



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 856 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDESNES HAVHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bålyveien 48  
4521 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 144 740	43 256 885
Annen driftsinntekt		1 074 380	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 219 120</b>	<b>43 506 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	29 129 554	25 174 328
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 198 042	1 194 341
FoU	3	2 881 154	7 223 757
Annen driftskostnad	2	14 680 942	11 894 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 889 691</b>	<b>45 487 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 670 571</b>	<b>-1 980 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		828 254	63 187
Annen finansinntekt		704	22 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>828 958</b>	<b>85 657</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 900	418 600
Annen rentekostnad		243 126	314 805
Annen finanskostnad		3 476	4 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 502</b>	<b>737 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>281 456</b>	<b>-652 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 389 115</b>	<b>-2 632 579</b>
Skattekostnad	6	-934 589	-1 790 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 454 526</b>	<b>-841 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 454 526</b>	<b>-841 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 454 526</b>	<b>-841 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 454 526</b>	<b>-841 595</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 454 526	-841 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 454 526</b>	<b>-841 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3	17 554 751	18 602 200
Utsatt skattefordel	6	2 645 244	1 710 655
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 199 995</b>	<b>20 312 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3, 7	718 290	
Maskiner og anlegg	3, 7	515 901	644 182
Forprosjekt	3	24 386 454	25 362 940
Inventar, utstyr	3, 7	2 144 350	2 723 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 764 994</b>	<b>28 730 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 010 331	14 198 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 010 331</b>	<b>14 198 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 975 320</b>	<b>63 242 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	7	1 981 425	1 140 737
<b>Sum varer</b>		<b>1 981 425</b>	<b>1 140 737</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	-462 919	1 605 246
Andre fordringer	6	7 002 884	4 556 051
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 539 965</b>	<b>6 161 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		5 612 221	2 681 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 612 221</b>	<b>2 681 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 133 611</b>	<b>9 983 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 108 930</b>	<b>73 225 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 820 497	18 275 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 920 497</b>	<b>18 375 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 920 497</b>	<b>18 375 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	11 346 858	16 179 510
Gjeld til konsernselskap	8	27 950 900	34 440 843
Annen kortsiktig gjeld	8	6 890 675	4 230 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 188 433</b>	<b>54 850 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 188 433</b>	<b>54 850 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 108 930</b>	<b>73 225 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 856 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDESNES HAVHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bålyveien 48  
4521 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 911 856 603  
LINDESNES HAVHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 144 740	43 256 885
Annen driftsinntekt		1 074 380	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 219 120</b>	<b>43 506 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	29 129 554	25 174 328
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 198 042	1 194 341
FOU	3	2 881 154	7 223 757
Annen driftskostnad	2	14 680 942	11 894 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 889 691</b>	<b>45 487 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 670 571</b>	<b>-1 980 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		828 254	63 187
Annen finansinntekt		704	22 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>828 958</b>	<b>85 657</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 900	418 600
Annen rentekostnad		243 126	314 805
Annen finanskostnad		3 476	4 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 502</b>	<b>737 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>281 456</b>	<b>-652 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 389 115</b>	<b>-2 632 579</b>
Skattekostnad	6	-934 589	-1 790 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 454 526</b>	<b>-841 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 454 526</b>	<b>-841 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 454 526</b>	<b>-841 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 454 526</b>	<b>-841 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 454 526	-841 595



Sum overføringer og  
disponeringer

-2 454 526

-841 595



Organisasjonsnr: 911 856 603  
LINDESNES HAVHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3	17 554 751	18 602 200
Utsatt skattefordel	6	2 645 244	1 710 655
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 199 995</b>	<b>20 312 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3, 7	718 290	
Maskiner og anlegg	3, 7	515 901	644 182
Forprosjekt	3	24 386 454	25 362 940
Inventar, utstyr	3, 7	2 144 350	2 723 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 764 994</b>	<b>28 730 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 010 331	14 198 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 010 331</b>	<b>14 198 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 975 320</b>	<b>63 242 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	7	1 981 425	1 140 737
<b>Sum varer</b>		<b>1 981 425</b>	<b>1 140 737</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	-462 919	1 605 246
Andre fordringer	6	7 002 884	4 556 051
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 539 965</b>	<b>6 161 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		5 612 221	2 681 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 612 221</b>	<b>2 681 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 133 611</b>	<b>9 983 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 108 930</b>	<b>73 225 624</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 820 497	18 275 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 920 497</b>	<b>18 375 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 920 497</b>	<b>18 375 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	11 346 858	16 179 510
Gjeld til konsernselskap	8	27 950 900	34 440 843
Annen kortsiktig gjeld	8	6 890 675	4 230 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 188 433</b>	<b>54 850 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 188 433</b>	<b>54 850 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 108 930</b>	<b>73 225 624</b>



