



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMLEBÆK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Støperibakken 10  
3912 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		862 893	808 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>862 893</b>	<b>808 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		212 525	224 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 525</b>	<b>224 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 368</b>	<b>583 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>344</b>
Annen rentekostnad		1 007 891	889 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 007 891</b>	<b>889 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 007 729</b>	<b>-888 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 361</b>	<b>-305 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 361</b>	<b>-305 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-120 394	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-236 966	-305 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-357 361</b>	<b>-305 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	26 053 641	26 053 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 053 641</b>	<b>26 053 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 053 641</b>	<b>26 053 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-24 593
Konsernfordringer		162 389	162 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 389</b>	<b>137 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 474	31 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 474</b>	<b>31 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 863</b>	<b>169 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 372 505</b>	<b>26 222 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		4 970 000	4 970 000
Annen innskutt egenkapital		200 969	200 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200 969</b>	<b>5 200 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	236 966
Udekket tap		120 394	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 394</b>	<b>236 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 080 575</b>	<b>5 437 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 301 796	14 640 072
Langsiktig konserngjeld	3	5 176 900	4 326 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 478 696</b>	<b>18 966 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 478 696</b>	<b>18 966 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-112	2 061
Kortsiktig konserngjeld		1 747 000	1 747 000
Annen kortsiktig gjeld		66 346	68 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 813 234</b>	<b>1 817 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 291 930</b>	<b>20 784 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 372 505</b>	<b>26 222 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMLEBÆK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Støperibakken 10  
3912 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 471 843  
HUMLEBÆK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		862 893	808 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>862 893</b>	<b>808 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		212 525	224 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 525</b>	<b>224 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 368</b>	<b>583 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>344</b>
Annen rentekostnad		1 007 891	889 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 007 891</b>	<b>889 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 007 729</b>	<b>-888 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 361</b>	<b>-305 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 361</b>	<b>-305 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-120 394	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-236 966	-305 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-357 361</b>	<b>-305 661</b>



Organisasjonsnr: 917 471 843  
HUMLEBÆK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4 26 053 641 26 053 641  
Sum varige driftsmidler 26 053 641 26 053 641

Sum anleggsmidler 26 053 641 26 053 641

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 -24 593  
Konsernfordringer 162 389 162 389  
Sum fordringer 162 389 137 796

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 156 474 31 398  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 156 474 31 398

Sum omløpsmidler 318 863 169 194

SUM EIENDELER 26 372 505 26 222 835

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Overkurs 4 970 000 4 970 000  
Annen innskutt egenkapital 200 969 200 969  
Sum innskutt egenkapital 5 200 969 5 200 969

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 236 966  
Udekket tap 120 394 0  
Sum opptjent egenkapital -120 394 236 966

Sum egenkapital 5 080 575 5 437 936

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 301 796	14 640 072
Langsiktig konserngjeld	3	5 176 900	4 326 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 478 696</b>	<b>18 966 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 478 696</b>	<b>18 966 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-112	2 061
Kortsiktig konserngjeld		1 747 000	1 747 000
Annen kortsiktig gjeld		66 346	68 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 813 234</b>	<b>1 817 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 291 930</b>	<b>20 784 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 372 505</b>	<b>26 222 835</b>



Organisasjonsnr: 917 471 843  
HUMLEBÆK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26053641.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26053641.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26053641.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6923900.00	6073900.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12610416.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14301796.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
26053641.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld