



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 252 720  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 530 432	1 412 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 432</b>	<b>1 412 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	76 314	76 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	31 709	31 709
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	1 875 410	800 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 983 432</b>	<b>908 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453 000</b>	<b>503 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 675	24 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 675</b>	<b>24 587</b>
Annen finanskostnad		501 556	403 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 556</b>	<b>403 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 882</b>	<b>-379 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-908 882</b>	<b>124 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-908 882</b>	<b>124 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-908 882</b>	<b>124 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-908 882	124 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-908 882</b>	<b>124 273</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 360 885	8 360 885
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	80 813	112 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 441 698</b>	<b>8 473 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>8 441 697</b>	<b>8 473 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 252	6 539
Andre fordringer		166 348	143 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 600</b>	<b>149 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 336	818 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>639 336</b>	<b>818 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 936</b>	<b>968 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 254 634</b>	<b>9 441 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-846 813	62 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-846 813</b>	<b>62 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-845 013</b>	<b>63 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	302 800	259 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>302 800</b>	<b>259 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 760 746	8 234 987
Øvrig langsiktig gjeld	11	808 200	808 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 568 946</b>	<b>9 043 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>9 568 946</b>	<b>9 043 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 901	79 339
Annen kortsiktig gjeld		0	-4 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 901</b>	<b>75 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 099 647</b>	<b>9 377 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 254 634</b>	<b>9 441 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 252 720  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 952 252 720  
LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 530 432	1 412 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 432</b>	<b>1 412 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	76 314	76 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	31 709	31 709
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 875 410	800 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 983 432</b>	<b>908 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453 000</b>	<b>503 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 675	24 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 675</b>	<b>24 587</b>
Annen finanskostnad		501 556	403 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 556</b>	<b>403 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 882</b>	<b>-379 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-908 882</b>	<b>124 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-908 882</b>	<b>124 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-908 882</b>	<b>124 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-908 882	124 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-908 882</b>	<b>124 273</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	302 800	259 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>302 800</b>	<b>259 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 760 746	8 234 987
Øvrig langsiktig gjeld	11	808 200	808 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 568 946</b>	<b>9 043 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>9 568 946</b>	<b>9 043 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 901	79 339
Annen kortsiktig gjeld		0	-4 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 901</b>	<b>75 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 099 647</b>	<b>9 377 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 254 634</b>	<b>9 441 695</b>



Organisasjonsnr: 952 252 720  
LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løvsangervegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvsangervegen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 18. mars 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 487 232	1 369 224	1 469 232	1 553 256
Vedlikeholdsfond		43 200	43 200	43 200	43 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 432</b>	<b>1 412 424</b>	<b>1 512 432</b>	<b>1 596 456</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	69 000	69 000	71 300	69 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	7 314	7 314	7 560	7 314
Avskrivninger	9	31 709	31 709	6 150	29 700
Revisjonshonorar	2	3 016	3 000	2 500	5 892
Forretningsførerhonorar		61 260	63 175	61 260	61 260
Kontingent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre tjenester	4	21 865	40 316	19 172	34 291
Vedlikehold	3, 10	1 283 039	122 391	126 200	141 170
Elektronisk kommunikasjon		134 676	132 744	140 000	139 000
Forsikring	5	80 865	66 694	76 800	97 600
Kommunale avgifter	6	244 076	343 088	341 736	300 350
Energi		21 617	21 233	21 100	24 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 241	0	2 000	929
Kontorrekvisita, trykksaker		0	100	2 000	1 032
Andre driftskostnader	7	6 355	2 651	4 700	7 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 983 432</b>	<b>908 816</b>	<b>887 878</b>	<b>924 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453 000</b>	<b>503 608</b>	<b>624 554</b>	<b>671 858</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		45 675	24 587	7 797	20 146
Rentekostnad		501 556	403 923	465 696	482 544
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-455 882</b>	<b>-379 336</b>	<b>-457 899</b>	<b>-462 398</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-908 882</b>	<b>124 273</b>	<b>166 655</b>	<b>209 460</b>
Overføring til/fra egenkapital		-908 882	124 273	0	0

Løvsangervegen Brl 952 252 720



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	70 371	70 371
Bygninger	8	6 262 816	6 262 816
Garasjer	8	2 027 698	2 027 698
Andre driftsmidler	9	80 813	112 521
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>8 441 697</b>	<b>8 473 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 252	6 539
Andre fordringer		166 348	143 288
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		639 336	818 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 936</b>	<b>968 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 254 634</b>	<b>9 441 695</b>