Organisasjonsnr: 911 856 603  
LINDESNES HAVHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindesnes Havhotell AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lindesnes Havhotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 454 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tomatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 31. august 2021

Deloitte AS



**Helge Ege**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Lindesnes Havhotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 856 603



Lindesnes Havhotell AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2019
	Salgsinntekt	45 144 740	43 256 885
	Annen driftsinntekt	1 074 380	250 000
	<b>Sum driftsinntekt</b>	<b>46 219 120</b>	<b>43 506 885</b>
2	Varekostnad	29 129 554	25 174 328
3	Avskrivning på varige driftsmidler	3 198 042	1 194 341
3	FoU	2 881 154	7 223 757
2	Annen driftskostnad	14 680 942	11 894 788
	<b>Sum driftskostnad</b>	<b>49 889 691</b>	<b>45 487 215</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-3 670 571</b>	<b>-1 980 330</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	828 254	63 187
	Annen finansinntekt	704	22 469
	Rentekostnad fra selskap i samme konsern	300 900	418 600
	Rentekostnad	243 126	314 805
	Annen finanskostnad	3 476	4 501
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>281 456</b>	<b>-652 249</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-3 389 115</b>	<b>-2 632 579</b>
6	Skattekostnad	-934 589	-1 790 984
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-2 454 526</b>	<b>-841 595</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2 454 526</b>	<b>-841 595</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført fra annen egenkapital	2 454 526	841 595
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-2 454 526</b>	<b>-841 595</b>



### Lindesnes Havhotell AS

Balanse pr 31. desember

Note	EIENDELER	2019	2019
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Forskning og utvikling	17 554 751	18 602 200
6	Utsatt skattefordel	2 645 244	1 710 655
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>20 199 995</b>	<b>20 312 855</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 7	Tomt og bygning	718 290	0
3, 7	Maskiner og anlegg	515 901	644 182
3	Forprosjekt	24 386 454	25 362 940
3, 7	Inventar, utstyr	2 144 350	2 723 835
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>27 764 994</b>	<b>28 730 957</b>
	Andre langsiktige fordringer	15 010 331	14 198 331
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>15 010 331</b>	<b>14 198 331</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>62 975 320</b>	<b>63 242 143</b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
	<b>Varer</b>		
7	Varelager	1 981 425	1 140 737
	<b>Sum varer</b>	<b>1 981 425</b>	<b>1 140 737</b>
	<b>Fordringer</b>		
7	Kundefordringer	-462 919	1 605 246
6	Andre fordringer	7 002 884	4 556 051
	<b>Sum fordring</b>	<b>6 539 965</b>	<b>6 161 297</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter</b>		
	Bankinnskudd, kontanter	5 612 221	2 681 448
	<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>	<b>5 612 221</b>	<b>2 681 448</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>14 133 611</b>	<b>9 983 481</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>77 108 930</b>	<b>73 225 624</b>



Lindesnes Havhotell AS

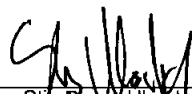
Balanse pr 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2019
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	15 820 497	18 275 023
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>15 920 497</b>	<b>18 375 023</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 920 497</b>	<b>18 375 023</b>
	<b>GJELD</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	<b>Langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	0
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Leverandørgjeld	11 346 858	16 179 510
8	Gjeld til konsernselskap	27 950 900	34 440 843
8	Annen kortsiktig gjeld	6 890 675	4 230 248
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 188 433</b>	<b>54 850 601</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>61 188 433</b>	<b>54 850 601</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>77 108 930</b>	<b>73 225 624</b>

Lindesnes, den , 31.08.2021

Styret i Lindesnes Havhotell AS

  
Arnt Gaute Ubostad  
styreleder

  
Stig Brude Ubostad  
styremedlem/daglig leder



## Lindesnes Havhotell AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



## Lindesnes Havhotell AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte. Daglig leder lønnes gjennom søsterselskapet Rosfjord Strandhotel AS. Lønn er viderefakturert til Lindesnes Havhotell AS.

