



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Rune Jørgensen
Røsholtveien 20
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 296 283	3 686 550
Sum inntekter		1 296 283	3 686 550
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 779 666	-1 027 177
Varekostnad		2 123 334	2 682 843
Lønnskostnad	5	1 301 805	1 890 184
Avskrivning på varige driftsmidler	7	140 114	171 600
Annen driftskostnad	5	499 091	597 047
Sum kostnader		1 284 678	4 314 496
Driftsresultat		11 605	-627 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 285	3 090
Sum finansinntekter		1 285	3 090
Annen rentekostnad		323 948	268 389
Sum finanskostnader		323 948	268 389
Netto finans		-322 664	-265 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 059	-893 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 059	-893 245
Årsresultat		-311 059	-893 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 059	-893 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-105 193	
Overføringer annen egenkapital	3	-205 866	-893 245
Sum overføringer og disponeringer		-311 059	-893 245



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	1 600	8 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	139 798	310 182
Sum varige driftsmidler		141 398	318 182
Sum anleggsmidler		141 398	318 182
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	7 218 940	4 439 274
Sum varer		7 218 940	4 439 274
Fordringer			
Kundefordringer		59 785	64 995
Andre kortsiktige fordringer	6	612 262	14 986
Sum fordringer		672 047	79 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	424 545	602 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 545	602 462
Sum omløpsmidler		8 315 532	5 121 717
SUM EIENDELER		8 456 930	5 439 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	102 000	102 000
Overkurs	3	1 018	1 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		103 018	103 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			205 866
Udekket tap	3	105 193	
Sum opptjent egenkapital		-105 193	205 866
Sum egenkapital		-2 175	308 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 745 376	4 745 376
Leverandørgjeld		1 455 846	28 627
Skyldig offentlige avgifter		68 683	127 807
Annen kortsiktig gjeld	10	2 189 200	229 205
Sum kortsiktig gjeld		8 459 105	5 131 015
Sum gjeld		8 459 105	5 131 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 456 930	5 439 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481466

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Rune Jørgensen
Røsholtveien 20
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 520 024
BOLIG & HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 296 283	3 686 550
Sum inntekter		1 296 283	3 686 550
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 779 666	-1 027 177
Varekostnad		2 123 334	2 682 843
Lønnskostnad	5	1 301 805	1 890 184
Avskrivning på varige driftsmidler	7	140 114	171 600
Annen driftskostnad	5	499 091	597 047
Sum kostnader		1 284 678	4 314 496
Driftsresultat		11 605	-627 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 285	3 090
Sum finansinntekter		1 285	3 090
Annen rentekostnad		323 948	268 389
Sum finanskostnader		323 948	268 389
Netto finans		-322 664	-265 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 059	-893 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 059	-893 245
Årsresultat		-311 059	-893 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 059	-893 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-105 193	
Overføringer annen egenkapital	3	-205 866	-893 245
Sum overføringer og disponeringer		-311 059	-893 245



Organisasjonsnr: 994 520 024
BOLIG & HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	7	1 600	8 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	139 798	310 182
Sum varige driftsmidler		141 398	318 182

Sum anleggsmidler		141 398	318 182
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	7 218 940	4 439 274
Sum varer		7 218 940	4 439 274

Fordringer

Kundefordringer		59 785	64 995
Andre kortsiktige fordringer	6	612 262	14 986
Sum fordringer		672 047	79 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	424 545	602 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 545	602 462

Sum omløpsmidler		8 315 532	5 121 717
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 456 930	5 439 899
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	102 000	102 000
Overkurs	3	1 018	1 018
Sum innskutt egenkapital		103 018	103 018

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			205 866
Udekket tap	3	105 193	
Sum opptjent egenkapital		-105 193	205 866



Sum egenkapital		-2 175	308 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 745 376	4 745 376
Leverandørgjeld		1 455 846	28 627
Skyldig offentlige avgifter		68 683	127 807
Annen kortsiktig gjeld	10	2 189 200	229 205
Sum kortsiktig gjeld		8 459 105	5 131 015
Sum gjeld		8 459 105	5 131 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 456 930	5 439 899