Løvsangervegen Brl 952 252 720



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-846 813	62 069
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-845 013</b>	<b>63 869</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	302 800	259 600
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>302 800</b>	<b>259 600</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	8 760 746	8 234 987
Borettsinnskudd	11	808 200	808 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>9 568 946</b>	<b>9 043 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 940
Leverandørgjeld		227 901	79 339
Annen kortsiktig gjeld		0	-6 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 901</b>	<b>75 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 099 647</b>	<b>9 377 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 254 634</b>	<b>9 441 695</b>

Kongsvinger 28.02.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stig Fonås  
Styreleder

Rita Madelène Hallstrøm  
Styremedlem

Lasse Nordstrøm  
Styremedlem

Løvsangervegen Brl 952 252 720



## Løvsangervegen Brl 952 252 720

### Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>893 250</b>	<b>864 438</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-908 882	124 273
Tilbakeføring av avskrivning	31 709	31 709
Avsetning for forpliktelser	43 200	43 200
Tillegg for nye langsiktige lån	700 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-174 241	-170 369
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-308 214</b>	<b>28 813</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>585 036</b>	<b>893 250</b>
Kortsiktige fordringer	173 600	149 827
Kontanter og bank	639 336	818 463
Omløpsmidler	812 936	968 290
- Kortsiktig gjeld	-227 901	-75 039
<b>Disponible midler</b>	<b>585 036</b>	<b>893 250</b>



## Løvsangervegen Brl 952 252 720

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	69 000	69 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 314	7 314
<b>Sum</b>	<b>76 314</b>	<b>76 314</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	3 016	3 000
<b>Sum</b>	<b>3 016</b>	<b>3 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Løvsangervegen Brl 952 252 720

Note

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	634 912	36 285
6607 Vedlikehold garasjer	0	1 250
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 685	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	606 242	41 657
6695 Forsikringskadesaker	-6 000	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	43 200	43 200
<b>Sum</b>	<b>1 283 039</b>	<b>122 391</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	18 983	39 476
6790 Annen fremmed tjeneste	2 882	840
<b>Sum</b>	<b>21 865</b>	<b>40 316</b>

Andre fremmede tjenester kr. 2.882- er innkallinger generalforsamling og termografering.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	78 596	64 575
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 269	2 119
<b>Sum</b>	<b>80 865</b>	<b>66 694</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	183 159	282 171
7760 Eiendomskatt	60 917	60 918
<b>Sum</b>	<b>244 076</b>	<b>343 088</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7720 Generalforsamling	2 780	280
7770 Bank og kortgebyrer	3 575	2 371
<b>Sum</b>	<b>6 355</b>	<b>2 651</b>



## Løvsangervegen Brl 952 252 720

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Tomt	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 371	2 027 698	6 262 816
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 371	2 027 698	6 262 816
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 371	2 027 698	6 262 816
Anskaffelsesår :	2010	2011	1977
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1977 var kr 3.672.795. Det er i tillegg aktivert kr 2.870.136 i påkostninger, i 2021 er kr. 78.000,- aktivert på bygget som er byttet innmat i sikringsskap - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 358.115 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Kostpris for garasjene var kr. 1.967.448 i 2011, det er aktivert kr. 60.250 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningen.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Redskapsbod	Gangveg	Miljøhus-oppl. lys/stikkontakt	Gjerde	Graving Ladeanlegg Infrastrukt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	118 081	19 121	31 910	40 194	127 810
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	118 081	19 121	31 910	40 194	127 810
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	118 081	19 121	21 272	38 184	59 644
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	10 638	2 010	68 166
Årets avskrivninger :	0	0	2 127	4 019	25 562
Anskaffelsesår :	1999	2002	2014	2015	2022
Antatt levetid i år :	15	10	15	10	5

### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ved budsjettering 2021. Borettslaget har to kontoer for avsetning vedlikehold, saldo pr. 31.12.24 er kr. 312.155,- Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Det overføres hvert år kr. 43.200,- Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2024.



## Løvsangervegen Brl 952 252 720

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	808 200	808 200
<b>Sum</b>	<b>-808 200</b>	<b>-808 200</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold samt brannvarslingsanlegg	Refinansiering tidligere lån maling av hus
Lånenummer:	<b>16368804138</b>	<b>12136694047</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018
Rentesats:	5,80 %	5,80 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	9 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 234 987
Avdrag i perioden:	14 896	159 345
Opptak i perioden:	700 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>685 104</b>	<b>8 075 642</b>
Saldo 5 år frem i tid:	508 934	7 107 397

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136694047	18	448 647	8 075 646
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368804138	18	38 061	685 098

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9.568.946,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24. en bokført verdi på kr 8.441.697,-

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Løvsangervegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løvsangervegen Brl**

Styreleder	Stig Fonås (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Lasse Nordstrøm (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Rita Madelène Hallstrøm (sign.)	06.03.2025