



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 086 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIMVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		20 605 594
Sum inntekter			20 605 594
Kostnader			
Varekostnad	2		21 144 954
Annen driftskostnad		2 628	52 579
Sum kostnader		2 628	21 197 533
Driftsresultat		-2 628	-591 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	22 298
Sum finansinntekter		14	22 298
Annen rentekostnad		35	118 186
Sum finanskostnader		35	118 186
Netto finans		-21	-95 888
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-2 649	-687 827
Skattekostnad på ordinært resultat	1		49 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 649	-737 017
Årsresultat	4	-2 649	-737 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 649	-737 017
Totalresultat		-2 649	-737 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 649	-737 017
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 649	-737 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	24 197
Sum fordringer		4 000	24 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 201	77 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 201	77 325
Sum omløpsmidler		25 201	101 522
SUM EIENDELER		25 201	101 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		991 268	988 619
Sum opptjent egenkapital		-991 268	-988 619
Sum egenkapital	4, 7	-961 268	-958 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	986 469	1 060 141
Sum kortsiktig gjeld		986 469	1 060 141
Sum gjeld		986 469	1 060 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 201	101 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469596

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 086 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIMVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 086 296
FREDHEIMVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		20 605 594
Sum inntekter			20 605 594
Kostnader			
Varekostnad	2		21 144 954
Annen driftskostnad		2 628	52 579
Sum kostnader		2 628	21 197 533
Driftsresultat		-2 628	-591 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	22 298
Sum finansinntekter		14	22 298
Annen rentekostnad		35	118 186
Sum finanskostnader		35	118 186
Netto finans		-21	-95 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 649	-687 827
Ordinært resultat etter skattekostnad	1		49 190
Årsresultat	4	-2 649	-737 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 649	-737 017
Totalresultat		-2 649	-737 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 649	-737 017
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 649	-737 017



Organisasjonsnr: 921 086 296
FREDHEIMVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	24 197
Sum fordringer		4 000	24 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 201	77 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 201	77 325
Sum omløpsmidler		25 201	101 522
SUM EIENDELER		25 201	101 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		991 268	988 619
Sum opptjent egenkapital		-991 268	-988 619
Sum egenkapital	4, 7	-961 268	-958 619
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	986 469	1 060 141
Sum kortsiktig gjeld		986 469	1 060 141
Sum gjeld		986 469	1 060 141



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

25 201

101 522



Organisasjonsnr: 921 086 296
FREDHEIMVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Fredheimveien 10 AS

Nygaardveien 20A 1100 Ås
Link Jøntvedt 006 07 970
Tomteod Kjølsrud, 913 99 366
E-post: post@j.no
Kontone: 0235 19 77886
Foretaksregister: NO 986 264 563 MYA
Autorisert regnskapsførerselskap
www.j.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fredheimveien 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 14. juni 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by

Fasting, Espen Christopher

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2022 14.47.34

Date of birth

1969-03-21

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for Fredheimveien 10 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap				
Fredheimveien 10 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Salgsinntekt	2	0	20 605 594	
Sum driftsinntekter		0	20 605 594	
Varekostnad	2	0	21 144 954	
Annen driftskostnad		2 628	52 579	
Sum driftskostnader		2 628	21 197 533	
Driftsresultat		-2 628	-591 939	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		14	22 298	
Annen rentekostnad		35	118 186	
Resultat av finansposter		-21	-95 888	
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-2 649	-687 827	
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	49 190	
Ordinært resultat		-2 649	-737 017	
Årsresultat	4	-2 649	-737 017	
Overføringer				
Overført til udekket tap		2 649	737 017	
Sum overføringer	4	-2 649	-737 017	

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Fredheimveien 10 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	24 197
Sum fordringer		4 000	24 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 201	77 325
Sum omløpsmidler		25 201	101 522
Sum eiendeler		25 201	101 522

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Fredheimveien 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-991 268	-988 619
Sum opptjent egenkapital		-991 268	-988 619
Sum egenkapital	4, 7	-961 268	-958 619
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	986 469	1 060 141
Sum kortsiktig gjeld		986 469	1 060 141
Sum gjeld		986 469	1 060 141
Sum egenkapital og gjeld		25 201	101 522

14.06.2022
Styret i Fredheimveien 10 AS

Espen Christopher Fasting
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekt i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	49 190
Skattekostnad ordinært resultat	0	49 190
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 649	-687 827
Permanente forskjeller	0	10
Skattepliktig inntekt	-2 649	-687 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-914 059	-911 410	2 649
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	914 059	911 410	-2 649
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Prosjekter i egen regi og forpliktelse kjøp eiendom

Selskapets drift har bestått et eiendomsprosjekt, som består av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Deler av prosjektet ble ferdigstilt i 2019. Gjenværende andel ble ferdigstilt i 2020.

Balanseført verdi av prosjekt i egen regi er netto kr 0 i både 2020 og 2021, prosjektene er kostnadsført ved ferdigstillelse:

	2021	2020
Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift)	0	8 220 500
Påkost prosjekt	0	17 122 458
Sum aktivert kostnad	0	25 342 958
Andel kostnad knyttet til solgte enheter 2020	0	- 20 542 958
Andel kostnad knyttet til solgte enheter 2019		-4 800 000
Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost	0	0

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredheimveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ecf Holding AS	30	100,0	100,0

Styrets leder (Espen Christopher Fasting) eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-988 619	-958 619
Årets resultat		-2 649	-2 649
Pr. 31.12.2021	30 000	-991 268	-961 268

Note 5 Mellomværender og transaksjoner med tilknyttede selskaper og nærstående

Gjeld til aksjonær	2021	2020
Espen Andre Edvardsen	0	-84 725
ECF Holding AS (morselskap)	-395 141	-260 416
Sum gjeld til aksjonær	-395 141	-345 141

Per 2021 eier ECF Holding AS 100% av aksjene i selskapet. Gjeld er ikke renteberegnet.

Note 6 Avsatt kostnad

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er kr 591 329 avsatt til fremtidige kostnader for selskapet, som skal være uten drift utenom vedlikehold av garantiansvar i de påfølgende år.



Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets aksjekapital er tapt. Det foreligger avsetninger i regnskapet som vil redusere negativ egenkapital noe utover i garantiperioden selskapet er inne i. Det vil også bli gjennomført en kapitalforhøyelse for å rette på kapital situasjonen dersom dette er nødvendig for å skape positiv egenkapital. Tilstrekkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom innlån fra selskapets aksjonærer. Selskapet vil ikke ha noen løpende drift i fremtidige år.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.

Utarbeidet av ECIT