133 | 3 201 472 |
| Driftsresultat | | 1 689 484 | 1 675 720 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 99 816 | |
| Annen renteinntekt | | 30 905 | 14 590 |
| Annen finansinntekt | | 3 283 | 99 851 |
| Sum finansinntekter | | 134 004 | 114 441 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 869 675 | 882 305 |
| Sum finanskostnader | | 869 675 | 882 305 |
| Netto finans | | -735 671 | -767 864 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 953 813 | 907 856 |
| Skattekostnad | | 209 839 | 199 728 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 743 974 | 708 128 |
| Årsresultat | | 743 974 | 708 128 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 743 974 | 708 128 |
| Totalresultat | | 743 974 | 708 128 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 108 621 | 128 549 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 579 579 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -364 647 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 743 974 | 708 128 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 282 397 | 1 179 548 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 282 397 | 1 179 548 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 18 817 312 | 19 616 055 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 817 312 | 19 616 055 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 893 873 | 973 131 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 893 873 | 973 131 |
| Sum anleggsmidler | | 20 993 582 | 21 768 735 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 141 245 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 959 | 19 048 |
| Sum fordringer | | 56 959 | 160 293 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 671 492 | 520 176 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 671 492 | 520 176 |
| Sum omløpsmidler | | 1 728 451 | 680 469 |
| SUM EIENDELER | | 22 722 032 | 22 449 204 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 055 681 | 6 055 681 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 085 681 | 6 085 681 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 836 642 | 1 201 289 |
| Sum opptjent egenkapital | | 836 642 | 1 201 289 |
| Sum egenkapital | 2 | 6 922 323 | 7 286 970 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 13 661 142 | 14 726 477 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 661 142 | 14 726 477 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 661 142 | 14 726 477 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 556 198 | 222 832 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 582 370 | 212 926 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 138 568 | 435 758 |
| Sum gjeld | | 15 799 710 | 15 162 234 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 722 032 | 22 449 204 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360723

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 324 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTORGET 2 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 922 324 883
STORTORGET 2 TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 894 617 | 4 877 192 |
| Sum inntekter | | 4 894 617 | 4 877 192 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 1 645 862 | 1 628 891 |
| Annen driftskostnad | | 1 559 270 | 1 572 581 |
| Sum kostnader | | 3 205 133 | 3 201 472 |
| Driftsresultat | | 1 689 484 | 1 675 720 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 99 816 | |
| Annen renteinntekt | | 30 905 | 14 590 |
| Annen finansinntekt | | 3 283 | 99 851 |
| Sum finansinntekter | | 134 004 | 114 441 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 869 675 | 882 305 |
| Sum finanskostnader | | 869 675 | 882 305 |
| Netto finans | | -735 671 | -767 864 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 953 813 | 907 856 |
| Skattekostnad | | 209 839 | 199 728 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 743 974 | 708 128 |
| Årsresultat | | 743 974 | 708 128 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 743 974 | 708 128 |
| Totalresultat | | 743 974 | 708 128 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 108 621 | 128 549 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 579 579 |
| Overført fra annen egenkapital | | -364 647 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 743 974 | 708 128 |



Organisasjonsnr: 922 324 883
STORTORGET 2 TROMSØ AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 282 397 | 1 179 548 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 282 397 | 1 179 548 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 18 817 312 | 19 616 055 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 817 312 | 19 616 055 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 893 873 | 973 131 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 893 873 | 973 131 |
| Sum anleggsmidler | | 20 993 582 | 21 768 735 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 141 245 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 959 | 19 048 |
| Sum fordringer | | 56 959 | 160 293 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 671 492 | 520 176 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 671 492 | 520 176 |
| Sum omløpsmidler | | 1 728 451 | 680 469 |
| SUM EIENDELER | | 22 722 032 | 22 449 204 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 055 681 | 6 055 681 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 085 681 | 6 085 681 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 836 642 | 1 201 289 |
| Sum opptjent egenkapital | | 836 642 | 1 201 289 |
| Sum egenkapital | 2 | 6 922 323 | 7 286 970 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 13 661 142 | 14 726 477 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 661 142 | 14 726 477 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 661 142 | 14 726 477 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 556 198 | 222 832 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 582 370 | 212 926 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 138 568 | 435 758 |
| Sum gjeld | | 15 799 710 | 15 162 234 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 722 032 | 22 449 204 |



Organisasjonsnr: 922 324 883
STORTORGET 2 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Stortorget 2 Tromsø AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stortorget 2 Tromsø AS som viser et overskudd på NOK 743 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: ZFUED-PSIM2-ETB6Z-V5QBZ-ZTSE1-PHPAS



Revisors beretning 2024 for Stortorget 2 Tromsø AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mars 2025
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZFUED-PSIM2-ETB6Z-V5QBV-ZTSE1-PHPAS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostue, Bjørn Are Aamnes

