



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 036 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Viggo Wollmann Olsen
Tollevikbergan 6
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Wollmann Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 250	
Sum inntekter		41 250	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 174	
Annen driftskostnad	5	32 166	3 337
Sum kostnader		46 340	3 337
Driftsresultat		-5 090	-3 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 623	96 247
Sum finansinntekter		72 623	96 247
Annen rentekostnad		22 211	
Sum finanskostnader		22 211	
Netto finans		50 412	96 247
Ordinært resultat før skattekostnad		45 322	92 911
Skattekostnad	6	9 971	20 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 351	72 470
Årsresultat		35 351	72 471
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 102	72 470
Annen egenkapital		33 249	1
Sum overføringer og disponeringer		35 351	72 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 228 051	
Sum varige driftsmidler		1 228 051	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	463 433	965 810
Sum finansielle anleggsmidler		463 433	965 810
Sum anleggsmidler		1 691 484	965 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 250	
Sum fordringer		41 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 138	34 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 138	34 208
Sum omløpsmidler		48 388	34 208
SUM EIENDELER		1 739 872	1 000 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10	100 000	100 000
Overkurs	10	894 430	894 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	38 836	5 588
Sum opptjent egenkapital		38 836	5 588
Sum egenkapital	10	1 033 266	1 000 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 378	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 378	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	690 534	
Sum annen langsiktig gjeld		690 534	
Sum langsiktig gjeld		699 912	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	
Kortsiktig konserngjeld		2 695	
Annen kortsiktig gjeld		1 624	
Sum kortsiktig gjeld		6 694	
Sum gjeld		706 606	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 739 872	1 000 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452222

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 036 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Viggo Wollmann Olsen
Tollevikbergan 6
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Wollmann Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 922 036 691
MAVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 250	
Sum inntekter		41 250	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 174	
Annen driftskostnad	5	32 166	3 337
Sum kostnader		46 340	3 337
Driftsresultat		-5 090	-3 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 623	96 247
Sum finansinntekter		72 623	96 247
Annen rentekostnad		22 211	
Sum finanskostnader		22 211	
Netto finans		50 412	96 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		45 322	92 911
Skattekostnad	6	9 971	20 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 351	72 470
Årsresultat		35 351	72 471
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 102	72 470
Annen egenkapital		33 249	1
Sum overføringer og disponeringer		35 351	72 471



Organisasjonsnr: 922 036 691
MAVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 228 051

Sum varige driftsmidler

1 228 051

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7, 8

463 433

965 810

Sum finansielle
anleggsmidler

463 433

965 810

Sum anleggsmidler

1 691 484

965 810

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

41 250

Sum fordringer

41 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

7 138

34 208

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 138

34 208

Sum omløpsmidler

48 388

34 208

SUM EIENDELER

1 739 872

1 000 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

10

100 000

100 000

Overkurs

10

894 430

894 430

Sum innskutt egenkapital

994 430

994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

38 836

5 588

Sum opptjent egenkapital

38 836

5 588



Sum egenkapital	10	1 033 266	1 000 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 378	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 378	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	690 534	
Sum annen langsiktig gjeld		690 534	
Sum langsiktig gjeld		699 912	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	
Kortsiktig konsemgjeld		2 695	
Annen kortsiktig gjeld		1 624	
Sum kortsiktig gjeld		6 694	
Sum gjeld		706 606	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 739 872	1 000 018



Organisasjonsnr: 922 036 691
MAVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
4		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1242225.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1242225.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-14174.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1228051.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-14174.00	
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Konsernregnskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
463433.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
579992.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
690534.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1242225.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 MAVI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	1 242 225
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 242 225
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(14 174)
Balansført verdi 31.12.2022	1 228 051
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(14 174)

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	45 322	92 911
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(42 627)	
Årets skattegrunnlag	2 695	92 910
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	593	20 440
Sum	593	20 440
+/- Endring i utsatt skatt	9 378	
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 971	20 440
Betalbar skatt i skattekostnad	593	20 440
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(593)	(20 440)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	463.433	965.810

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 463 433

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	894 430	5 588	1 000 018
Årets resultat			35 351	35 351
Konsernbidrag			(2 102)	(2 102)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	894 430	38 836	1 033 266



Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	579 992
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	690 534
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 242 225

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	42 627	(42 627)
Sum midlertidige forskjeller	0	42 627	(42 627)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	9 378	(9 378)