



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 209 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBJØRN JOHNSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 3  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		663 597	613 270
Annen driftsinntekt		5 664 753	5 534 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 328 350</b>	<b>6 147 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 174 912	1 095 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 487	352 487
Annen driftskostnad		1 117 115	1 661 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 644 513</b>	<b>3 109 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 683 836</b>	<b>3 038 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183 952	153 052
Annen finansinntekt	3	183 410	118 094
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	224 462	379 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591 824</b>	<b>650 685</b>
Annen rentekostnad		3 445	
Annen finanskostnad		5 346	154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 791</b>	<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>583 033</b>	<b>650 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 266 870</b>	<b>3 688 917</b>
Skattekostnad på resultat	4	858 341	708 569
<b>Årsresultat</b>		<b>3 408 529</b>	<b>2 980 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 408 529</b>	<b>2 980 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 408 529</b>	<b>2 980 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		408 529	
Overført fra annen egenkapital			-19 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 408 529</b>	<b>2 980 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	213 783	172 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 783</b>	<b>172 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 328 384	4 680 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 328 384</b>	<b>4 680 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 542 167</b>	<b>4 853 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 404	52 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 404</b>	<b>52 770</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 587 327	4 306 154
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 587 327</b>	<b>4 306 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 322 636	4 733 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 322 636</b>	<b>4 733 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 970 366</b>	<b>9 092 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 512 533</b>	<b>13 945 943</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	7	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 578 266	9 169 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 578 266</b>	<b>9 169 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 690 766</b>	<b>9 282 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 115	64 786
Betalbar skatt	4	892 922	741 628
Skyldig offentlige avgifter	6	335 219	287 809
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		551 511	569 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 821 767</b>	<b>4 663 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 821 767</b>	<b>4 663 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 512 533</b>	<b>13 945 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419331

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 209 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBJØRN JOHNSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 3  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marit Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 209 087  
KOLBJØRN JOHNSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		663 597	613 270
Annen driftsinntekt		5 664 753	5 534 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 328 350</b>	<b>6 147 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 174 912	1 095 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 487	352 487
Annen driftskostnad		1 117 115	1 661 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 644 513</b>	<b>3 109 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 683 836</b>	<b>3 038 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183 952	153 052
Annen finansinntekt	3	183 410	118 094
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	224 462	379 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591 824</b>	<b>650 685</b>
Annen rentekostnad		3 445	
Annen finanskostnad		5 346	154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 791</b>	<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>583 033</b>	<b>650 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 266 870</b>	<b>3 688 917</b>
Skattekostnad på resultat	4	858 341	708 569
<b>Årsresultat</b>		<b>3 408 529</b>	<b>2 980 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 408 529</b>	<b>2 980 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 408 529</b>	<b>2 980 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		408 529	
Overført fra annen egenkapital			-19 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 408 529</b>	<b>2 980 348</b>





Organisasjonsnr: 913 209 087  
KOLBJØRN JOHNSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	213 783	172 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 783</b>	<b>172 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 328 384	4 680 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 328 384</b>	<b>4 680 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 542 167</b>	<b>4 853 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 404	52 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 404</b>	<b>52 770</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 587 327	4 306 154
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 587 327</b>	<b>4 306 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 322 636	4 733 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 322 636</b>	<b>4 733 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 970 366</b>	<b>9 092 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 512 533</b>	<b>13 945 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 578 266	9 169 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 578 266</b>	<b>9 169 737</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 690 766</b>	<b>9 282 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 115	64 786
Betalbar skatt	4	892 922	741 628
Skyldig offentlige avgifter	6	335 219	287 809
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		551 511	569 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 821 767</b>	<b>4 663 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 821 767</b>	<b>4 663 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 512 533</b>	<b>13 945 943</b>



Organisasjonsnr: 913 209 087  
KOLBJØRN JOHNSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Kolbjørn Johnsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 209 087