Organisasjonsnr: 994 520 024
BOLIG & HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Jørgensen	53.00	51.96%	Ordinære aksjer
Steffen Bolle	49.00	48.04%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	337172.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bolig & Hyttebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolig & Hyttebygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 311 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo document key: 00ZWN-6C3L3-3SL10-OPFOI-30L43-11Q5L



Revisors beretning - 2020
Bolit & Hyttebygg AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 22. juni 2021
KPMG AS

Kirsti Helene Rødfjell Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 00ZWN-6C3L3-3SL10-OPFOI-30L43-11Q5L



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

On behalf of: KPMG

Serial number: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-22 13:40:56Z



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG

Serial number: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-22 13:40:56Z



Penneo document key: 00ZWN-6C3L3-3SL10-OPFOI-30L43-11Q5L

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Bolig & Hyttebygg AS**

Organisasjonsnr. 994520024



Bolig & Hyttebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 296 283	3 686 550
Sum driftsinntekter		1 296 283	3 686 550
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(2 779 666)	(1 027 177)
Varekostnad		2 123 334	2 682 843
Lønnskostnad	5	1 301 805	1 890 184
Avskrivning på varige driftsmidler	7	140 114	171 600
Annen driftskostnad	5	499 091	597 047
Sum driftskostnader		1 284 678	4 314 496
DRIFTSRESULTAT		11 605	(627 946)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 285	3 090
Sum finansinntekter		1 285	3 090
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		323 948	268 389
Sum finanskostnader		323 948	268 389
NETTO FINANSPOSTER		(322 664)	(265 299)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(311 059)	(893 245)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(311 059)	(893 245)
ARSRESULTAT		(311 059)	(893 245)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(205 866)	(893 245)
Fremføring av udekket tap	3	(105 193)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(311 059)	(893 245)



Bolig & Hyttebygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	1 600	8 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	139 798	310 182
Sum varige driftsmidler		141 398	318 182
SUM ANLEGGSMIDLER		141 398	318 182
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	7 218 940	4 439 274
Fordringer			
Kundefordringer		59 785	64 995
Andre kortsiktige fordringer	6	612 262	14 986
Sum fordringer		672 047	79 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	424 545	602 462
SUM OMLØPSMIDLER		8 315 532	5 121 717
SUM EIENDELER		8 456 930	5 439 899




Bolig & Hyttebygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	102 000	102 000
Overkurs	3	1 018	1 018
Sum innskutt egenkapital		103 018	103 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	205 866
Udekket tap	3	(105 193)	0
Sum opptjent egenkapital		(105 193)	205 866
SUM EGENKAPITAL		(2 175)	308 884
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 745 376	4 745 376
Leverandørgjeld		1 455 846	28 627
Skyldig offentlige avgifter		68 683	127 807
Annen kortsiktig gjeld	10	2 189 200	229 205
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 459 105	5 131 015
SUM GJELD		8 459 105	5 131 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 456 930	5 439 899

Bodø, 16/6 -2021


Rune Jørgensen
Daglig leder/Styreleder


Steffen Bolle
Styremedlem



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2020

Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 84 356 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 83 367.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Jørgensen	53	51,96 %
Steffen Bolle	49	48,04 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	102	100,00 %

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	1 018	205 866	308 884
-Til årets resultat			-311 059	-311 059
Pr 31.12.	102 000	1 018	-105 193	-2 175

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån fra DNB Bank AS

Lånet er gitt med pant i eiendom gnr. 31, bnr 476 i Bodø kommune.
Lånet er pålydende kr 5.210.500.

DNB Bank AS har pant i eiendom på kr 10.000.000

I tillegg har banken pant i:

Varelager	Kr 1.000.000
Factoringavtale	Kr 5.000.000
Driftstilbehør	Kr 1.000.000
Pant i driftskonto	1503.86.60567



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2020

Note 5 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 162 365	1 663 099
Arbeidsgiveravgift	90 164	146 353
Pensjonskostnader	18 758	16 903
Andre lønnsrelaterte ytelser	30 519	63 829
Totalt	1 301 805	1 890 184

Gjennomsnittlig har selskapet hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Lønn til daglig leder er på kr. 337 172 og andre ytelser kr 4 392.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 44 000 ekskl. mva.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av

	2020	2019
1530 Opptjent, ikke fakturert drifts	492 487	0
1742 Forskuddsbetalt forsikring	13 327	13 796
1749 Andre forskuddsbetalte kostnade	6 039	1 190
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	100 410	0
Sum	612 262	14 986



