



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD LAMMERS' GATE 2 OG 8 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 347 284	1 339 392
Annen driftsinntekt		127 336	56 345
Sum inntekter		1 474 620	1 395 737
Kostnader			
Varekostnad		127 336	56 345
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		188 700	95 504
Sum kostnader		316 036	151 849
Driftsresultat		1 158 584	1 243 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 787
Sum finansinntekter			4 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 528	926 406
Sum finanskostnader		762 528	926 406
Netto finans		-762 528	-921 619
Ordinært resultat før skattekostnad		396 056	322 268
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 132	70 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 924	251 369
Årsresultat	3	308 924	251 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 924	251 369
Totalresultat		308 924	251 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 924	251 369
Sum overføringer og disponeringer		308 924	251 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 100	1 100
Sum immaterielle eiendeler		1 100	1 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	57 632 224	57 632 224
Sum varige driftsmidler		57 632 224	57 632 224
Sum anleggsmidler		57 633 324	57 633 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 116	374
Andre kortsiktige fordringer		36 442	35 256
Sum fordringer		51 558	35 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		51 558	35 630
SUM EIENDELER		57 684 882	57 668 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	60 000
Overkurs		24 555 905	75 905
Sum innskutt egenkapital		24 645 905	135 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 803 758	1 796 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 803 758	1 796 564
Sum egenkapital	3	26 449 663	1 932 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	30 718 927	55 621 725
Sum annen langsiktig gjeld		30 718 927	55 621 725
Sum langsiktig gjeld		30 718 927	55 621 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 730	38 861
Betalbar skatt	2	2 029	70 899
Kortsiktig konserngjeld	8	386 833	
Annen kortsiktig gjeld		85 700	5 000
Sum kortsiktig gjeld		516 292	114 760
Sum gjeld		31 235 219	55 736 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 684 882	57 668 954
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		30 718 927	55 621 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638001

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD LAMMERS' GATE 2 OG 8 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 917 775 346
THORVALD LAMMERS' GATE 2 OG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 347 284	1 339 392
Annen driftsinntekt		127 336	56 345
Sum inntekter		1 474 620	1 395 737
Kostnader			
Varekostnad		127 336	56 345
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		188 700	95 504
Sum kostnader		316 036	151 849
Driftsresultat		1 158 584	1 243 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 787
Sum finansinntekter			4 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 528	926 406
Sum finanskostnader		762 528	926 406
Netto finans		-762 528	-921 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 132	70 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 924	251 369
Årsresultat	3	308 924	251 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 924	251 369
Totalresultat		308 924	251 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 924	251 369
Sum overføringer og disponeringer		308 924	251 369



Organisasjonsnr: 917 775 346
THORVALD LAMMERS' GATE 2 OG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 100	1 100
Sum immaterielle eiendeler		1 100	1 100

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 5	57 632 224	57 632 224
Sum varige driftsmidler		57 632 224	57 632 224

Sum anleggsmidler		57 633 324	57 633 324
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 116	374
-----------------	--	--------	-----

Andre kortsiktige fordringer		36 442	35 256
Sum fordringer		51 558	35 630

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	6		
Sum omløpsmidler		51 558	35 630

SUM EIENDELER		57 684 882	57 668 954
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	90 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		24 555 905	75 905
Sum innskutt egenkapital		24 645 905	135 905

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 803 758	1 796 564
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 803 758	1 796 564
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	3	26 449 663	1 932 469
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	30 718 927	55 621 725
-------------------------	---------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		30 718 927	55 621 725
Sum langsiktig gjeld		30 718 927	55 621 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 730	38 861
Betalbar skatt	2	2 029	70 899
Kortsiktig konserngjeld	8	386 833	
Annen kortsiktig gjeld		85 700	5 000
Sum kortsiktig gjeld		516 292	114 760
Sum gjeld		31 235 219	55 736 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 684 882	57 668 954
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		30 718 927	55 621 725



Organisasjonsnr: 917 775 346
THORVALD LAMMERS' GATE 2 OG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 775 346



Resultatregnskap

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 347 284	1 339 392
Annen driftsinntekt		127 336	56 345
Sum driftsinntekter		1 474 620	1 395 737
Varekostnad		127 336	56 345
Annen driftskostnad		188 700	95 504
Sum driftskostnader		316 036	151 849
Driftsresultat		1 158 584	1 243 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 528	926 406
Resultat av finansposter		-762 528	-921 619
Ordinært resultat før skattekostnad		396 056	322 268
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 132	70 899
Ordinært resultat		308 924	251 369
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	308 924	251 369
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 924	251 369
Sum overføringer		308 924	251 369



Balanse

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 100	1 100
Sum immaterielle eiendeler		1 100	1 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	57 632 224	57 632 224
Sum varige driftsmidler		57 632 224	57 632 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		57 633 324	57 633 324
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 116	374
Andre kortsiktige fordringer		36 442	35 256
Sum fordringer		51 558	35 630
Sum omløpsmidler		51 558	35 630
Sum eiendeler		57 684 882	57 668 954



Balanse

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	60 000
Overkurs		24 555 905	75 905
Sum innskutt egenkapital		24 645 905	135 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 803 758	1 796 564
Sum opptjent egenkapital		1 803 758	1 796 564
Sum egenkapital	3	26 449 663	1 932 469
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	30 718 927	55 621 725
Sum annen langsiktig gjeld		30 718 927	55 621 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 730	38 861
Betalbar skatt	2	2 029	70 899
Konserngjeld	8	386 833	0
Annen kortsiktig gjeld		85 700	5 000
Sum kortsiktig gjeld		516 292	114 760
Sum gjeld		31 235 219	55 736 485
Sum egenkapital og gjeld		57 684 882	57 668 954
Pantstillelser		30 718 927	55 621 725

Lillestrøm, 28.06.2022

Styret i Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Tor Taraldset
styreleder/daglig leder

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Side 4



Noter til regnskap 2021

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

.



Noter til regnskap 2021

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 132	70 899
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	87 132	70 899
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	396 056	322 268
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-386 833	0
Skattepliktig inntekt	9 223	322 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 132	70 899
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 103	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 029	70 899

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
Sum	-5 000	-5 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 000	-5 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 100	-1 100	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	60 000	75 905	1 796 564	1 932 469
Kapitalutvidelse	30 000	24 480 000	0	24 510 000
Årets resultat			308 924	308 924
Avgitt konsernbidrag			-301 730	-301 730
Egenkapital pr. 31.12.2021	90 000	24 555 905	1 803 758	26 449 663



Noter til regnskap 2021

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	57 632 224	57 632 224
= Anskaffelseskost 31.12.21	57 632 224	57 632 224
= Bokført verdi 31.12.21	57 632 224	57 632 224

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	30 718 927	55 621 725
Sum	30 718 927	55 621 725
Gjeld sikret ved pant	30 718 927	55 621 725
Gjennomsnittlig rente	2,2%	2,2%
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	57 632 224	57 632 224
Sum	57 632 224	57 632 224

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

Note 6 Bankinnskudd og garantier

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 5, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoen.



Noter til regnskap 2021

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder/daglig leder	Indirekte	76
Totalt antall aksjer			76

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	30 718 927	55 621 725
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	386 833	0
Sum	31 105 760	55 621 725



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Thorvald Lammers' gate 2 og 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert Thorvald Lammers' gate 2 og 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 308 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

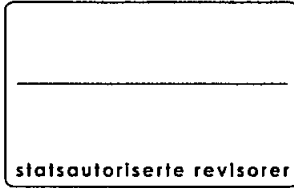
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2022
Blom & Fossan AS

Christian Blom
Statsautorisert revisor