Totalt er det innleid ansatte fra Rosfjord Strandhotel AS med kr. 18 327 884 for 2020 og med kr. 14 730 675 for 2019. Beløpet er kostnadsført som varekostnad i resultatregnskapet.

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	93 100	45 500
Andre tjenester	209 375	213 235
<b>Sum</b>	<b>302 475</b>	<b>258 735</b>

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Konseptutvikling Under	Forprosjekt Under	Inventar	Tomt og Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 602 200	25 362 940	6 966 094	0	50 931 234
Tilgang	158 867	445 846	454 981	733 899	1 793 593
Offentlige tilskudd	0	-236 691	0	0	-236 691
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>18 761 067</b>	<b>25 572 095</b>	<b>7 421 075</b>	<b>733 899</b>	<b>52 488 136</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2020	1 178 240	1 022 880	4 727 858	0	6 928 978
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>17 582 827</b>	<b>24 549 215</b>	<b>2 693 217</b>	<b>733 899</b>	<b>45 559 157</b>
Årets avskrivninger	1 178 240	1 022 880	1 129 781	0	3 330 901
Avskrivningssatser	5 - 25	25	5 - 10 år		
Avskrivningsplan			lineær		

Selskapet er involvert i utvikling av et restaurant konsept under vann. Restauranten var ferdigstilt medio mars 2019. Selskapet har hatt ytterligere utviklingsprosjekter tilknyttet havområdet og det marinbiologiske mangfoldet utenfor restauranten. Kostnadene er aktivert under konseptutvikling. Selskapet er part i samarbeid om utvikling av undervannsrestauranten, herunder havbunnsinstallasjoner. Selskapet har etter en testperiode, og fra juni 2020 leiekostnader til Submar Group AS vedrørende leie av undervannsinstallasjonen. Selskapet har mulighet for tiltredelse av opsjon på undervannsinstallasjonen.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindesnes Havhotell AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lindesnes Holding AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Lindesnes Havhotell AS

### Noter til regnskapet 2020

Styrets leder, styremedlemmer og daglig leder eier aksjene direkte og indirekte i Lindesnes Holding AS i sin helhet.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	100 000	18 275 023	0	18 375 023
Årets resultat	0	-2 454 526	0	-2 454 526
Pr 31.12.2020	100 000	15 820 497	0	15 920 497

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skatt	-3 389 115	-2 632 579
Permanente forskjeller	859 019	2 389 128
Endring i midlertidige forskjeller	287 848	372 615
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-3 960 286</b>	<b>-4 649 093</b>

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-934 589	-1 790 984
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-934 589</b>	<b>-1 790 984</b>

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt (skyldig + / til gode -)	-844 252	-2 367 197
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	2 645 244	1 710 655

Ikke balanseført utsatt skatt / skattefordel 0 0

Til gode betalbar skatt er vist som kortsiktig fordring i balansen.

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	0
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Driftstilbehør, pålydende MNOK 15	2 660 250	0
Kundefordringer, pålydende MNOK 5	3 087 539	0
Varelager, pålydende MNOK 2	1 981 425	0
<b>Sum</b>	<b>2 660 250</b>	<b>0</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 0



Lindesnes Havhotell AS

Noter til regnskapet 2020

Kausjonist, Den norske stat - pålydende MNOK 13,5

**Note 8 Mellomværende med nærstående**

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lindesnes Holding AS, konsernbidrag	0	0

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld Rosfjord Strandhotel AS	9 055 450	13 101 676
Rosfjord Strandhotel AS	0	4 841 000
Lindesnes Hotell AS	18 000 900	24 340 843
Lindesnes Holding AS	9 950 000	-10 100 000

**Note 9 Hendelser etter balansedato**

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2020, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Kostnadsreducerende tiltak er allerede implementert på tidspunkt for regnskapsavleggelse.

Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.