



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE LAGÅRDSVEIEN FELT G AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Shah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
Årsresultat		0	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Sum overføringer og disponeringer	3		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 205	1 205
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 205</b>	<b>1 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 205</b>	<b>1 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>1 553 297</b>	<b>1 553 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 553 297</b>	<b>1 553 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 554 502</b>	<b>1 554 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	643 953	643 953
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>643 953</b>	<b>643 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	910 549	910 549
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 549</b>	<b>910 549</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 554 502</b>	<b>1 554 502</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 554 502</b>	<b>1 554 502</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377292

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 252 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE LAGÅRDSVEIEN FELT G AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Laila Shah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 915 252 575  
BNE LAGÅRDSVEIEN FELT G AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### RESULTATREGNSKAP

#### Kostnader

Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5		

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Årsresultat		0	0
-------------	--	---	---

#### Overføringer og disponeringer

Sum overføringer og disponeringer	3		
-----------------------------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 915 252 575  
BNE LAGÅRDSVEIEN FELT G AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 205	1 205
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 205</b>	<b>1 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 205</b>	<b>1 205</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	2	1 553 297	1 553 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 553 297</b>	<b>1 553 297</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 554 502</b>	<b>1 554 502</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	643 953	643 953
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>643 953</b>	<b>643 953</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	910 549	910 549
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 549</b>	<b>910 549</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 554 502</b>	<b>1 554 502</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Sum gjeld

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 554 502</b>	<b>1 554 502</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

#### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
-------------------	---	--	--







Organisasjonsnr: 915 252 575  
BNE LAGÅRDSVEIEN FELT G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Tufte, Per Atle  
2026-03-17

 BankID Signing  
Seljelid, Jørn Steinar  
2026-03-17

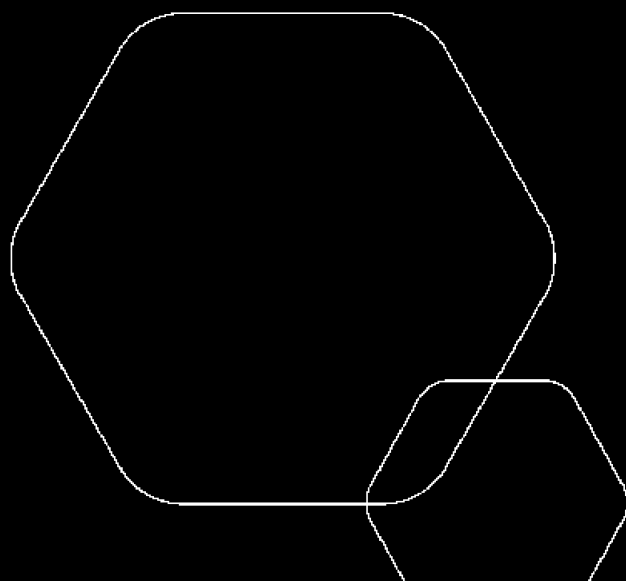
 BankID Signing  
Austestad, Morten  
2026-03-19



# Årsregnskap 2025

## Bne Lagårdsveien Felt G AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 252 575



**RESULTATREGNSKAP**

**BNE LAGÅRDSVEIEN FELT G AS**



## BALANSE

### BNE LAGÅRDSVEIEN FELT G AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 205	1 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 205</b>	<b>1 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 205</b>	<b>1 205</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 553 297	1 553 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 553 297</b>	<b>1 553 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 554 502</b>	<b>1 554 502</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	643 953	643 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>643 953</b>	<b>643 953</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	910 549	910 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 549</b>	<b>910 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 554 502</b>	<b>1 554 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 554 502</b>	<b>1 554 502</b>

Styret i Bne Lagårdsveien Felt G AS

Morten Austestad  
styreleder

Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem

Per Atle Tufte  
styremedlem



## Bne Lagårdsveien Felt G AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 205	1 205
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>1 205</b>	<b>1 205</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>1 205</b>	<b>1 205</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	



## Bne Lagårdsveien Felt G AS

### Note 2 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2025	2024
Utvikling av eiendom for salg *	1 553 297	1 553 297
<b>Sum varelager</b>	<b>1 553 297</b>	<b>1 553 297</b>

