



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 169 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linjeveien 51A
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dilawaiz Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	549 880	512 960
Sum inntekter		549 880	512 960
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 394	161 472
Sum kostnader		149 394	161 472
Driftsresultat		400 486	351 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	57
Sum finansinntekter		53	57
Annen rentekostnad		285 049	280 097
Sum finanskostnader		285 049	280 097
Netto finans		-284 996	-280 040
Ordinært resultat før skattekostnad		115 490	71 448
Skattekostnad på ordinært resultat		25 408	15 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 082	55 729
Årsresultat		90 082	55 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 082	55 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		90 082	55 729
Sum overføringer og disponeringer		90 082	55 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 107 995	9 107 995
Sum varige driftsmidler		9 107 995	9 107 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-1 356 792	-2 632 892
Sum finansielle anleggsmidler		-1 356 792	-2 632 892
Sum anleggsmidler		7 751 203	6 475 103
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 831	150 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 831	150 583
Sum omløpsmidler		162 831	150 583
SUM EIENDELER		7 914 034	6 625 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 626	268 544
Sum opptjent egenkapital		358 626	268 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		388 626	298 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	6 311 423
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	6 311 423
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	6 311 423
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 408	15 719
Sum kortsiktig gjeld		25 408	15 719
Sum gjeld		7 525 408	6 327 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 914 034	6 625 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439750

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 169 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linjeveien 51A
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dilawaiz Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 999 169 481
AISA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	549 880	512 960
Sum inntekter		549 880	512 960
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 394	161 472
Sum kostnader		149 394	161 472
Driftsresultat		400 486	351 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	57
Sum finansinntekter		53	57
Annen rentekostnad		285 049	280 097
Sum finanskostnader		285 049	280 097
Netto finans		-284 996	-280 040
Ordinært resultat før skattekostnad		115 490	71 448
Skattekostnad på ordinært resultat		25 408	15 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 082	55 729
Årsresultat		90 082	55 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 082	55 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		90 082	55 729
Sum overføringer og disponeringer		90 082	55 729



Organisasjonsnr: 999 169 481
AISA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 107 995	9 107 995
Sum varige driftsmidler		9 107 995	9 107 995

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		-1 356 792	-2 632 892
Sum finansielle anleggsmidler		-1 356 792	-2 632 892

Sum anleggsmidler		7 751 203	6 475 103
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 831	150 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 831	150 583

Sum omløpsmidler		162 831	150 583
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 914 034	6 625 686
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		358 626	268 544
Sum opptjent egenkapital		358 626	268 544

Sum egenkapital		388 626	298 544
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 500 000	6 311 423
Sum annen langsiktig gjeld	7 500 000	6 311 423
Sum langsiktig gjeld	7 500 000	6 311 423
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	25 408	15 719
Sum kortsiktig gjeld	25 408	15 719
Sum gjeld	7 525 408	6 327 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 914 034	6 625 686



Organisasjonsnr: 999 169 481
AISA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Aisa Eiendom AS

Foretaksnr. 999 169 481



Aisa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	549 880	512 960
Sum driftsinntekter		549 880	512 960
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		149 394	161 472
Sum driftskostnader		149 394	161 472
DRIFTSRESULTAT		400 486	351 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53	57
Sum finansinntekter		53	57
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		285 049	280 097
Sum finanskostnader		285 049	280 097
NETTO FINANSPOSTER		(284 996)	(280 040)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		115 490	71 448
Skattekostnad på ordinært resultat		25 408	15 719
ORDINÆRT RESULTAT		90 082	55 729
ÅRSRESULTAT		90 082	55 729
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		90 082	55 729
SUM OVERF. OG DISP.		90 082	55 729

Årsregnskap for Aisa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999169481



Aisa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 107 995	9 107 995
Sum varige driftsmidler		9 107 995	9 107 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(1 356 792)	(2 632 892)
Sum finansielle anleggsmidler		(1 356 792)	(2 632 892)
SUM ANLEGGSMIDLER		7 751 203	6 475 103
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 831	150 583
SUM OMLØPSMIDLER		162 831	150 583
SUM EIENDELER		7 914 034	6 625 686
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 626	268 544
Sum opptjent egenkapital		358 626	268 544
SUM EGENKAPITAL		388 626	298 544
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	6 311 423
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	6 311 423
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 500 000	6 311 423
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		25 408	15 719
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 408	15 719
SUM GJELD		7 525 408	6 327 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 914 034	6 625 686

Underskrifter

Årsregnskap for Aisa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999169481



Aisa Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS B - god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt på betalingstidpunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygninger og annen fast eiendom er vurdert til anskaffelseskost,

Note 3 - Selskapskapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000. Foretaket har én aksjeklasse.

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2021

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Dilawaiz Hussain	100	100%

Noter for Aisa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999169481