



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 094 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 90 NORD AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 087	39 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 087</b>	<b>39 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 360	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 400	122 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		547 684	322 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 444</b>	<b>444 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-438 357</b>	<b>-404 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	20 838	4 267
Annen rentekostnad		33	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 872</b>	<b>4 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 837</b>	<b>-4 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-459 194</b>	<b>-408 781</b>
Skattekostnad på resultat	5	-101 023	41 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-358 171</b>	<b>-449 900</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-358 171</b>	<b>-449 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-358 171</b>	<b>-449 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-358 171</b>	<b>-449 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-358 171	-449 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 171</b>	<b>-449 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 932 148	4 969 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 932 148</b>	<b>4 969 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 932 148</b>	<b>4 969 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	
Andre kortsiktige fordringer		28 860	6 560
Konsernfordringer	4, 4	1 257 359	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 287 719</b>	<b>6 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 653	44 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 653</b>	<b>44 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 372</b>	<b>50 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 242 520</b>	<b>5 020 279</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		5 061 548	5 061 548
Annen innskutt egenkapital		975 170	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 066 718</b>	<b>5 085 978</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	808 071	449 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-808 071</b>	<b>-449 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 258 647</b>	<b>4 636 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	216 715	41 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 715</b>	<b>41 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	670 105	269 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>670 105</b>	<b>269 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>886 820</b>	<b>310 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 053	52 645
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	21 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 053</b>	<b>73 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>983 873</b>	<b>384 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 242 520</b>	<b>5 020 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 094 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 90 NORD AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Organisasjonsnr: 928 094 014  
DAMSGÅRDSVEIEN 90 NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 087	39 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 087</b>	<b>39 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 360	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 400	122 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		547 684	322 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 444</b>	<b>444 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-438 357</b>	<b>-404 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	20 838	4 267
Annen rentekostnad		33	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 872</b>	<b>4 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 837</b>	<b>-4 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-101 023	41 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-358 171</b>	<b>-449 900</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-358 171</b>	<b>-449 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-358 171</b>	<b>-449 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-358 171</b>	<b>-449 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-358 171	-449 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 171</b>	<b>-449 900</b>





Organisasjonsnr: 928 094 014  
DAMSGÅRDSVEIEN 90 NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 932 148	4 969 448
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 932 148	4 969 448
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 932 148	4 969 448
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 500	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige fordringer		28 860	6 560
------------------------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	4, 4	1 257 359	
-------------------	------	-----------	--

Sum fordringer		1 287 719	6 560
----------------	--	-----------	-------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		22 653	44 271
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		22 653	44 271
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 310 372	50 831
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		6 242 520	5 020 279
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		5 061 548	5 061 548
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		975 170	-5 570
----------------------------	--	---------	--------

Sum innskutt egenkapital	6	6 066 718	5 085 978
--------------------------	---	-----------	-----------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	808 071	449 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-808 071</b>	<b>-449 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 258 647</b>	<b>4 636 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	216 715	41 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 715</b>	<b>41 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	670 105	269 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>670 105</b>	<b>269 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>886 820</b>	<b>310 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 053	52 645
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	21 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 053</b>	<b>73 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>983 873</b>	<b>384 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 242 520</b>	<b>5 020 279</b>



Organisasjonsnr: 928 094 014  
DAMSGÅRDSVEIEN 90 NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**mazars**

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 90 Nord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgårdsveien 90 Nord AS som viser et underskudd på kr 358 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 6504Z-PBV76-SD7NC-XHXEX-WC26M-5F8PK



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

---

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6504Z-PBV76-SD7NC-XHEX-WC26M-5F8PK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-01-26 14:48:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65Q4Z-PBV76-SD7NC-XHEX-WC26M-5F8PK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Damsgårdsveien 90 Nord AS

Org.nr.: 928 094 014



### Resultatregnskap

Damsgårdsveien 90 Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	17.08.2021-31.12.2022
Annen driftsinntekt		260 087	39 641
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 087</b>	<b>39 641</b>
Varekostnad		64 360	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>3</sup>		86 400	122 100
Annen driftskostnad		547 684	322 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>698 444</b>	<b>444 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-438 357</b>	<b>-404 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	20 838	4 267
Annen rentekostnad		33	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 837</b>	<b>-4 267</b>
Resultat før skattekostnad		-459 194	-408 781
Skattekostnad på resultat	5	-101 023	41 119
<b>Resultat</b>		<b>-358 171</b>	<b>-449 900</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-358 171</b>	<b>-449 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		358 171	449 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>-358 171</b>	<b>-449 900</b>



## Balanse

Damsgårdsveien 90 Nord AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 932 148	4 969 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 932 148</b>	<b>4 969 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 932 148</b>	<b>4 969 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	0
Andre kortsiktige fordringer		28 860	6 560
Konsernfordringer	4	1 257 359	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 287 719</b>	<b>6 560</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 653	44 271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 372</b>	<b>50 831</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 242 520</b>	<b>5 020 279</b>



## Balanse

Damsgårdsveien 90 Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		5 061 548	5 061 548
Annen innskutt egenkapital		975 170	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 066 718</b>	<b>5 085 978</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-808 071	-449 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-808 071</b>	<b>-449 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 258 647</b>	<b>4 636 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	216 715	41 119
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>216 715</b>	<b>41 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	670 105	269 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>670 105</b>	<b>269 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 053	52 645
Annen kortsiktig gjeld		10 000	21 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 053</b>	<b>73 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>983 873</b>	<b>384 202</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 242 520</b>	<b>5 020 279</b>

Bergen, 26.01.2024

Styret i Damsgårdsveien 90 Nord AS

  
Jon Olav Hatlegjerde  
styreleder

  
Andre Angelskår  
styremedlem



## Damsgårdsveien 90 Nord AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke selskapet netto utsatt skattefordel.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres løpende iht. leiekontrakter.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner med nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Damsgårdsveien 90 Nord AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 091 548	5 091 548
Tilgang driftsmidler	49 100	49 100
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 140 648</b>	<b>5 140 648</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	208 500	208 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	208 500	208 500
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 932 148</b>	<b>4 932 148</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 400	86 400
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 4 Mellomværende med selskapet i samme konsern

#### Fordringer

Fordring konsernbidrag Øvre Kråkenes 51 AS	1 257 359
<b>Sum</b>	<b>1 257 359</b>

#### Langsiktig gjeld

Gjeld til Joa Næring AS	670 105
<b>Sum</b>	<b>670 105</b>

Det er beregnet renter på gjeld til Joa Næring AS med 5 % i 2023.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-101 023
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-101 023</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-459 194
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-87 316
Mottatt konsernbidrag	1 257 359
Anvendelse av fremførbart underskudd	-710 850
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-276 619
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	276 619



### Damsgårdsveien 90 Nord AS

Noter til årsregnskapet for 2023

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	985 070
<b>Sum</b>	<b>985 070</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>985 070</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>216 715</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	5 061 548		-5 570	-449 900	4 636 078
Årets resultat					-358 171	-358 171
Konsernbidrag mottatt				980 740		980 740
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>5 061 548</b>		<b>975 170</b>	<b>-808 071</b>	<b>5 258 647</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien 90 Nord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Næring AS	30 000	100	100