\*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balansført verdi 1. januar	0	1 553 297	1 553 297
Balansført verdi 31. desember	0	1 553 297	1 553 297

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	643 953	910 549	1 554 502
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>643 953</b>	<b>910 549</b>	<b>1 554 502</b>



## Bne Lagårdsveien Felt G AS

### Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bne Lagårdsveien Felt G AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	643 953	1	643 953
<b>Sum</b>	<b>643 953</b>		<b>643 953</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BANE NOR EIENDOM AS	643 953	643 953	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>643 953</b>	<b>643 953</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Bne Lagårdsveien Felt G AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 6 Hendelser etter balansedagen

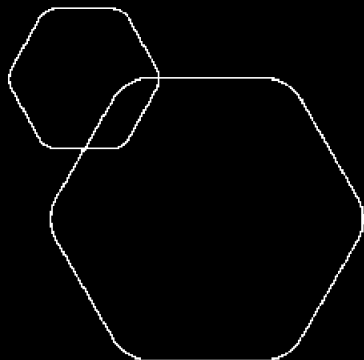
Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.



 BankID Signing  
Tufte, Per Atle  
2026-03-17

 BankID Signing  
Seljelid, Jørn Steinar  
2026-03-17

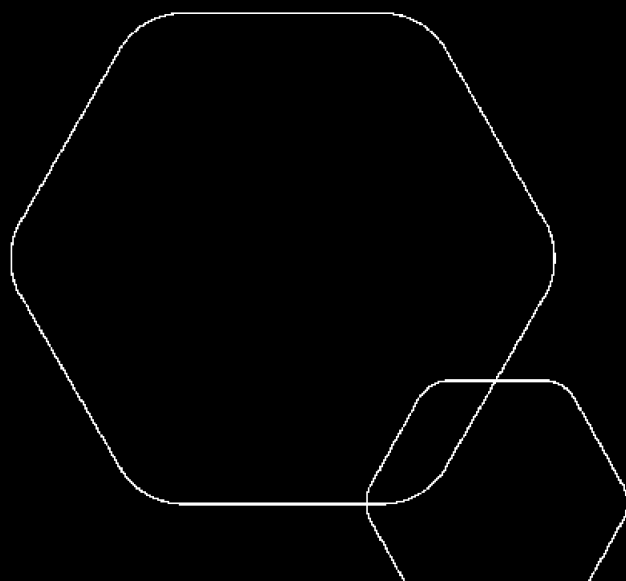
 BankID Signing  
Austestad, Morten  
2026-03-19



# Årsregnskap 2025

## Bne Lagårdsveien Felt G AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 252 575





**RESULTATREGNSKAP**

**BNE LAGÅRDSVEIEN FELT G AS**



### BALANSE

#### BNE LAGÅRDSVEIEN FELT G AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 205	1 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 205</b>	<b>1 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 205</b>	<b>1 205</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 553 297	1 553 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 553 297</b>	<b>1 553 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 554 502</b>	<b>1 554 502</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	643 953	643 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>643 953</b>	<b>643 953</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	910 549	910 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 549</b>	<b>910 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 554 502</b>	<b>1 554 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 554 502</b>	<b>1 554 502</b>

Styret i Bne Lagårdsveien Felt G AS

Morten Austestad  
styreleder

Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem

Per Atle Tufte  
styremedlem



## Bne Lagårdsveien Felt G AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 205	1 205
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>1 205</b>	<b>1 205</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>1 205</b>	<b>1 205</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	



## Bne Lagårdsveien Felt G AS

### Note 2 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2025	2024
Utvikling av eiendom for salg *	1 553 297	1 553 297
<b>Sum varelager</b>	<b>1 553 297</b>	<b>1 553 297</b>

\*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balansført verdi 1. januar	0	1 553 297	1 553 297
Balansført verdi 31. desember	0	1 553 297	1 553 297

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	643 953	910 549	1 554 502
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>643 953</b>	<b>910 549</b>	<b>1 554 502</b>



## Bne Lagårdsveien Felt G AS

### Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bne Lagårdsveien Felt G AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	643 953	1	643 953
<b>Sum</b>	<b>643 953</b>		<b>643 953</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	643 953	643 953	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>643 953</b>	<b>643 953</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Bne Lagårdsveien Felt G AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.