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2020

Note 7 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegginventar,	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 000	757 842	789 842
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	100 000	100 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 000	657 842	689 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 000	447 660	471 660
+ Ordinære avskrivninger	6 400	133 714	140 114
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	63 330	63 330
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	30 400	518 044	548 444
Balanseført verdi pr 31/12	1 600	139 798	141 398
Prosentstatts for ord.avskr	20-20	20-33	



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2020

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-311 059
+ Permanente og andre forskjeller	4 786
+ Endring i midlertidige forskjeller	75 352
= Inntekt	-230 920

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-146 625	-71 273
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 083 295	852 375
= Grunnlag utsatt skatt	-1 229 921	-923 648
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 229 921	923 648
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 229 921	923 648
Utsatt skattefordel	270 582	203 203
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 229 921	923 650
Ikke bokført utsatt skattefordel	270 582	203 203
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-146 625	-71 273	75 352
Sum	-146 625	-71 273	75 352
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			75 352



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2020

Note 9 - Hendelse etter balansedato

Etter balansedagen har spredning av Covid-19 viruset medført gjennomgripende endringer i samfunnet. På kort sikt har dette medført at virksomheter har blitt stengt, det har blitt iverksatt betydelig med permitteringer i mange bransjer, samt at omgangsformen mellom mennesker har måtte endres. Disse forholdene har ingen direkte betydning for regnskapstallene for 2020, men vil kunne ha effekt for 2021. Omfanget er fremdeles usikkert.

Det er gjort kostnadsbesparende tiltak, og styret overvåker den likvide situasjonen fortløpende. Det er styrets vurdering at man har kostnadskontroll, men ikke den fulle og gode inntektskontroll, som tidligere. Dette fordi, mange kunders betalingsevne vil kunne bli berørt av Covid -19 pandemien.

Likviditetsrisikoen for selskapet anses dog å være lav. Permitteringer er iverksatt. Det er likevel styrets vurdering ut fra den informasjonen som er tilgjengelig nå at forutsetningene til fortsatt drift er tilstede.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
1973 DNB 1506.44.40818	1 997 388	0
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på fe	10 941	14 438
2910 Gjeld til ansatte og eiere	25 981	15 563
2940 Skyldig feriepenger	138 490	182 758
2950 Påløpt rente	16 401	16 446
Sum	2 189 200	229 205



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2020

Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 84 356 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 83 367.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Jørgensen	53	51,96 %
Steffen Bolle	49	48,04 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	102	100,00 %

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	1 018	205 866	308 884
-Til årets resultat			-311 059	-311 059
Pr 31.12.	102 000	1 018	-105 193	-2 175

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån fra DNB Bank AS

Lånet er gitt med pant i eiendom gnr. 31, bnr 476 i Bodø kommune.
Lånet er pålydende kr 5.210.500.

DNB Bank AS har pant i eiendom på kr 10.000.000

I tillegg har banken pant i:

Varelager	Kr 1.000.000
Factoringavtale	Kr 5.000.000
Driftstilbehør	Kr 1.000.000
Pant i driftskonto 1503.86.60567	



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2020

Note 5 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 162 365	1 663 099
Arbeidsgiveravgift	90 164	146 353
Pensjonskostnader	18 758	16 903
Andre lønnsrelaterte ytelser	30 519	63 829
Totalt	1 301 805	1 890 184

Gjennomsnittlig har selskapet hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Lønn til daglig leder er på kr. 337 172 og andre ytelser kr 4 392.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 44 000 ekskl. mva.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av

	2020	2019
1530 Opptjent, ikke fakturert drifts	492 487	0
1742 Forskuddsbetalt forsikring	13 327	13 796
1749 Andre forskuddsbetalte kostnade	6 039	1 190
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	100 410	0
Sum	612 262	14 986



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2020

Note 7 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegginventar,	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 000	757 842	789 842
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	100 000	100 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 000	657 842	689 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 000	447 660	471 660
+ Ordinære avskrivninger	6 400	133 714	140 114
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	63 330	63 330
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	30 400	518 044	548 444
Balanseført verdi pr 31/12	1 600	139 798	141 398
Prosentstans for ord.avskr	20-20	20-33	



