



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 046 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRET LAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Monsemarki 2
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Avdem Fretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 595 992
Annen driftsinntekt		183 160	277 319
Sum inntekter		183 160	2 873 311
Kostnader			
Varekostnad			2 595 992
Lønnskostnad	1	270	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 900	46 500
Annen driftskostnad	3	143 747	208 160
Sum kostnader		180 917	2 850 652
Driftsresultat		2 243	22 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 130	2 491
Annen finansinntekt			67 578
Sum finansinntekter		2 130	70 069
Annan rentekostnad		105	39 335
Sum finanskostnader		105	39 335
Netto finans		2 025	30 734
Ordinært resultat før skattekostnad		4 268	53 393
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	939	-2 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 329	55 941
Årsresultat		3 329	55 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 329	55 941
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	7	3 329	55 941
Sum overføringer og disponeringar		3 329	55 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	138 417	139 356
Sum immaterielle egedelar		138 417	139 356
Varige driftsmiddel			
Bygninger	2	291 400	328 300
Tomter		145 000	145 000
Sum varige driftsmiddel		436 400	473 300
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	8	307 756	307 756
Sum finansielle anleggsmiddel		307 756	307 756
Sum anleggsmiddel		882 573	920 412
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		61 925	
Andre fordringer			45 278
Sum krav		61 925	45 278
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 905	741 955
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		783 905	741 955
Sum omløpsmiddel		845 830	787 233
SUM EIGEDELAR		1 728 403	1 707 645

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7,9	243 000	243 000
Overkurs	7	175 756	175 756
Sum innskoten egenkapital		418 756	418 756
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 213 191	1 209 862
Sum opptent egenkapital		1 213 191	1 209 862
Sum egenkapital		1 631 947	1 628 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 691	1 681
Sum anna langsiktig gjeld		1 691	1 681
Sum langsiktig gjeld		1 691	1 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 590	55 201
Skyldig offentlige avgifter		21 913	13 810
Annen kortsiktig gjeld		1 263	8 335
Sum kortsiktig gjeld		94 766	77 346
Sum gjeld		96 456	79 027
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 728 403	1 707 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453395

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 046 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRETLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Monsemarki 2
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Avdem Fretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 046 955
FRET LAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 595 992
Annen driftsinntekt		183 160	277 319
Sum inntekter		183 160	2 873 311
Kostnader			
Varekostnad			2 595 992
Lønnskostnad	1	270	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 900	46 500
Annen driftskostnad	3	143 747	208 160
Sum kostnader		180 917	2 850 652
Driftsresultat		2 243	22 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 130	2 491
Annen finansinntekt			67 578
Sum finansinntekter		2 130	70 069
Annan rentekostnad		105	39 335
Sum finanskostnader		105	39 335
Netto finans		2 025	30 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5, 6	939	-2 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 329	55 941
Årsresultat		3 329	55 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 329	55 941
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	7	3 329	55 941
Sum overføringer og disponeringar		3 329	55 941



Organisasjonsnr: 977 046 955
FRET LAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	138 417	139 356
Sum immaterielle egedelar		138 417	139 356
Varige driftsmiddel			
Bygninger	2	291 400	328 300
Tomter		145 000	145 000
Sum varige driftsmiddel		436 400	473 300
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	8	307 756	307 756
Sum finansielle anleggsmiddel		307 756	307 756
Sum anleggsmiddel		882 573	920 412
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		61 925	
Andre fordringer			45 278
Sum krav		61 925	45 278
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		783 905	741 955
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		783 905	741 955
Sum omløpsmiddel		845 830	787 233
SUM EIGEDELAR		1 728 403	1 707 645
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7,9	243 000	243 000
Overkurs	7	175 756	175 756
Sum innskoten eigenkapital		418 756	418 756
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	7	1 213 191	1 209 862
Sum opptent egenkapital		1 213 191	1 209 862
Sum egenkapital		1 631 947	1 628 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 691	1 681
Sum anna langsiktig gjeld		1 691	1 681
Sum langsiktig gjeld		1 691	1 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 590	55 201
Skyldig offentlige avgifter		21 913	13 810
Annen kortsiktig gjeld		1 263	8 335
Sum kortsiktig gjeld		94 766	77 346
Sum gjeld		96 456	79 027
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 728 403	1 707 645