## Resultatregnskap

Kolbjørn Johnsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		663 597	613 270
Annen driftsinntekt		5 664 753	5 534 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 328 350</b>	<b>6 147 484</b>
Lønnskostnad	1	1 174 912	1 095 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 487	352 487
Annen driftskostnad		1 117 115	1 661 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 644 513</b>	<b>3 109 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 683 836</b>	<b>3 038 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183 952	153 052
Annen finansinntekt	3	183 410	118 094
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	224 462	379 539
Annen rentekostnad		3 445	0
Annen finanskostnad		5 346	154
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>583 033</b>	<b>650 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 266 870</b>	<b>3 688 917</b>
Skattekostnad på resultat	4	858 341	708 569
<b>Årsresultat</b>		<b>3 408 529</b>	<b>2 980 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		408 529	0
Overført fra annen egenkapital		0	19 652
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 408 529</b>	<b>2 980 348</b>



## Balanse Kolbjørn Johnsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	213 783	172 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 783</b>	<b>172 366</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 328 384	4 680 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 328 384</b>	<b>4 680 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 542 167</b>	<b>4 853 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		60 404	52 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 404</b>	<b>52 770</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 587 327	4 306 154
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 587 327</b>	<b>4 306 154</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 322 636	4 733 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 322 636</b>	<b>4 733 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 970 366</b>	<b>9 092 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 512 533</b>	<b>13 945 943</b>



## Balanse

### Kolbjørn Johnsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 578 266	9 169 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 578 266</b>	<b>9 169 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 690 766</b>	<b>9 282 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 115	64 786
Betalbar skatt	4	892 922	741 628
Skyldig offentlige avgifter	6	335 219	287 809
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		551 511	569 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 821 767</b>	<b>4 663 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 821 767</b>	<b>4 663 705</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 512 533</b>	<b>13 945 943</b>

Trondheim, 16.04.2026  
Styret i Kolbjørn Johnsen Eiendom AS

Sten Tore Ødegaard  
Styrets leder

Anne Carine Smedhaug  
Styremedlem

Marit Johnsen  
Styremedlem og daglig leder

Torgeir Skirstad  
Styremedlem

Andreas Johnsen  
Styremedlem

Karin Haugseth Johnsen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Kolbjørn Johnsen Eiendom AS er et eiendomsselskap som driver med utleie av eiendom. Selskapet holder til i Trondheim Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetaling balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og verdipapirer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og verdipapirer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	919 553	871 375
Arbeidsgiveravgift	141 632	133 399
Pensjonskostnader	76 947	67 288
Andre ytelser	36 779	23 229
<b>Sum</b>	<b>1 174 912</b>	<b>1 095 291</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 797 333	9 343 228	11 140 561
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 797 333	9 343 228	11 140 561
Akk. av-/ nedskrivninger 1.1	0	-6 459 690	-6 459 690
Årets avskrivninger	0	-352 487	-352 487
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>1 797 333</b>	<b>2 531 051</b>	<b>4 328 384</b>
Årets avskrivninger	0	352 487	352 487
Avskrivningssats	0 %	4 %	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	25 år	

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Verdiendring	Virkelig verdi
Portefølje	2 629 773	1 957 554	4 587 327
<b>Sum</b>	<b>2 629 773</b>	<b>1 957 554</b>	<b>4 587 327</b>

Årets bokførte verdiøkning har vært kr 224 462,-. Mottatt utbytte i året utgjør kr 78 904,-.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	899 758	748 033
Endring i utsatt skattefordel	-41 417	-39 464
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>858 341</b>	<b>708 569</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 266 870	3 688 917
Permanente forskjeller	-396 390	-497 265
Endring i midlertidige forskjeller	188 259	179 385
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 058 738</b>	<b>3 371 038</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	892 922	741 628
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>892 922</b>	<b>741 628</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-971 743	-783 484	188 259
<b>Sum</b>	<b>-971 743</b>	<b>-783 484</b>	<b>188 259</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-971 743</b>	<b>-783 484</b>	<b>188 259</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-213 783</b>	<b>-172 366</b>	<b>41 417</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	112 500	9 169 737	9 282 237
Årets resultat		3 408 529	3 408 529
Avsatt utbytte		-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>112 500</b>	<b>9 578 266</b>	<b>9 690 766</b>

### Note 6 Bankinnskudd

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bundne skattetreksmidler	33 537	30 617

Skyldig skattetrekk utgjør kr 33 522.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	5 000	23	112 500

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.