



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 588 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: leilighet H0507
Dronningens gate 50B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		556 736	582 449
Annen driftsinntekt		24 384	48 537
Sum inntekter		581 120	630 986
Kostnader			
Lønnskostnad	9	21 580	32 370
Avskrivning på driftsmidler	3	87 000	87 000
Annen driftskostnad		254 572	230 650
Sum kostnader		363 152	350 020
Driftsresultat		217 968	280 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		3 583	12 093
Mottatt aksjeutbytte / konsernbidrag	5	9 000	
Annen finansinntekt	6		
Gevinst ved aksjesalg	4		
Sum finansinntekter		12 583	12 093
Underskudd ans-andel	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		36 659	34 633
Annen finanskostnad	4, 6	135 948	57 326
Sum finanskostnader		172 607	91 959
Netto finans		-160 024	-79 866
Ordinært resultat før skattekostnad		57 944	201 100
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 386	74 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 558	126 736
Årsresultat		12 558	126 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 558	126 736
Totalresultat		12 558	126 736
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		12 558	26 736
Sum overføringer og disponeringer		12 558	126 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 728 634	1 815 634
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 728 634	1 815 634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	239 287	239 287
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 914	37 914
Sum finansielle anleggsmidler		277 201	277 201
Sum anleggsmidler		2 005 835	2 092 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	110 488	30 854
Fordring konsernbidrag	4		
Sum fordringer		110 488	30 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 868	1 111 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 868	1 111 161
Sum omløpsmidler		946 356	1 142 015
SUM EIENDELER		2 952 191	3 234 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 132 217	1 119 659
Sum opptjent egenkapital		1 132 217	1 119 659
Sum egenkapital		1 232 217	1 219 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8	-2 520	-319
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 635 676	1 762 525
Øvrig langsiktig gjeld		24 599	34 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 755	1 796 706
Sum langsiktig gjeld		1 657 755	1 796 706
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		5 179	8 835
Betalbar skatt	7	45 386	74 365
Utbytte			100 000
Gjeld til konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 654	35 286
Sum kortsiktig gjeld		62 220	218 486
Sum gjeld		1 719 975	2 015 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 952 191	3 234 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664672

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 588 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: leilighet H0507
Dronningens gate 50B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 960 588 320
ANDERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		556 736	582 449
Annen driftsinntekt		24 384	48 537
Sum inntekter		581 120	630 986
Kostnader			
Lønnskostnad	9	21 580	32 370
Avskrivning på driftsmidler	3	87 000	87 000
Annen driftskostnad		254 572	230 650
Sum kostnader		363 152	350 020
Driftsresultat		217 968	280 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		3 583	12 093
Mottatt aksjeutbytte / konsernbidrag	5	9 000	
Annen finansinntekt	6		
Gevinst ved aksjesalg	4		
Sum finansinntekter		12 583	12 093
Underskudd ans-andel	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		36 659	34 633
Annen finanskostnad	4, 6	135 948	57 326
Sum finanskostnader		172 607	91 959
Netto finans		-160 024	-79 866
Ordinært resultat før skattekostnad		57 944	201 100
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 386	74 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 558	126 736
Årsresultat		12 558	126 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 558	126 736
Totalresultat		12 558	126 736
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		100 000
Avsatt til annen egenkapital	12 558	26 736
Sum overføringer og disponeringer	12 558	126 736



Organisasjonsnr: 960 588 320
ANDERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 728 634	1 815 634
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 728 634	1 815 634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	239 287	239 287
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 914	37 914
Sum finansielle anleggsmidler		277 201	277 201
Sum anleggsmidler		2 005 835	2 092 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	110 488	30 854
Fordring konsernbidrag	4		
Sum fordringer		110 488	30 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		835 868	1 111 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 868	1 111 161
Sum omløpsmidler		946 356	1 142 015
SUM EIENDELER		2 952 191	3 234 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 132 217	1 119 659
Sum opptjent egenkapital		1 132 217	1 119 659
Sum egenkapital		1 232 217	1 219 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8	-2 520	-319
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 635 676	1 762 525
Øvrig langsiktig gjeld		24 599	34 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 755	1 796 706
Sum langsiktig gjeld		1 657 755	1 796 706
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		5 179	8 835
Betalbar skatt	7	45 386	74 365
Utbytte			100 000
Gjeld til konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 654	35 286
Sum kortsiktig gjeld		62 220	218 486
Sum gjeld		1 719 975	2 015 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 952 191	3 234 850



