



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 082 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 96  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LASSE BOTNEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 265 600	1 309 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 600</b>	<b>1 309 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	655 315	659 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000	2 000
Annen driftskostnad	2	315 316	259 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 631</b>	<b>920 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 969</b>	<b>389 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>514</b>
Annen rentekostnad		321 899	334 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 899</b>	<b>334 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 899</b>	<b>-334 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 930</b>	<b>54 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 930</b>	<b>54 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 930</b>	<b>54 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 929	54 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 929</b>	<b>54 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 299 818	10 299 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 500	4 500
Sum varige driftsmidler		10 302 318	10 304 318
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 302 318	10 304 318
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 316	20 617
Sum fordringer		19 316	20 617
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 552	442 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 552	442 814
Sum omløpsmidler		392 868	463 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 695 186</b>	<b>10 767 749</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		983 770	1 012 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>983 770</b>	<b>1 012 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 133 770</b>	<b>1 162 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 250 000	9 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 312	31 474
Skyldige offentlige avgifter		45 267	44 199
Annen kortsiktig gjeld		234 836	179 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 415</b>	<b>255 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 561 415</b>	<b>9 605 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 695 185</b>	<b>10 767 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 082 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 96  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LASSE BOTNEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 082 899  
LUNDBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 265 600	1 309 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 600</b>	<b>1 309 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	655 315	659 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000	2 000
Annen driftskostnad	2	315 316	259 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 631</b>	<b>920 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 969</b>	<b>389 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>514</b>
Annen rentekostnad		321 899	334 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 899</b>	<b>334 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 899</b>	<b>-334 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 930</b>	<b>54 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 930</b>	<b>54 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 930</b>	<b>54 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 929	54 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 929</b>	<b>54 820</b>



Organisasjonsnr: 946 082 899  
LUNDBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 299 818	10 299 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 500	4 500
Sum varige driftsmidler		10 302 318	10 304 318

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		10 302 318	10 304 318
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 316	20 617
Sum fordringer		19 316	20 617

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 552	442 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 552	442 814

Sum omløpsmidler		392 868	463 431
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		10 695 186	10 767 749
----------------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	983 770	1 012 699
Sum opptjent egenkapital	983 770	1 012 699
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 133 770</b>	<b>1 162 699</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 250 000	9 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 250 000	9 350 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 250 000</b>	<b>9 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 312	31 474
Skyldige offentlige avgifter	45 267	44 199
Annen kortsiktig gjeld	234 836	179 377
Sum kortsiktig gjeld	311 415	255 050
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 561 415</b>	<b>9 605 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 695 185</b>	<b>10 767 749</b>



Organisasjonsnr: 946 082 899  
LUNDBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	569950.00	577221.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80973.00	77431.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	655315.00	659044.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenstepensjon iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021  
for  
Lundbo Eiendom AS  
Org.nr. 946 082 899



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Salgsinntekter/utleieinntekter		1 265 600	1 309 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 265 600</b>	<b>1 309 803</b>
Lønnskostnad	2	655 315	659 044
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 000	2 000
Annen driftskostnad	2	315 316	259 567
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 969</b>	<b>389 192</b>
Annen renteinntekt		0	514
Annen rentekostnad		321 899	334 886
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-28 929</b>	<b>54 820</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-28 929</b>	<b>54 820</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 929</b>	<b>54 820</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		-28 929	54 820
<b>Sum disponert</b>	5	<b>-28 929</b>	<b>54 820</b>



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	10 299 818	10 299 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	2 500	4 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 302 318</b>	<b>10 304 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>10 302 318</u></b>	<b><u>10 304 318</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 316	20 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 316</b>	<b>20 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>373 552</b>	<b>442 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>392 868</u></b>	<b><u>463 431</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>10 695 185</u></b>	<b><u>10 767 749</u></b>



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		983 770	1 012 699
<b>Sum opptj egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>983 770</b>	<b>1 012 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 133 770</u></b>	<b><u>1 162 699</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 250 000	9 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 312	31 474
Skyldige offentlige avgifter		45 267	44 199
Annen kortsiktig gjeld		234 836	179 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 415</b>	<b>255 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>9 561 415</u></b>	<b><u>9 605 050</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>10 695 185</u></b>	<b><u>10 767 749</u></b>

BERGEN, 20.06.2022  
Styret for LUNDBO EIENDOM AS

Evelyn Lundgren  
Styrets leder

Lasse Botnen  
Styremedlem



## NOTER

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1

##### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

##### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

## LUNDBO EIENDOM AS



## NOTER

### NOTE 2

Det er utbetalt kr 454 490,- i lønn og kr 4.392,- i annen godtgjørelse til styrets leder.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til andre styremedlemmer.

