



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 288 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST NORGE AS
Forretningsadresse: Fonsveien 823
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		57 640
Avskrivning	3	47 565	55 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		80 000
Annen driftskostnad	2	193 836	160 334
Sum kostnader		241 401	353 034
Driftsresultat		-241 401	-353 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		902 500	2 670 465
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		770 433	243 340
Sum finansinntekter		1 672 933	2 913 805
Annen finanskostnad		485 527	483 833
Sum finanskostnader		485 527	483 833
Netto finans		1 187 406	2 429 972
Ordinært resultat før skattekostnad		946 005	2 076 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 005	2 076 938
Årsresultat		946 005	2 076 938
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-53 995	2 072 756
Sum overføringer og disponeringer		946 005	2 072 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 339	91 339
Sum immaterielle eiendeler		91 339	91 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		11 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	176 786	213 333
Sum varige driftsmidler		176 786	224 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	12 341 164	12 341 164
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 611 928	1 841 495
Sum finansielle anleggsmidler		14 953 092	14 182 659
Sum anleggsmidler		15 221 217	14 498 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 891 800	2 259 359
Sum fordringer		1 891 800	2 259 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 950	130 254
Sum omløpsmidler		1 945 750	2 389 613
SUM EIENDELER		17 166 967	16 887 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 149 055	9 203 050
Sum opptjent egenkapital		9 149 055	9 203 050
Sum egenkapital		9 249 055	9 303 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 796 235	6 796 235
Øvrig langsiktig gjeld	7	366 986	27 700
Sum annen langsiktig gjeld		7 163 221	6 823 935
Sum langsiktig gjeld		7 163 221	6 823 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 815	
Skyldige offentlige avgifter		1 626	8 676
Annen kortsiktig gjeld	8	751 251	752 302
Sum kortsiktig gjeld		754 692	760 978
Sum gjeld		7 917 913	7 584 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 166 968	16 887 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642158

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 288 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST NORGE AS
Forretningsadresse: Fonsveien 823
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 288 743
BYGGINVEST NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		57 640
Avskrivning	3	47 565	55 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		80 000
Annen driftskostnad	2	193 836	160 334
Sum kostnader		241 401	353 034
Driftsresultat		-241 401	-353 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		902 500	2 670 465
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		770 433	243 340
Sum finansinntekter		1 672 933	2 913 805
Annen finanskostnad		485 527	483 833
Sum finanskostnader		485 527	483 833
Netto finans		1 187 406	2 429 972
Ordinært resultat før skattekostnad		946 005	2 076 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 005	2 076 938
Årsresultat		946 005	2 076 938
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-53 995	2 072 756
Sum overføringer og disponeringer		946 005	2 072 756



Organisasjonsnr: 979 288 743
BYGGINVEST NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 339	91 339
Sum immaterielle eiendeler		91 339	91 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		11 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	176 786	213 333
Sum varige driftsmidler		176 786	224 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	12 341 164	12 341 164
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 611 928	1 841 495
Sum finansielle anleggsmidler		14 953 092	14 182 659
Sum anleggsmidler		15 221 217	14 498 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 891 800	2 259 359
Sum fordringer		1 891 800	2 259 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 950	130 254
Sum omløpsmidler		1 945 750	2 389 613
SUM EIENDELER		17 166 967	16 887 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 149 055	9 203 050



Sum opptjent egenkapital		9 149 055	9 203 050
Sum egenkapital		9 249 055	9 303 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 796 235	6 796 235
Øvrig langsiktig gjeld	7	366 986	27 700
Sum annen langsiktig gjeld		7 163 221	6 823 935
Sum langsiktig gjeld		7 163 221	6 823 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 815	
Skyldige offentlige avgifter		1 626	8 676
Annen kortsiktig gjeld	8	751 251	752 302
Sum kortsiktig gjeld		754 692	760 978
Sum gjeld		7 917 913	7 584 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 166 968	16 887 963



Organisasjonsnr: 979 288 743
BYGGINVEST NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	50.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JAN-ERIK LOLAND	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		50000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		57640.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har heller ikke lønn i 2024



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skjerpeveien 2 AS	100.00%	100.00%	578471.00	-31135.00
Skjerpeveien 2 Næring AS	100.00%	100.00%	1309087.00	-30850.00

I tillegg har selskapet 450 aksjer i Hagemanns Brygge AS med bokført verdi 1 283 634, og 475 aksjer i Alf AS med bokført verdi 237 500,-. Aksjene i Gatebil AS er nedskrevet til kr 1 090 794,-
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bygginvest Norge AS	Revetal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 640
Sum	0	57 640

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har heller ikke lønn i 2024

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	DM, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 306 136	1 306 136
Nedskrevet driftsmiddel	-80 000	-80 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 226 136	1 226 136
Akk.avskrivning 31.12.	-1 129 350	-1 129 350
Balanseført pr. 31.12.	96 786	96 786
Årets avskrivninger	47 565	47 565

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	946 005	2 072 756
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	27 075	71 812
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-902 500	-2 393 750
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-770 433	-243 340
Endring i midlertidige forskjeller	-56 069	29 597
Årets skattegrunnlag	-755 922	-462 925
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	140 786	155 631
Gevinst- og tapskonto	-283 656	-354 570
Sum	-142 870	-198 939



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2024

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 464 682	-708 760
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 607 552	-907 699
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 192 375	-492 523
Sum	-415 177	-415 176

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-91 339	-91 339
--	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024

22% skatt av resultat før skatt	208 121
Permanente forskjeller (22%)	-362 089
Beregnet skattekostnad	-153 968