Organisasjonsnr: 960 588 320
ANDERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Andersen Invest AS Tilleggsopplysninger 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avsluttet etter norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk for små selskaper. Aksjer ansett som anleggsmidler er bokført til kostpris og nedskrives til antatt virkelig verdi hvis denne er lavere enn kostpris og verdinedgangen ikke anses å være midlertidig. Lån i fremmed valuta er bokført til dagskurs ved årets utgang. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnadsføring etter sammenstillingsprinsippet.

Note 2 – Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr.100.000 fordelt på 100 aksjer à kr.1.000.

Aksjonærene er:	Reidar Andersen (styreleder)	10 aksjer
	Rasmus Andersen (styremedlem)	45 aksjer
	Birgitte Andersen (styremedlem)	45 aksjer

Note 3 – Varige driftsmidler

	Andel eiendom
Anskaffelseskost 01.01.20	2.960.080
Akk. ord. avskrivn. 31.12.20	<u>1.231.446</u>
Bokført verdi 31.12.20	<u>1.728.634</u>
Årets ord. avskrivninger	87.000
Avskrivningssats	3 %

Note 4 – Aksjer i tilknyttet selskap

Datterselskap -		Aksjekapital	Eierandel	Resultat 2020	Egenkap 31.12.20	Bokf. verdi 31.12.20
NorØkon a.s	Bodø	500.000	49,9%	2.103	549.718	239.287

Note 5 – Investeringer i aksjer og andeler

	Aksjekapital	Stemme-/ eierandel	Bokf. verdi	Utbytte
Restech Holding AS	1.000.000	3 %	37.914	9.000

Note 6 – Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pantstilt gjeld til kredittinstitusjoner:	CHF 168.750 med kurs 9,6929	<u>kr.1.635.676</u>
Bokført verdi pantstilte eiendeler:	Andel eiendom Hål.gt.5	kr.1.728.634

Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år er kr.666.387 (tilsvarende CHF 68.750 med kurs 9,6929). Regnskapsført valutatap i 2020 kr.132.821 mot valutatap i 2019 kr.54.702.



Note 7 – Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1.097.424	-997.617	
Fordringer	-45.930	-45.930	
Gevinst og tapskonto	226.942	283.678	
Netto skatteøkende midl. Forskjell	-916.412	-759.869	-156.543
Sum grunnlag utsatt skatt	-916.412	-759.869	
Herav 22 % utsatt skatt	- 201.610	-167.171	-34.439

Det er etter god regnskapsskikk valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel kr.201.610.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	57.944	201.100
Permanente forskjeller	-8.187	0
Endring midlertidige forskjeller	156.544	168.672
Underskudd til fremføring	0	-31.750
Alminnelig skattepliktig inntekt	206.301	338.021
Herav 22 % betalbar skatt	45.386	74.364
Årets skattekostnad	45.386	74.364

Note 8 – Nærstående

Selskapet har gjeld til aksjonærer og selskaper eid av aksjonærer med til sammen kr.2.520 mot kr.29.201 i 2019. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.

Selskapet framleier lokaler som er leid av selskap 50 % eid av aksjonær i selskapet.

Note 9 – Ansatte / lønn/ godtgjørelser / honorarer

	2020	2019
Lønn	20.000	30.000
Arbeidsgiveravgift	<u>1.580</u>	<u>2.370</u>
Sum lønnskostnader	21.580	32.370

Selskapet har ingen ansatte og ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon

Det er betalt godtgjørelse til styrets leder med kr.20.000 i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 10 – Andre fordringer

Av andre kortsiktige fordringer gjelder kr.104.223 refusjonskrav på strømutlegg for leieboere og fordelte felleskostnader 2020.



ANDERSEN INVEST AS - Org.nr. 960588320

Antall årsverk i 2020 - 0