



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 953 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESESGATE 35 AS
Forretningsadresse: Thereses gate 35B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Talseth Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 169 652	7 442 372
Annen driftsinntekt			119 913
Sum inntekter		8 169 652	7 562 285
Kostnader			
Varekostnad		1 153 495	934 021
Lønnskostnad	1	5 495 079	4 841 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 241	119 951
Annen driftskostnad	1	1 686 579	1 740 350
Sum kostnader		8 447 394	7 636 207
Driftsresultat		-277 742	-73 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		446 500	154 800
Annen renteinntekt			43
Annen finansinntekt		100 000	
Sum finansinntekter		546 500	154 843
Annen rentekostnad		1 224	9 849
Sum finanskostnader		1 224	9 849
Netto finans		545 276	144 994
Ordinært resultat før skattekostnad		267 534	71 073
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 534	71 073
Årsresultat		267 534	71 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 534	71 073
Totalresultat		267 534	71 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		419 000	
Avsatt til annen egenkapital			71 073
Overført fra annen egenkapital		-151 466	
Sum overføringer og disponeringer		267 534	71 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	162 875	275 116
Sum varige driftsmidler		162 875	275 116
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	160 000	160 000
Lån til foretak i samme konsern	7	342 152	461 886
Sum finansielle anleggsmidler		502 152	621 886
Sum anleggsmidler		665 027	897 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		416 890	510 541
Fordringer			
Kundefordringer			4 250
Andre kortsiktige fordringer		55 080	45 288
Sum fordringer		55 080	49 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	616 494	375 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 494	375 749
Sum omløpsmidler		1 088 465	935 828
SUM EIENDELER		1 753 491	1 832 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 974	420 440
Sum opptjent egenkapital		268 974	420 440
Sum egenkapital	6	368 974	520 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 071	147 138
Skyldig offentlige avgifter		718 716	727 913
Annen kortsiktig gjeld		490 730	437 340
Sum kortsiktig gjeld		1 384 518	1 312 391
Sum gjeld		1 384 518	1 312 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 753 492	1 832 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736656

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 953 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESESGATE 35 AS
Forretningsadresse: Thereses gate 35B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Talseth Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 953 958
THERESESGATE 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 169 652	7 442 372
Annen driftsinntekt			119 913
Sum inntekter		8 169 652	7 562 285
Kostnader			
Varekostnad		1 153 495	934 021
Lønnskostnad	1	5 495 079	4 841 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 241	119 951
Annen driftskostnad	1	1 686 579	1 740 350
Sum kostnader		8 447 394	7 636 207
Driftsresultat		-277 742	-73 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		446 500	154 800
Annen renteinntekt			43
Annen finansinntekt		100 000	
Sum finansinntekter		546 500	154 843
Annen rentekostnad		1 224	9 849
Sum finanskostnader		1 224	9 849
Netto finans		545 276	144 994
Ordinært resultat før skattekostnad		267 534	71 073
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 534	71 073
Årsresultat		267 534	71 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 534	71 073
Totalresultat		267 534	71 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		419 000	
Avsatt til annen egenkapital			71 073



Overført fra annen egenkapital	-151 466	
Sum overføringer og disponeringer	267 534	71 073



Organisasjonsnr: 989 953 958
THERESESGATE 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	162 875	275 116
Sum varige driftsmidler		162 875	275 116
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	160 000	160 000
Lån til foretak i samme konsern			
	7	342 152	461 886
Sum finansielle anleggsmidler		502 152	621 886
Sum anleggsmidler		665 027	897 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		416 890	510 541
Fordringer			
Kundefordringer			
			4 250
Andre kortsiktige fordringer			
		55 080	45 288
Sum fordringer		55 080	49 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	616 494	375 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 494	375 749
Sum omløpsmidler		1 088 465	935 828
SUM EIENDELER		1 753 491	1 832 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 974	420 440
Sum opptjent egenkapital		268 974	420 440
Sum egenkapital	6	368 974	520 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 071	147 138
Skyldig offentlige avgifter		718 716	727 913
Annen kortsiktig gjeld		490 730	437 340
Sum kortsiktig gjeld		1 384 518	1 312 391
Sum gjeld		1 384 518	1 312 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 753 492	1 832 830



