



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 684 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Derbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	129 600	129 600
Sum inntekter		129 600	129 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	82 655	59 431
Sum kostnader		82 655	59 431
Driftsresultat		46 945	70 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	1 750
Sum finansinntekter		569	1 750
Netto finans		-569	-1 750
Ordinært resultat før skattekostnad		47 514	71 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 514	71 919
Årsresultat		47 514	71 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 514	71 919
Sum overføringer og disponeringer		47 514	71 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 800
Andre fordringer	7	25 737	28 112
Sum fordringer		25 737	29 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 595	239 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 595	239 659
Sum omløpsmidler		319 332	269 571
SUM EIENDELER		319 332	269 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 927	243 413
Sum opptjent egenkapital		290 927	243 413
Sum egenkapital	9	290 927	243 413
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 737	24 512
Annen kortsiktig gjeld	8	2 668	1 645
Sum kortsiktig gjeld		28 405	26 157
Sum gjeld		28 405	26 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 332	269 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516578

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 684 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Derbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 992 684 623
SAMEIET SKOGVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	129 600	129 600
Sum inntekter		129 600	129 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	82 655	59 431
Sum kostnader		82 655	59 431
Driftsresultat		46 945	70 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	1 750
Sum finansinntekter		569	1 750
Netto finans		-569	-1 750
Ordinært resultat før skattekostnad		47 514	71 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 514	71 919
Årsresultat		47 514	71 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 514	71 919
Sum overføringer og disponeringer		47 514	71 919



Organisasjonsnr: 992 684 623
SAMEIET SKOGVEIEN 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 800
Andre fordringer	7	25 737	28 112
Sum fordringer		25 737	29 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 595	239 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 595	239 659
Sum omløpsmidler		319 332	269 571
SUM EIENDELER		319 332	269 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 927	243 413
Sum opptjent egenkapital		290 927	243 413
Sum egenkapital	9	290 927	243 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 737	24 512
Annen kortsiktig gjeld	8	2 668	1 645
Sum kortsiktig gjeld		28 405	26 157
Sum gjeld		28 405	26 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 332	269 571



Organisasjonsnr: 992 684 623
SAMEIET SKOGVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Skogveien 16

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	243 413	171 494
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	47 514	71 919
B. Endring arbeidskapital	47 514	71 919
C. Arbeidskapital	290 927	243 413
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	319 332	269 571
Kortsiktig gjeld	-28 405	-26 157
C. Arbeidskapital	290 927	243 413

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Skogveien 16

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	129 600	129 600	129 600	151 200
Sum løeinntekt		129 600	129 600	129 600	151 200
Sum inntekt		129 600	129 600	129 600	151 200
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	8 403	12 433	11 000	11 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	11 550	0	5 000	5 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	3 595	4 330	4 000	4 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	598	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	14 246	0	1 422 000	1 487 275
Forretningsførerhonorar		17 902	17 400	18 000	18 000
Kontingenter og gaver		1 490	990	1 000	1 000
Forsikringer		24 512	22 697	25 000	26 000
Andre kostnader	6	957	983	2 000	2 000
Sum kostnad		82 655	59 431	1 488 000	1 554 275
Driftsresultat		46 945	70 169	-1 358 400	-1 403 075
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		569	1 750	0	0
Netto finansposter		-569	-1 750	0	0
Årsresultat		47 514	71 919	-1 358 400	-1 403 075
Overført sameiekapital		47 514	71 919	0	0
SUM OVERFØRINGER		47 514	71 919	0	0



Balanse 2020 Sameiet Skogveien 16

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 800
Andre kortsiktige fordringer	7	0	3 600
Forskuddsbetalte kostnader		25 737	24 512
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		293 595	239 659
Sum omløpsmidler		319 332	269 571
SUM EIENDELER		319 332	269 571

2344 Sameiet Skogveien 16 Org. nr 992684623



Balanse 2020 Sameiet Skogveien 16

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 927	243 413
Sum opptjent egenkapital		290 927	243 413
Sum egenkapital	9	290 927	243 413
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 800	465
Leverandørgjeld		25 737	24 512
Annen kortsiktig gjeld	8	868	1 180
Sum kortsiktig gjeld		28 405	26 157
Sum gjeld		28 405	26 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 332	269 571

Sted: _____

Dato: _____

Aria Maria Jasmin Fet Rødseth
Styreleder_____
Maria Storvand
Styremedlem_____
Aina Derbakk
Styremedlem_____
Elisabeth Woll
Styremedlem_____
Mats Enger
Styremedlem_____
Lene Kristin Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Skogveien 16

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Skogveien 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	129 600	129 600
Sum	129 600	129 600

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	8 403	12 433
Sum	8 403	12 433

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6392 Containerleie/tømming	300	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	11 250	0
Sum	11 550	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	3 595	4 330
Sum	3 595	4 330

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	6 356	0
6603 Vedlikehold elektro	7 813	0
6641 Malerarbeider	77	0
Sum	14 246	0

Note 6 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	915	920
7773 Omkostninger innkreving	62	64
7795 Husleietap	-20	0
Sum	957	983

2344 Sameiet Skogveien 16 Org. nr. 992684623



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Skogveien 16

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 600
Sum	0	3 600

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	868	1 180
Sum	868	1 180



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Skogveien 16

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	243 413	47 514	290 927
Sum opptjent egenkapital	243 413	47 514	290 927
Sum egenkapital	243 413	47 514	290 927



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skogveien 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skogveien 16

Styreleder	Aria Maria Jasmin Fet Rødseth (sign.)	18.06.2021
Styremedlem	Maria Storvand (sign.)	18.06.2021
Styremedlem	Lene Kristin Johansen (sign.)	18.06.2021
Styremedlem	Elisabeth Woll (sign.)	18.06.2021
Styremedlem	Mats Enger (sign.)	18.06.2021
Styremedlem	Aina Derbakk (sign.)	18.06.2021