



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 767 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spødarbakken 2  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Oma Alstadsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		117 780	104 280
Annen driftsinntekt		527 432	503 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 212</b>	<b>607 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 568	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 622	208 802
Annen driftskostnad	1	217 545	182 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 735</b>	<b>391 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 477</b>	<b>215 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	58
Annen finansinntekt		5 325	4 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 400</b>	<b>4 831</b>
Annen rentekostnad		296 552	221 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 552</b>	<b>221 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 152</b>	<b>-217 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 675</b>	<b>-1 419</b>
Skattekostnad på resultat		-18 188	-313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 487</b>	<b>-1 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 487</b>	<b>-1 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 487</b>	<b>-1 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 487</b>	<b>-1 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	3	-64 487	-1 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 487</b>	<b>-1 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 649 200	6 794 026
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	141 000	204 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 790 200</b>	<b>6 998 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 790 200</b>	<b>6 998 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 180	
Andre kortsiktige fordringer		50 975	67 270
Konsernfordringer	5	176 303	311 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 458</b>	<b>379 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 422	112 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 422</b>	<b>112 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 880</b>	<b>491 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 173 080</b>	<b>7 490 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	3	1 920 048	1 768 232
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 048</b>	<b>1 798 232</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		163 700	99 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 700</b>	<b>-99 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 786 348</b>	<b>1 699 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		46 919	40 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 919</b>	<b>40 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 192 608	5 653 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 192 608</b>	<b>5 653 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 239 527</b>	<b>5 693 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 614	5 531
Skyldig offentlige avgifter		18 216	16 229
Kortsiktig konserngjeld		65 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 375	75 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 205</b>	<b>97 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 386 732</b>	<b>5 791 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 173 080</b>	<b>7 490 052</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 767 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spødarbakken 2  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Oma Alstadsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 767 638  
IA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		117 780	104 280
Annen driftsinntekt		527 432	503 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 212</b>	<b>607 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 568	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 622	208 802
Annen driftskostnad	1	217 545	182 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 735</b>	<b>391 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 477</b>	<b>215 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	58
Annen finansinntekt		5 325	4 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 400</b>	<b>4 831</b>
Annen rentekostnad		296 552	221 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 552</b>	<b>221 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 152</b>	<b>-217 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-82 675	-1 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 487</b>	<b>-1 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 487</b>	<b>-1 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 487</b>	<b>-1 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 487</b>	<b>-1 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-64 487	-1 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 487</b>	<b>-1 106</b>



Organisasjonsnr: 925 767 638  
IA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 649 200	6 794 026
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	141 000	204 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 790 200</b>	<b>6 998 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 790 200</b>	<b>6 998 822</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 180	
Andre kortsiktige fordringer		50 975	67 270
Konsernfordringer	5	176 303	311 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 458</b>	<b>379 106</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 422	112 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 422</b>	<b>112 125</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 880</b>	<b>491 231</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 173 080</b>	<b>7 490 052</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	1 920 048	1 768 232
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 048</b>	<b>1 798 232</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		163 700	99 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 700</b>	<b>-99 214</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 786 348</b>	<b>1 699 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		46 919	40 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 919</b>	<b>40 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 192 608	5 653 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 192 608</b>	<b>5 653 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 239 527</b>	<b>5 693 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 614	5 531
Skyldig offentlige avgifter		18 216	16 229
Kortsiktig konserngjeld		65 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 375	75 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 205</b>	<b>97 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 386 732</b>	<b>5 791 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 173 080</b>	<b>7 490 052</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 767 638  
IA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 la Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 767 638**




## Resultatregnskap Ia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		117 780	104 280
Annen driftsinntekt		527 432	503 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>645 212</b>	<b>607 284</b>
Varekostnad		10 568	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 622	208 802
Annen driftskostnad	1	217 545	182 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>436 735</b>	<b>391 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 477</b>	<b>215 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	58
Annen finansinntekt		5 325	4 773
Annen rentekostnad		296 552	221 978
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-291 152</b>	<b>-217 147</b>
Resultat før skattekostnad		-82 675	-1 419
Skattekostnad på resultat		-18 188	-313
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 487</b>	<b>-1 106</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	64 487	1 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 487</b>	<b>-1 106</b>



 BankID Signing  
Ivar Oma Alstadsæter  
2024-05-29

 BankID Signing  
Tor Ommund Alstadsæter  
2024-05-29

## Balanse la Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 649 200	6 794 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	141 000	204 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 790 200</b>	<b>6 998 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 790 200</b>	<b>6 998 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 180	0
Andre kortsiktige fordringer		50 975	67 270
Konsemfordringer	5	176 303	311 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 458</b>	<b>379 106</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 422	112 125
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 880</b>	<b>491 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 173 080</b>	<b>7 490 052</b>



## Balanse Ia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 920 048	1 768 232
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 048</b>	<b>1 798 232</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-163 700	-99 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 700</b>	<b>-99 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 786 348</b>	<b>1 699 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		46 919	40 620
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 919</b>	<b>40 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 192 608	5 653 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 192 608</b>	<b>5 653 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 614	5 531
Skyldig offentlige avgifter		18 216	16 229
Konsemgjeld		65 000	0
Annen kortsiktig gjeld		58 375	75 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 205</b>	<b>97 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 386 732</b>	<b>5 791 034</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 173 080</b>	<b>7 490 052</b>

Bryne, 29.05.2024  
Styret i Ia Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tor Ommund Alstadsæter  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ivar Oma Alstadsæter  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

BankID Signing  
Ivar Oma Alstadsæter  
2024-05-29

BankID Signing  
Tor Ommund Alstadsæter  
2024-05-29

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

la Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet kan velge vekk revisor, og det er gjort. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerforetak.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 028 306	319 046	7 347 352
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 028 306	319 046	7 347 352
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	379 106	178 046	557 152
= Bokført verdi 31.12.23	6 649 200	141 000	6 790 200
Årets ordinære avskrivninger	144 826	63 796	208 622
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 768 232	-99 214	1 699 018
Årets resultat			-64 487	-64 487
Konsembidrag mottatt		151 816		151 816
Pr 31.12.2023	30 000	1 920 048	-163 701	1 786 347



## Note 4 Pantstillelser og garantier



	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	-4 992 608	-5 353 279
<b>Sum</b>	<b>-4 992 608</b>	<b>-5 353 279</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 610 400	6 749 721
<b>Sum</b>	<b>6 610 400</b>	<b>6 749 721</b>

Det er tatt pant i totalt kr 6.850.000

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	176 303	311 836

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALSTADSÆTER INVEST AS	10 000	100,0	100,0