



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JR SOLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 800 010	1 800 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 010</b>	<b>1 800 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	717 300	716 200
Annen driftskostnad	3	117 616	83 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 916</b>	<b>799 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>965 095</b>	<b>1 000 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 272	2 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 272</b>	<b>2 499</b>
Annen rentekostnad	1	158 767	169 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 767</b>	<b>169 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 495</b>	<b>-166 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>815 600</b>	<b>833 373</b>
Skattekostnad på resultat	4	179 432	183 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>636 168</b>	<b>650 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>636 168</b>	<b>650 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>636 168</b>	<b>650 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>636 168</b>	<b>650 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Overført til annen egenkapital			650 031
Overført fra annen egenkapital		-563 833	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>636 168</b>	<b>650 031</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	354 514	291 756
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>354 514</b>	<b>291 756</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2, 6	7 831 300	7 216 400
Tomt	2, 6	2 718 447	2 597 447
Asfaltering	2, 6	89 000	115 600
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 638 748</b>	<b>9 929 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 993 262</b>	<b>10 221 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		326 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 400</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 926 111	1 694 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 926 111</b>	<b>1 694 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 252 511</b>	<b>1 694 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 245 772</b>	<b>11 915 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 669 898	2 233 730
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 669 898</b>	<b>2 233 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 769 898</b>	<b>2 333 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til nærstående selskap	1, 6	6 330 542	5 289 842
Lån fra aksjonær	3	3 656 573	3 656 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 987 115</b>	<b>8 946 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 987 115</b>	<b>8 946 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 138	271
Betalbar skatt	4	242 190	239 567
Skattetrekk og offentlige avgifter		45 432	395 229
Utbytte		1 200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 488 760</b>	<b>635 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 475 875</b>	<b>9 581 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 245 772</b>	<b>11 915 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JR SOLBERG EIENDOM AS  
5282 LONEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 989 248 103  
JR SOLBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 800 010	1 800 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 010</b>	<b>1 800 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	717 300	716 200
Annen driftskostnad	3	117 616	83 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 916</b>	<b>799 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>965 095</b>	<b>1 000 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 272	2 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 272</b>	<b>2 499</b>
Annen rentekostnad	1	158 767	169 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 767</b>	<b>169 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 495</b>	<b>-166 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>815 600</b>	<b>833 373</b>
Skattekostnad på resultat	4	179 432	183 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>636 168</b>	<b>650 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>636 168</b>	<b>650 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>636 168</b>	<b>650 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>636 168</b>	<b>650 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Overført til annen egenkapital			650 031
Overført fra annen egenkapital		-563 833	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>636 168</b>	<b>650 031</b>



Organisasjonsnr: 989 248 103  
JR SOLBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	354 514	291 756
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>354 514</b>	<b>291 756</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger	2, 6	7 831 300	7 216 400
Tomt	2, 6	2 718 447	2 597 447
Asfaltering	2, 6	89 000	115 600
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 638 748</b>	<b>9 929 448</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 993 262</b>	<b>10 221 204</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		326 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 400</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 926 111	1 694 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 926 111</b>	<b>1 694 008</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 252 511</b>	<b>1 694 008</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 245 772</b>	<b>11 915 212</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 669 898	2 233 730
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 669 898</b>	<b>2 233 730</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 769 898</b>	<b>2 333 730</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til nærstående			
selskap	1, 6	6 330 542	5 289 842
Lån fra aksjonær	3	3 656 573	3 656 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 987 115</b>	<b>8 946 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 987 115</b>	<b>8 946 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 138	271
Betalbar skatt	4	242 190	239 567
Skattetrekk og offentlige			
avgifter		45 432	395 229
Utbytte		1 200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 488 760</b>	<b>635 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 475 875</b>	<b>9 581 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 245 772</b>	<b>11 915 212</b>



Organisasjonsnr: 989 248 103  
JR SOLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## JR Solberg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 989 248 103



### Resultatregnskap

JR Solberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 800 010	1 800 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 800 010</b>	<b>1 800 010</b>
Avskrivninger	2	717 300	716 200
Annen driftskostnad	3	117 616	83 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>834 916</b>	<b>799 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>965 095</b>	<b>1 000 274</b>
Annen renteinntekt		9 272	2 499
Annen rentekostnad	1	158 767	169 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-149 495</b>	<b>-166 901</b>
Resultat før skattekostnad		815 600	833 373
Skattekostnad på resultat	4	179 432	183 342
<b>Årsresultat</b>		<b>636 168</b>	<b>650 031</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Overført til annen egenkapital		0	650 031
Overført fra annen egenkapital		563 833	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>636 168</b>	<b>650 031</b>



