



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 878 962
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BETANIA EIENDOM SON ANS
Forretningsadresse: Alicenborgveien 22
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 000	640 000
Sum inntekter		636 000	640 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 000	89 000
Annen driftskostnad	2	99 857	95 558
Sum kostnader		188 857	184 558
Driftsresultat		447 143	455 442
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		447 143	455 442
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 143	455 442
Årsresultat		447 143	455 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 143	455 442
Totalresultat		447 143	455 442
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		447 143	455 442
Sum overføringer og disponeringer	3	447 143	455 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 549 000	1 638 000
Sum varige driftsmidler	1	1 549 000	1 638 000
Sum anleggsmidler		1 549 000	1 638 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	612 195	490 547
Konsernfordringer		1 333 581	2 133 581
Sum fordringer		1 945 776	2 624 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 254 701	636 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 701	636 412
Sum omløpsmidler		3 200 477	3 260 540
SUM EIENDELER		4 749 477	4 898 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 745 683	4 898 540
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 745 683	4 898 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3, 6	4 745 683	4 898 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 794	
Sum kortsiktig gjeld		3 794	
Sum gjeld		3 794	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 749 477	4 898 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437062

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 878 962
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BETANIA EIENDOM SON ANS
Forretningsadresse: Alicenborgveien 22
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 957 878 962
BETANIA EIENDOM SON ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 000	640 000
Sum inntekter		636 000	640 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	89 000	89 000
Annen driftskostnad	2	99 857	95 558
Sum kostnader		188 857	184 558
Driftsresultat		447 143	455 442
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		447 143	455 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 143	455 442
Årsresultat		447 143	455 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		447 143	455 442
Totalresultat		447 143	455 442
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		447 143	455 442
Sum overføringer og disponeringer	3	447 143	455 442



Organisasjonsnr: 957 878 962
BETANIA EIENDOM SON ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 549 000	1 638 000
Sum varige driftsmidler	1	1 549 000	1 638 000
Sum anleggsmidler		1 549 000	1 638 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	612 195	490 547
Konsernfordringer		1 333 581	2 133 581
Sum fordringer		1 945 776	2 624 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 254 701	636 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 701	636 412

Sum omløpsmidler		3 200 477	3 260 540
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 749 477	4 898 540
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 745 683	4 898 540
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 745 683	4 898 540

Sum egenkapital	3, 6	4 745 683	4 898 540
-----------------	------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 794	
-----------------	--	-------	--



Sum kortsiktig gjeld	3 794	
Sum gjeld	3 794	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 749 477	4 898 540



Organisasjonsnr: 957 878 962
BETANIA EIENDOM SON ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Betania Eiendom Son ANS



Resultatregnskap

Betania Eiendom Son ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		636 000	640 000
Sum driftsinntekter		636 000	640 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 000	89 000
Annen driftskostnad	2	99 857	95 558
Sum driftskostnader		188 857	184 558
Driftsresultat		447 143	455 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		447 143	455 442
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		447 143	455 442
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		447 143	455 442
Sum overføringer	3	447 143	455 442



Balanse Betania Eiendom Son ANS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 549 000	1 638 000
Sum varige driftsmidler	1	1 549 000	1 638 000
Sum anleggsmidler		1 549 000	1 638 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	612 195	490 547
Konsernfordringer		1 333 581	2 133 581
Sum fordringer		1 945 776	2 624 128
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 254 701	636 412
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 254 701	636 412
Sum omløpsmidler		3 200 477	3 260 540
Sum eiendeler		4 749 477	4 898 540



Balanse Betania Eiendom Son ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 745 683	4 898 540
Sum opptjent egenkapital		<u>4 745 683</u>	<u>4 898 540</u>
Sum egenkapital	3, 6	<u>4 745 683</u>	<u>4 898 540</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 794	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 794</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>3 794</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 749 477</u>	<u>4 898 540</u>

Son
Styret i Betania Eiendom Son ANS

Bjørg Tove Thome
styremedlem

Inger Helene Thome
styremedlem

Knut Thome
styreleder

Charlotte Thome Halvorsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 485 492	4 485 492
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 485 492	4 485 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 936 492	2 936 492
= Bokført verdi 31.12.22	1 549 000	1 549 000
Årets ordinære avskrivninger	89 000	89 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 898 540	4 898 540
Uttak	-600 000	-600 000
Årets resultat	447 143	447 143
Pr 31.12	4 745 683	4 745 683

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Betania Eiendom	1 549 000	1 638 000

Det er tatt pant i selskapets eiendom for gjeld i selskap i samme konsern.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Konsernmellomværender

Selskap i samme konsern	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern	1 929 776	2 608 908

Note 6 - Deltakere

Andelene i selskapet pr. 31.12 eies av følgende deltaker:

Selskapets deltaker	Eierandel
Thome Holding AS	96 %
Knut Thome	1 %
Inger Thome	1 %
Bjørg Thome	2 %