Effektiv skattesats *)	-16,3 %
------------------------	---------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	9 203 049	9 303 049
Årsresultat	0	946 005	946 005
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	9 149 054	9 249 054

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	50	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JAN-ERIK LOLAND	2 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Aksjer i datterselskaper	12 341 164	12 341 164

Pantegjeld	2024	2023
Lån i DNB	-6 796 235	-6 796 235



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende kr 366 986,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Skjerpeveien 2 Næring AS	734 422	720 902
Skjerpeveien 2 AS	<u>-347 773</u>	<u>-366 898</u>
Sum	<u>386 649</u>	<u>354 004</u>

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap			Forretningskontor				
Bygginvest Norge AS			Revetal				
Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skjerpeveien 2 AS	21.10.2020	Teie	100 %	100 %	-31 135	578 471	804 080
Skjerpeveien 2 Næring AS	21.10.2020	Teie	100 %	100 %	-30 850	1 309 087	11 537 084
Sum					<u>-61 985</u>	<u>1 887 558</u>	<u>12 341 164</u>

I tillegg har selskapet 450 aksjer i Hagemanns Brygge AS med bokført verdi 1 283 634, og 475 aksjer i Alf AS med bokført verdi 237 500,-.

Aksjene i Gatebil AS er nedskrevet til kr 1 090 794,-



Bygginvest Norge AS



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bygginvest Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	57 640
Avskrivning	3	47 565	55 060
Nedskrivning	3	0	80 000
Annen driftskostnad	2	193 836	160 334
Sum driftskostnader		<u>241 401</u>	<u>353 034</u>
Driftsresultat		<u>-241 401</u>	<u>-353 034</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		902 500	2 670 465
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		770 433	243 340
Annen finanskostnad		485 527	483 833
Netto finansposter		<u>1 187 406</u>	<u>2 429 972</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>946 005</u>	<u>2 076 938</u>
Årsresultat		<u>946 005</u>	<u>2 076 938</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-53 995</u>	<u>2 072 756</u>
Sum disponert		<u>946 005</u>	<u>2 072 756</u>



Bygginvest Norge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	91 339	91 339
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	11 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	176 786	213 333
Sum varige driftsmidler		<u>176 786</u>	<u>224 351</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	12 341 164	12 341 164
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 611 928	1 841 495
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 953 092</u>	<u>14 182 659</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 221 217</u>	<u>14 498 349</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	1 891 800	2 259 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>53 950</u>	<u>130 254</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 945 750</u>	<u>2 389 613</u>
Sum eiendeler		<u>17 166 967</u>	<u>16 887 962</u>



Bygginvest Norge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 149 055	9 203 050
Sum egenkapital		<u>9 249 055</u>	<u>9 303 050</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 796 235	6 796 235
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>366 986</u>	<u>27 700</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 163 221</u>	<u>6 823 935</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 815	0
Skyldige offentlige avgifter		1 626	8 676
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>751 251</u>	<u>752 302</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>754 692</u>	<u>760 978</u>
Sum gjeld		<u>7 917 913</u>	<u>7 584 913</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 166 968</u>	<u>16 887 963</u>

Revetal, 23. juni 2025

Jan-Erik Loland
Styreleder Daglig leder/adm. dir



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 640
Sum	0	57 640

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har heller ikke lønn i 2024

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	DM, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 306 136	1 306 136
Nedskrevet driftsmiddel	-80 000	-80 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 226 136	1 226 136
Akk.avskrivning 31.12.	-1 129 350	-1 129 350
Balanseført pr. 31.12.	96 786	96 786

Årets avskrivninger 47 565 47 565

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	946 005	2 072 756
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	27 075	71 812
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-902 500	-2 393 750
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-770 433	-243 340
Endring i midlertidige forskjeller	-56 069	29 597
Årets skattegrunnlag	-755 922	-462 925

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	140 786	155 631
Gevinst- og tapskonto	-283 656	-354 570
Sum	-142 870	-198 939



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2024

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 464 682	-708 760
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 607 552	-907 699
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 192 375	-492 523
Sum	-415 177	-415 176

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-91 339	-91 339
--	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	208 121
Permanente forskjeller (22%)	-362 089
Beregnet skattekostnad	-153 968

Effektiv skattesats *)	-16,3 %
------------------------	---------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	9 203 049	9 303 049
Årsresultat	0	946 005	946 005
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	9 149 054	9 249 054

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	50	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JAN-ERIK LOLAND	2 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Aksjer i datterselskaper	12 341 164	12 341 164

Pantegjeld	2024	2023
Lån i DNB	-6 796 235	-6 796 235



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende kr 366 986,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Skjerpeveien 2 Næring AS	734 422	720 902
Skjerpeveien 2 AS	-347 773	-366 898
Sum	<u>386 649</u>	<u>354 004</u>

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap			Forretningskontor				
Bygginvest Norge AS			Revetal				
Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skjerpeveien 2 AS	21.10.2020	Teie	100 %	100 %	-31 135	578 471	804 080
Skjerpeveien 2 Næring AS	21.10.2020	Teie	100 %	100 %	-30 850	1 309 087	11 537 084
Sum					<u>-61 985</u>	<u>1 887 558</u>	<u>12 341 164</u>

I tillegg har selskapet 450 aksjer i Hagemanns Brygge AS med bokført verdi 1 283 634, og 475 aksjer i Alf AS med bokført verdi 237 500,-.

Aksjene i Gatebil AS er nedskrevet til kr 1 090 794,-