## Balanse

JR Solberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	354 514	291 756
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>354 514</b>	<b>291 756</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2, 6	7 831 300	7 216 400
Tomt	2, 6	2 718 447	2 597 447
Asfaltering	2, 6	89 000	115 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 638 748</b>	<b>9 929 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 993 262</b>	<b>10 221 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		326 400	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 400</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 926 111</b>	<b>1 694 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 252 511</b>	<b>1 694 008</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 245 772</b>	<b>11 915 212</b>



## Balanse

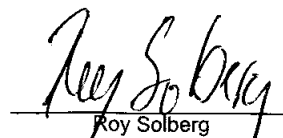
JR Solberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 669 898	2 233 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 669 898</b>	<b>2 233 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 769 898</b>	<b>2 333 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til nærstående selskap	1, 6	6 330 542	5 289 842
Lån fra aksjonær	3	3 656 573	3 656 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 987 115</b>	<b>8 946 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 138	271
Betalbar skatt	4	242 190	239 567
Skattetrekk og offentlige avgifter		45 432	395 229
Utbytte		1 200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 488 760</b>	<b>635 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 475 875</b>	<b>9 581 482</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 245 772</b>	<b>11 915 212</b>

Lonevåg, 30.06.2023

Styret i JR Solberg Eiendom AS

  
Johan Solberg  
Styrets leder/daglig leder

  
Roy Solberg  
styremedlem



## JR Solberg Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

### Note 1 - Nærstående selskap

#### Mellomværende med nærstående selskap:

<u>Langsiktig gjeld til nærstående selskap:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Solberg Mek Verksted AS	6 330 542	5 289 842

#### Transaksjoner med nærstående selskap:

<u>Leieinntekter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Solberg Mek Verksted AS	1 800 010	1 800 010

<u>Annen rentekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Solberg Mek Verksted AS	158 700	169 400

### Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Asfaltering</u>	<u>Inventar og utstyr</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.	13 818 450	532 876	181 342	14 532 668
Tilgang i året	1 305 600	-	-	1 305 600
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>15 124 050</b>	<b>532 876</b>	<b>181 342</b>	<b>15 838 268</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	6 602 050	417 276	181 342	7 200 668
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	-	-	-	-
Årets avskrivninger	690 700	26 600	-	717 300
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12</b>	<b>7 292 750</b>	<b>443 876</b>	<b>181 342</b>	<b>7 917 968</b>
<b>Bokført verdi</b>	<b>7 831 300</b>	<b>89 000</b>	<b>-</b>	<b>7 920 300</b>
Økonomisk levetid	20 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomter er bokført til anskaffelseskost på kr 2 718 447. Tomt avskrives ikke regnskapsmessig.



## JR Solberg Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Lån fra aksjonær:

Det er pr 31.12.22 bokført lån fra aksjonær med kr 3 656 573. Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke stillet sikkerhet for låne

### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	242 190	239 567
Bokført endring utsatt skatt	-62 758	-56 225
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>179 432</b>	<b>183 342</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	815 600	833 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	285 266	255 568
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 100 866</b>	<b>1 088 941</b>

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	242 190	239 567
--	---------	---------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 611 428	-1 326 162	285 266
<b>Sum</b>	<b>-1 611 428</b>	<b>-1 326 162</b>	<b>285 266</b>

Utsatt skattefordel	-354 514	-291 756	62 758
Skattesats	22 %	22 %	

### Note 5- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende	Sum
Johan O.Solberg, daglig leder/styreleder	20	20 %	1 000	20 000
Roy Solberg, styremedlem	65	65 %	1 000	65 000
Fremtid Holding AS	15	15 %	1 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>		<b>100 000</b>

Stemmerett er lik for alle aksjer.

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 233 730	2 333 730
Avsatt utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat		636 168	636 168
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 669 898</b>	<b>1 769 898</b>

### Note 6 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	2022	2021
Eiendom	10 538 748	9 929 448

#### Bokført verdi av gjeld:

Gjeld til nærstående selskap	6 330 542	5 289 842
------------------------------	-----------	-----------

Pålydende pantobligasjoner er kr 11 000 000.



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i JR Solberg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert JR Solberg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 636 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: V2HFFH-P2SUIH-748PU-3UK37-8LP6U-Y2301



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-07-06 19:27:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2HFFH-P2SUIH-748PU-3UK37-8LP6U-Y2301

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>