Organisasjonsnr: 977 046 955
FRET LAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	243.00	1000.00	243000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Olav Fretland	144.00	59.26%	Ordinære aksjer
Åsmund Avdem Fretland	33.00	13.58%	Ordinære aksjer
Ragnhild Avdem Fretland	33.00	13.58%	Ordinære aksjer
Jostein Avdem Fretland	33.00	13.58%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	243.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Fretland Eigedom As**

Organisasjonsnr. 977046955

Utarbeidet av:

ØKONOMISERVICE A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904



Fretland Eigedom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 595 992
Annen driftsinntekt		183 160	277 319
Sum driftsinntekter		183 160	2 873 311
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 595 992
Lønnskostnad	1	270	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 900	46 500
Annen driftskostnad	3	143 747	208 160
Sum driftskostnader		180 917	2 850 652
DRIFTSRESULTAT		2 243	22 659
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 130	2 491
Annen finansinntekt		0	67 578
Sum finansinntekter		2 130	70 069
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105	39 335
Sum finanskostnader		105	39 335
NETTO FINANSPOSTER		2 025	30 734
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 268	53 393
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	939	(2 548)
ÅRSRESULTAT		3 329	55 941
DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	3 329	55 941
SUM DISPONERINGER		3 329	55 941



Fretland Eigedom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	138 417	139 356
Bygninger	2	291 400	328 300
Tomter		145 000	145 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	307 756	307 756
Sum anleggsmidler		882 573	920 412
Omløpsmidler			
Kundefordringer		61 925	0
Andre fordringer		0	45 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 905	741 955
Sum omløpsmidler		845 830	787 233
SUM EIENDELER		1 728 403	1 707 645
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,9	243 000	243 000
Overkursfond	7	175 756	175 756
Sum innskutt egenkapital		418 756	418 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 213 191	1 209 862
Sum opptjent egenkapital		1 213 191	1 209 862
Sum egenkapital		1 631 947	1 628 618
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 691	1 681
Ansvarleg lån		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 691	1 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 590	55 201
Skyldig offentlige avgifter		21 913	13 810
Annen kortsiktig gjeld		1 263	8 335
Sum kortsiktig gjeld		94 766	77 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 728 403	1 707 645

Lærdal ___ / ___ 2021

Jan Olav Fretland
-Styremedlem-Jostein Glorud Blaaflat
-Styremedlem-Jostein Avdem Fretland
-Styreleiar-Åsmund Avdem Fretland
-Styremedlem-



Fretland Eigedom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer dermed ikke inn under reglene om obligatorisk tenestepensjon, jf. Lov om obligatorisk tenestepensjon.



Fretland Eigedom As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	270	0
Totalt	270	0

Note 2 - Bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 064 158
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 064 158
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 735 858
+ Ordinære avskrivninger	36 900
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 772 758
Balanseført verdi pr 31/12	291 400
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor, men benytter autorisert rekneskapskontor.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 268
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 991
= Inntekt	-1 723



Fretland Eigedom As

Noter 2020**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	939
= Ordinær skattekostnad	939
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-535 477	-541 468	-5 991
Sum	-535 477	-541 468	-5 991
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-5 991

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-535 477	-541 468
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	93 695	91 972
= Grunnlag utsatt skatt	-629 172	-633 440
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	629 172	633 440
= Grunnlag utsatt skattefordel	629 172	633 440
Utsatt skattefordel	138 417	139 357
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	138 417	139 356



Fretland Eigedom As

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	243 000	175 756	1 209 862	1 628 618
+Fra årets resultat			3 329	3 329
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	243 000	175 756	1 213 191	1 631 947

Årsrekneskapen for Fretland Eigedom AS er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Styret stadfester at denne forutsetninga er til stede.

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Fretland Bygg AS	21,09 %	307.756
Samlet balanseført verdi		307 756

Note 9 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 243 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 243.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Jan Olav Fretland	144
Åsmund Avdem Fretland	33
Ragnhild Avdem Fretland	33
Jostein Avdem Fretland	33

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Daglig leder/medlem av styret:	243

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Aksjonærer

Noter for Fretland Eigedom As

Organisasjonsnr. 977046955



Fretland Eigedom As

Noter 2020

Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 2.953
Rentesats:	Skjermingsrente
Avdragsplan:	Det er ikkje avtalt nedbetalingstid