



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 959  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE SKOGMOTOPPEN  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hanisch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 040 184	872 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 184</b>	<b>872 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			79 870
Annen driftskostnad	2,3	917 553	899 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 553</b>	<b>979 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 631</b>	<b>-107 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 813	14 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 813</b>	<b>14 733</b>
Annen rentekostnad		3 292	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 292</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 521</b>	<b>14 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>135 152</b>	<b>-92 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 152</b>	<b>-92 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	135 152	-92 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 152</b>	<b>-92 934</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 039	-7 805
Forskuddsbetalte kostnader		244 218	230 735
Sum fordringer		265 257	222 930
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 763	225 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 763	225 149
Sum omløpsmidler		532 020	448 079
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 020</b>	<b>448 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	514 177	379 025
Sum opptjent egenkapital		514 177	379 025
Sum egenkapital		514 177	379 025
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 218	59 184
Annen kortsiktig gjeld		3 625	9 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 843</b>	<b>69 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 843</b>	<b>69 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 020</b>	<b>448 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 959  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE SKOGMOTOPPEN  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hanisch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 989 261 959  
SAMEIE SKOGMOTOPPEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 040 184	872 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 184</b>	<b>872 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			79 870
Annen driftskostnad	2,3	917 553	899 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 553</b>	<b>979 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 631</b>	<b>-107 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 813	14 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 813</b>	<b>14 733</b>
Annen rentekostnad		3 292	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 292</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 521</b>	<b>14 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>135 152</b>	<b>-92 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 152</b>	<b>-92 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	135 152	-92 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 152</b>	<b>-92 934</b>



Organisasjonsnr: 989 261 959  
SAMEIE SKOGMOTOPPEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 039	-7 805
Forskuddsbetalte kostnader		244 218	230 735
Sum fordringer		265 257	222 930
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 763	225 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 763	225 149
Sum omløpsmidler		532 020	448 079
SUM EIENDELER		532 020	448 079
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	514 177	379 025
Sum opptjent egenkapital		514 177	379 025
Sum egenkapital		514 177	379 025
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 218	59 184
Annen kortsiktig gjeld		3 625	9 870
Sum kortsiktig gjeld		17 843	69 054
Sum gjeld		17 843	69 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 020	448 079



Organisasjonsnr: 989 261 959  
SAMEIE SKOGMOTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		79870.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





# Årsregnskap 2024

for

## Sameie Skogmotoppen

Orgnr: 989 261 959

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>379 025</b>	<b>471 959</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	135 152	-92 934
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>135 152</b>	<b>-92 934</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>514 177</b>	<b>379 025</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	532 020	448 079
Kortsiktig gjeld	17 843	69 054
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>514 177</b>	<b>379 025</b>



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 027 584	859 584		1 291 584
Fellesutgifter garasje		12 600	12 600		33 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 040 184</b>	<b>872 184</b>	<b>0</b>	<b>1 324 584</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader		0	9 870		21 855
Styrehonorar		0	70 000		155 000
Forsikring		175 691	143 077		191 426
Forretningsførsel		43 498	43 285		45 021
Revisjon		9 785	23 175		7 725
Kommunale avgifter		3 311	5 403		3 311
Energi/fyring		7 733	8 279		8 798
Kabel-TV/internett		297 996	271 307		264 384
Vedlikehold	2	318 007	365 330		115 000
Andre driftskostnader	3	61 531	40 125		61 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>917 553</b>	<b>979 851</b>	<b>0</b>	<b>873 520</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>122 631</b>	<b>-107 667</b>	<b>0</b>	<b>451 064</b>
<b>FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	4	12 521	14 733		13 500
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>12 521</b>	<b>14 733</b>	<b>0</b>	<b>13 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>135 152</b>	<b>-92 934</b>	<b>0</b>	<b>464 564</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	5	135 152	-92 934		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>135 152</b>	<b>-92 934</b>		



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		21 039	-7 805
Forskuddsbetalte kostnader		244 218	230 735
Bankinnskudd		266 763	225 149
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>532 020</b>	<b>448 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 020</b>	<b>448 079</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	514 177	379 025
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>514 177</b>	<b>379 025</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 218	59 184
Annen kortsiktig gjeld		3 625	9 870
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 843</b>	<b>69 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 020</b>	<b>448 079</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



## NOTE 2 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	148 864
Reperasjon og vedlikehold annet	149 143
Forsikringssaker - egenandel	20 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>318 007</b>

Det totale beløpet for "Reperasjon og vedlikehold annet" gjelder tjenester levert av Toma Eiendomsdrift. Dette inkluderer feiing, brøyte- og strøtjenester, gressklipping og vaktmestertjenester.

## NOTE 3 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renhold	1 173
Leie lokale	700
Leie datasystemer	18 526
Driftsmateriale	13 792
Annen fremmed tjeneste	781
Kontingent	3 083
Kontorrekvisita	3 458
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	790
Bank og kortgebyrer	6 071
Annen kostnad	13 157
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>61 531</b>

## NOTE 4 - NETTO FINANSPOSTER

Kundeutbytte Gjensidige	15 813
Annen rentekostnad	3 292
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>12 521</b>

## NOTE 5 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	379 025
Overført til/fra egenkapital	135 152
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>514 177</b>

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIE SKOGMOTOPPEN.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perinco Dokumentnøkkel: EWJIT-FGOKZ-SE1CH-SQ2ZX-EXB3X-D1HDL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 09:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWJT-FGQKZ-SE1CH-5Q2ZX-EXB3X-D1HDL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.