Organisasjonsnr: 989 953 958
THERESESGATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Theresesgate 35 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 169 652	7 442 372
Annen driftsinntekt		0	119 913
Sum driftsinntekter		<u>8 169 652</u>	<u>7 562 285</u>
Varekostnad		1 153 495	934 021
Lønnskostnad	1	5 495 079	4 841 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 241	119 951
Annen driftskostnad	1	1 686 579	1 740 350
Sum driftskostnader		<u>8 447 394</u>	<u>7 636 207</u>
Driftsresultat		<u>-277 742</u>	<u>-73 922</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		446 500	154 800
Annen renteinntekt		0	43
Annen finansinntekt		100 000	0
Annen rentekostnad		1 224	9 849
Resultat av finansposter		<u>545 276</u>	<u>144 994</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>267 534</u>	<u>71 073</u>
Ordinært resultat		<u>267 534</u>	<u>71 073</u>
Årsoverskudd		<u>267 534</u>	<u>71 073</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		419 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	71 073
Overført fra annen egenkapital		151 466	0
Sum overføringer		<u>267 534</u>	<u>71 073</u>



Balanse			
Theresesgate 35 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	162 875	275 116
Sum varige driftsmidler		<u>162 875</u>	<u>275 116</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	160 000	160 000
Lån til foretak i samme konsern	7	342 152	461 886
Sum finansielle anleggsmidler		<u>502 152</u>	<u>621 886</u>
Sum anleggsmidler		<u>665 027</u>	<u>897 002</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		416 890	510 541
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 250
Andre kortsiktige fordringer		55 080	45 288
Sum fordringer		<u>55 080</u>	<u>49 538</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	616 494	375 749
Sum omløpsmidler		<u>1 088 465</u>	<u>935 828</u>
Sum eiendeler		<u>1 753 491</u>	<u>1 832 830</u>

**Balanse**

Theresesgate 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>268 974</u>	<u>420 440</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>268 974</u>	<u>420 440</u>
Sum egenkapital	6	<u>368 974</u>	<u>520 440</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 071	147 138
Skyldig offentlige avgifter		718 716	727 913
Annen kortsiktig gjeld		<u>490 730</u>	<u>437 340</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 384 518</u>	<u>1 312 391</u>
Sum gjeld		<u>1 384 518</u>	<u>1 312 391</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 753 492</u>	<u>1 832 830</u>

Oslo, 28.06.2022
Styret i Theresesgate 35 AS

Kevin Thomas Hagen
styreleder

Jannicke Talseth Hagen
styremedlem/daglig leder

Stine Monsen
styremedlem

Are Grøttum
styremedlem



Theresesgate 35 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens langsiktige er ført under anleggsmidler.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Gjeld med forfall mer enn ett år fram i tid klassifiseres som langsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 – Godtgjørelse til ansatte

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	4 483 939	4 012 435
Arbeidsgiveravgift	653 795	533 201
Pensjonskostnader	79 227	69 838
Andre personalkostnader	278 118	226 410
Sum lønnskostnader	5 495 080	4 841 884

Antall årsverk i regnskapsåret har vært 6,8.

Pensjonsforpliktelsen for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som pensjonskostnad.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 43.000 ekskl. mva, hvorav kr. 35.000 gjelder ordinær revisjon, mens kr. 8.000 er godtgjørelse for rådgivning.



Note 2 – Varige driftsmidler

	Inv/innredn.
Kostpris 01 01	2 787 415
Tilgang/avgang	0
Akkumulerte avskrivninger	2 624 540
Bokført verdi 31 12	162 875
Årets avskrivninger	112 241

Note 3 – Antall aksjeeiere, aksjer

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 er fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Stine Monsen	50%	Styremedlem
Jannicke Talseth Hagen	50%	Styremedlem, daglig leder

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt/endring utsatt skatt	0
-------------------------------------	---

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på kr 26 010.

Note 5 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd til fordel for forskuddstrekk med kr 227 249.

Note 6 – Egenkapital

Egenkapital 01.01	520 440
Utbetalt tilleggsutbytte	-419 000
Årets overskudd	267 534
Egenkapital 31.12	368 974

Note 7 – Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført til kostpris.

Selskapet har følgende heleide datterselskap/100% stemmeandel; T35 Eiendom AS som er lokalisert på samme adresse som morselskapet. Pr. 31.12.21 hadde datterselskapet egenkapital på kr. 190 801 og overskudd i regnskapsåret på kr. 379 183. Theresesgate 35 AS har i 2021 inntektsført kr 300.000 i utbytte samt 246 500 i konsernbidrag fra datterselskapet. Pr. 31 12 21 hadde morselskapet fordring på kr 342 152 på T35 Eiendom AS.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Theresesgate 35 AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Theresesgate 35 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: KSBIV-DHN6Y-EAXLO-5Y53Z-VZESO-4IMDF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Narvesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Narvesen Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1856113

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-28 15:40:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSB/4-DHN6Y-EAXL-0-5Y53Z-VZES0-4IMDF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>