Spesifikasjon av lønnskostnad:	2021	2020
Lønn og feriepenger	574 342	581 613
Arbeidsgiveravgift	80 974	77 432
Pensjonskostnad *)		
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønn og sosiale kostnader	<u>655 315</u>	<u>659 044</u>
	1	1,1

Det er ikke stillet garanti eller sikkerhet overfor ledene ansatte/styre.

Gjennomsnittlig antall årsverk

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenstepensjon iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon i medhold av asl. §7-6.

### NOTE 3

#### Varige driftsmidler:

	BOLIG EIENDOM.	UTSTYR	SUM
Anskaffelseskost	10 299 818	216 070	10 515 888
Tilgang i år	0		0
Avgang til kostpris			0
Kostpris 31/12	10 299 818	216 070	10 515 888
Samlede ord.avskr.31.12		-213 570	-213 570
Bokført verdi 31/12	10 299 818	2 500	10 302 318
Årets ordinære avskrivning		2 000	2 000
Avskrivningsprosent	0%	20%/30%	

Selskapets eiendommer er boligeiendommer, beliggende i sentralt strøk der boligprisene er jevnt stigende. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger i året.

### NOTE 4

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-28 929	54 820
Permanente forskjeller	5 486	3 722
Endring midlertidige forskjeller	214 950	268 188
Årets skattepliktige inntekt/underskudd til framføring	<u>191 507</u>	<u>326 730</u>

## LUNDBO EIENDOM AS



## NOTER

Spesifikasjon av forskjeller og beregning utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2021	Endring
knyttet til:			
Anleggsmidler	-19 460	-16 668	-2 792
Gevinst og tapskonto	1 088 709	870 967	217 742
<b>Sum positive midlertidige forskjeller</b>	<b>1 069 249</b>	<b>854 299</b>	<b>214 950</b>
<hr/>			
Framførbart underskudd	-1 978 447	-1 786 940	-191 507
<b>Sum negative midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 978 447</b>	<b>-1 786 940</b>	<b>-191 507</b>
<hr/>			
Grunnlag utsatt skattefordel	-909 198	-932 641	23 443
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22%</b>	<b>-200 024</b>	<b>-205 181</b>	<b>-5 157</b>

Beregnet utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht God regnskapsskikk for små foretak.

### NOTE 5

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	sum
Egenkapital 1/1	150 000	1 012 699	1 162 699
Årsresultat		-28 929	-28 929
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>150 000</b>	<b>983 770</b>	<b>1 133 770</b>

### NOTE 6

Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	24 610	23 020

### NOTE 7

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	600	150 000

Aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lasse Botnen	120	48 %	48 %
Evelyn Lundgren	120	48 %	48 %
Håvard Lundgren	5	2 %	2 %
Sigve Botnen	5	2 %	2 %

### NOTE 8

## LUNDBO EIENDOM AS



## NOTER

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt (estimert 1)	0	0
avdrag de neste 5 år	9 250 000	9 350 000
Gjeld som er sikret ved pant:	9 250 000	9 350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 250 000	9 350 000

**1)**

*Selskapets lån reforhandles en gang pr. år. Under forutsetninger om fortsatt drift forventes det at banken aksepterer den årlige reforhandling. Gjeld som forfaller senere enn 5 år er derfor estimert med utgangspunkt i forventede årlige avdrag de kommende 5 år.*

	2021	2020
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bygning m/tomter	10 299 818	10 299 818

**LUNDBO EIENDOM AS**



## **NOTER**

**LUNDBO EIENDOM AS**



## NOTER

**LUNDBO EIENDOM AS**



## **NOTER**

**LUNDBO EIENDOM AS**



## **NOTER**

**LUNDBO EIENDOM AS**