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2020

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-311 059
+ Permanente og andre forskjeller	4 786
+ Endring i midlertidige forskjeller	75 352
= Inntekt	-230 920

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-146 625	-71 273
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 083 295	852 375
= Grunnlag utsatt skatt	-1 229 921	-923 648
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 229 921	923 648
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 229 921	923 648
Utsatt skattefordel	270 582	203 203
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 229 921	923 650
Ikke bokført utsatt skattefordel	270 582	203 203
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-146 625	-71 273	75 352
Sum	-146 625	-71 273	75 352
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			75 352



Bolig & Hyttebygg AS

Noter 2020

Note 9 - Hendelse etter balansedato

Etter balansedagen har spredning av Covid-19 viruset medført gjennomgripende endringer i samfunnet. På kort sikt har dette medført at virksomheter har blitt stengt, det har blitt iverksatt betydelig med permitteringer i mange bransjer, samt at omgangsformen mellom mennesker har måtte endres. Disse forholdene har ingen direkte betydning for regnskapstallene for 2020, men vil kunne ha effekt for 2021. Omfanget er fremdeles usikkert.

Det er gjort kostnadsbesparende tiltak, og styret overvåker den likvide situasjonen fortløpende. Det er styrets vurdering at man har kostnadskontroll, men ikke den fulle og gode inntektskontroll, som tidligere. Dette fordi, mange kunders betalingsevne vil kunne bli berørt av Covid -19 pandemien.

Likviditetsrisikoen for selskapet anses dog å være lav. Permitteringer er iverksatt. Det er likevel styrets vurdering ut fra den informasjonen som er tilgjengelig nå at forutsetningene til fortsatt drift er tilstede.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
1973 DNB 1506.44.40818	1 997 388	0
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på fe	10 941	14 438
2910 Gjeld til ansatte og eiere	25 981	15 563
2940 Skyldig feriepenger	138 490	182 758
2950 Påløpt rente	16 401	16 446
Sum	2 189 200	229 205



Bolig & Hyttebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 296 283	3 686 550
Sum driftsinntekter		1 296 283	3 686 550
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(2 779 666)	(1 027 177)
Varekostnad		2 123 334	2 682 843
Lønnskostnad	5	1 301 805	1 890 184
Avskrivning på varige driftsmidler	7	140 114	171 600
Annen driftskostnad	5	499 091	597 047
Sum driftskostnader		1 284 678	4 314 496
DRIFTSRESULTAT		11 605	(627 946)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 285	3 090
Sum finansinntekter		1 285	3 090
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		323 948	268 389
Sum finanskostnader		323 948	268 389
NETTO FINANSPOSTER		(322 664)	(265 299)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(311 059)	(893 245)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(311 059)	(893 245)
ÅRSRESULTAT		(311 059)	(893 245)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(205 866)	(893 245)
Fremføring av udekket tap	3	(105 193)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(311 059)	(893 245)



Bolig & Hyttebygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	1 600	8 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	139 798	310 182
Sum varige driftsmidler		141 398	318 182
SUM ANLEGGSMIDLER		141 398	318 182
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	7 218 940	4 439 274
Fordringer			
Kundefordringer		59 785	64 995
Andre kortsiktige fordringer	6	612 262	14 986
Sum fordringer		672 047	79 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	424 545	602 462
SUM OMLØPSMIDLER		8 315 532	5 121 717
SUM EIENDELER		8 456 930	5 439 899



Bolig & Hyttebygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	102 000	102 000
Overkurs	3	1 018	1 018
Sum innskutt egenkapital		103 018	103 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	205 866
Udekket tap	3	(105 193)	0
Sum opptjent egenkapital		(105 193)	205 866
SUM EGENKAPITAL		(2 175)	308 884
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 745 376	4 745 376
Leverandørgjeld		1 455 846	28 627
Skyldig offentlige avgifter		68 683	127 807
Annen kortsiktig gjeld	10	2 189 200	229 205
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 459 105	5 131 015
SUM GJELD		8 459 105	5 131 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 456 930	5 439 899

Bodø, -2021

Rune Jørgensen
Daglig leder/StyrelederSteffen Bolle
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Bolig & Hyttebygg AS**

Organisasjonsnr. 994520024