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 07:20:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFUED-PSIM2-ETB6Z-V5QBZ-ZTSET-PHPAS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Stortorget 2 Tromsø AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 4 894 617 | 4 877 192 |
| Sum driftsinntekter | | 4 894 617 | 4 877 192 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 1 645 862 | 1 628 891 |
| Annen driftskostnad | | 1 559 270 | 1 572 581 |
| Sum driftskostnader | | 3 205 133 | 3 201 472 |
| Driftsresultat | | 1 689 484 | 1 675 720 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 99 816 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 30 905 | 14 590 |
| Annen finansinntekt | | 3 283 | 99 851 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 869 675 | 882 305 |
| Resultat av finansposter | | -735 671 | -767 864 |
| Resultat før skattekostnad | | 953 813 | 907 856 |
| Skattekostnad | | 209 839 | 199 728 |
| Årsresultat | | 743 974 | 708 128 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 108 621 | 128 549 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 579 579 |
| Overført fra annen egenkapital | | 364 647 | 0 |
| Sum overføringer | 2 | 743 974 | 708 128 |



Stortorget 2 Tromsø AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 282 397 | 1 179 548 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 282 397 | 1 179 548 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 18 817 312 | 19 616 055 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 817 312 | 19 616 055 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 893 873 | 973 131 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 893 873 | 973 131 |
| Sum anleggsmidler | | 20 993 582 | 21 768 735 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 141 245 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 959 | 19 048 |
| Sum fordringer | | 56 959 | 160 293 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 671 492 | 520 176 |
| Sum omløpsmidler | | 1 728 451 | 680 469 |
| Sum eiendeler | | 22 722 032 | 22 449 204 |



Stortorget 2 Tromsø AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 055 681 | 6 055 681 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 085 681 | 6 085 681 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 836 642 | 1 201 289 |
| Sum opptjent egenkapital | | 836 642 | 1 201 289 |
| Sum egenkapital | 2 | 6 922 323 | 7 286 970 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 13 661 142 | 14 726 477 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 661 142 | 14 726 477 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 556 198 | 222 832 |
| Konserngjeld | | 1 582 370 | 212 926 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 138 568 | 435 758 |
| Sum gjeld | | 15 799 710 | 15 162 234 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 722 032 | 22 449 204 |

Tromsø, 07/03 -2025
Styret i Stortorget 2 Tromsø AS

Rolf Bernt Thorsen
Styreleder

Håvard Olav Hansen
Styremedlem



Stortorget 2 Tromsø AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Polaris Eiendom AS som har forretningskontor i Tromsø kommune. Kopi av konsernregnskapet mottas ved henvendelse til selskapet.

Leieinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Stortorget 2 Tromsø AS

Noter 2024

Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygg* | Pågående prosjekter | Teknisk installasjon | Sum varige driftsmidler |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 25 648 889 | 226 538 | 18 239 936 | 44 115 363 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 847 119 | 0 | 847 119 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | <u>25 648 889</u> | <u>1 073 657</u> | <u>18 239 936</u> | <u>44 962 482</u> |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | -15 680 014 | 0 | -10 465 156 | -26 145 170 |
| Balansført verdi 31.12 | 9 968 875 | 1 073 657 | 7 774 780 | 18 817 312 |
| Årets avskrivninger | 1 017 618 | 0 | 628 245 | 1 645 862 |
| Forventet økonomisk levetid | 10-15 år | Avskrives ikke | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for ekstern gjeld i morselskapet Polaris Midco AS. Långiver har i tillegg pant i selskapets fordringer.

*Bygg er ferdig avskrevet, gjenstående gjelder leietakertilpasninger

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 31.12.2024 | 30 000 | 6 055 681 | 1 201 289 | 7 286 970 |
| Årets resultat | | | 743 974 | 743 974 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -1 108 621 | -1 108 621 |
| Egenkapital pr 31.12.2024 | 30 000 | 6 055 681 | 836 642 | 6 922 323 |

Note 3 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.03.2025 15:38

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 07.03.2025 13:04

DOCUMENT ID:
HJDJ-w0oyg

ENVELOPE ID:
Skx56lv0sJl-HJDJ-w0oyg

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 - Stortorget 2 Tromsø AS.pdf
5 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|--------------------|
| Håvard Olav Hansen havard@polariseiendom.no | Signed | 07.03.2025 15:04 | Email | IP: 195.139.94.246 |
| | Authenticated | 07.03.2025 15:03 | Low | IP: 195.139.94.246 |
| Rolf Thorsen rolf@polariseiendom.no | Signed | 07.03.2025 15:38 | Email | IP: 84.210.51.52 |
| | Authenticated | 07.03.2025 15:37 | Low | IP: 84.210.51.52 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed