



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 906 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJÆRNSMO INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Schønings gate 10 0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Ø. Kjærnsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 715 579	186 750
Sum inntekter		1 715 579	186 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	56 479	56 479
Annen driftskostnad	1	387 846	222 640
Sum kostnader		444 325	279 119
Driftsresultat		1 271 254	-92 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 817 875	1 041 872
Annen finansinntekt		8 736 833	6 404 984
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 660 359	1 236 684
Sum finansinntekter		15 215 066	8 683 540
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver			763 989
Annen rentekostnad		1 233 497	581 554
Annen finanskostnad		17 729	25 853
Sum finanskostnader		1 251 226	1 371 396
Netto finans		13 963 840	7 312 144
Ordinært resultat før skattekostnad		15 235 094	7 219 775
Skattekostnad på ordinært resultat	7	436 073	91 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 799 021	7 128 344
Årsresultat		14 799 021	7 128 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 799 021	7 128 344
Totalresultat		14 799 021	7 128 344



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Konsernbidrag		-8 000 000	
Udekket tap	6		
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 799 021	2 128 344
Sum overføringer og disponeringer		14 799 021	7 128 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 088 082	8 069 584
Sum varige driftsmidler		7 088 082	8 069 584
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3, 5	42 164 723	15 606 322
Lån til foretak i samme konsern			546 500
Sum finansielle anleggsmidler		42 164 723	16 152 822
Sum anleggsmidler		49 252 805	24 222 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	8 000 000	225 087
Sum fordringer		8 000 000	225 087
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		55 463 951	54 645 622
Markedsbaserte obligasjoner		16 129 293	22 521 961
Andre finansielle instrumenter	2	3 658 881	5 429 241
Sum investeringer		75 252 125	82 596 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 633	2 275 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 633	2 275 666
Sum omløpsmidler		83 636 758	85 097 577
SUM EIENDELER		132 889 563	109 319 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		918 000	918 000
Overkurs		744 000	744 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 662 000	1 662 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 814 068	67 592 509
Sum opptjent egenkapital		62 814 068	67 592 509
Sum egenkapital	6	64 476 068	69 254 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		387 710	119 074
Sum avsetninger for forpliktelser		387 710	119 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 000 000	20 084 044
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	20 084 044
Sum langsiktig gjeld		36 387 710	20 203 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 248	
Betalbar skatt		167 437	67 830
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		26 835 100	14 794 527
Sum kortsiktig gjeld		32 025 785	19 862 357
Sum gjeld		68 413 495	40 065 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 889 563	109 319 983



Til generalforsamlingen i

Kjærnsmo Invest Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjærnsmo Invest Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 799 021,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fjellhamar, den 20. april 2018
Blom & Fossan as

Christian Blom
Statsautorisert revisor



Noter

Kjærnsmo Invest Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

g) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

h) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Kjærnsmo Invest Holding AS

Note nr. 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt, m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelser</i>	2017
Daglig leder	
Styre	
Bedriftsforsamling	
Revisor - revisjon	47 897
Revisor - konsulent	59 101

Note nr. 2 – Finansielle instrumenter.

<i>Anleggsmidler</i>	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi
Langsiktige aksjer	42 164 723	42 164 723
Omløpsmidler		
Kortsiktige investeringer	61 321 094	75 252 125

Note nr. 3 - Aksjer i datterselskap og mellomværende.

Kjærnsmo Invest Holding AS har følgende datterselskaper: A – Kjærnsmo Invest AS
B – Lille Frogner Invest AS
C – Frimanns gate Parkering AS
D – Rodeløkka Parkering AS
E – Rofri Parkering AS

Eierandel, resultat og egenkapital i datterselskapene:

Datterselskap, forretningskommune:	Eierandel	Datterselskapets resultat 2017	Datterselskapets EK pr. 31.12.2017
A. Kjærnsmo Invest AS, Oslo Eiendelet er bokført til kost kr 500.505	100 %	-2 142 928	4 801 792
B. Lille Frogner Invest AS, Oslo Eiendelet er bokført til kost kr 26.500	100 %	85 735	511 627
C. Frimanns gate Parkering AS, Oslo Eiendelet er bokført til kost kr 8.066.530	100 %	1 051 733	8 277 396
D. Rodeløkka Parkering AS, Oslo Eiendelet er bokført til kost kr 7.000.000	100 %	5 369 664	8 447 124
E. Rofri Parkering AS, Oslo Eiendelet er bokført til kost kr 26.571.188	100 %	2 829 154	22 014 575

Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Kjærnsmo Invest Holding AS har 150 aksjer med pålydende kr. 5.000,-.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel</i>	
Ole M. Kjærnsmo	46,67 %	
Per Ø. Kjærnsmo	46,67 %	
Reidar Kjærnsmo	6,67 %	Daglig leder og styrets leder



Noter

Kjærnsmo Invest Holding AS

Mellomværende med aksjonærer/nærstående:

Gjeld til Per Ø. Kjærnsmo	kr. 0,-. Annen kortsiktig gjeld
Gjeld til Ole M. Kjærnsmo	kr. 0,-. Annen kortsiktig gjeld
Gjeld til Reidar. Kjærnsmo	kr. 0,-. Annen kortsiktig gjeld

Note nr. 5 – Konsernforhold.

Selskapet er et morselskap til datterselskapene Kjærnsmo Invest AS, Lille Frogner Invest AS, Rofri Parkering AS, Rodeløkka Parkering AS og Frimanns gate Parkering AS som alle har forretningsadresse Schøning 10, 0362 Oslo. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet kommer inn under bestemmelsene som små selskaper.

Note nr. 6 – Egenkapital.

	Aksjekaptital	Overkursfond	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2017	918 000	744 000	67 592 509	69 254 509
Tilleggsutbytte			-22 786 171	-22 786 171
Fusjon datter			208 710	208 710
Årets resultat			14 799 021	14 799 021
Mottatt konsernbidrag			8 000 000	8 000 000
Foreslått utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2017	918 000	744 000	62 814 068	64 476 068

Note nr. 7– Skattekostnad / Utsatt skatt.

Årets skattekostnad:

	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 437	67 830
Refusjon skatt	0	0
Endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel	268 636	23 601
For mye(-) / lite (+) avsatt refusjonsskatt tidl. år	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	436 073	91 431
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	15 235 094	7 219 775
Endringer i midlertidige forskjeller inkl. underskudd	-1 189 551	-114 253
Permanente forskjeller	-13 347 890	-6 834 202
Grunnlag betalbar skatt	697 653	271 320
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	167 437	67 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 437	67 830
Betalbar skatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	167 437	67 830

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



Noter

Kjærnsmo Invest Holding AS

	2016	2017	Endring
Driftsmidler inkl. forr.verdi	496 143	517 119	-20 976
Underskudd til fremføring	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	1 168 575	-1 168 575
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	496 143	1 685 694	-1 189 551
Anvendt skattesats: 24% / 23%			
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	119 074	387 710	-268 635

Note nr. 8 - Spesifikasjon av anleggsmidler.

Tekst	Materielle eiendeler	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2017	8 469 643		8 469 643
+ Tilgang i året	4 720 650		4 720 650
- Avgang i året	-5 645 673		-5 645 673
- Samlede avskrivninger	-456 538		-456 538
= Bokført verdi pr. 31.12.2017	7 088 082		12 733 755
Årets ordinære avskrivninger	56 479		56 479
Avskrivningssatser	2 %		

Note nr. 9 – Gjeld og pantstillelser.

	2017	2016
Langsiktig gjeld:		
Avdrag som forfaller neste år	1 500 000	1 500 000
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	7 500 000	7 500 000
Totalt gjeld hvor det stillet sikkerhet:		
Langsiktig gjeld	36 000 000	20 084 044
Kortsiktig gjeld (evt. kassakreditt)		
Pantstillelser:		
Pantobligasjon pålydende - varelager	0	0
Factoringavtal pålydende - alle fordringer	0	0
Bokførte verdier på eiendeler som er beheftet med pant:		
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Renter:		
Rentebærende gjeld utgjør	36 000 000	20 084 044
Gjennomsnittelig rente er beregnet til	4,5 %	4,5 %