



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 138 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 99
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 400	1 217 900
Sum inntekter		1 336 400	1 217 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		435 182	435 182
Annen driftskostnad		443 206	314 026
Sum kostnader		878 388	749 208
Driftsresultat		458 012	468 692
Annen rentekostnad		531 973	351 666
Sum finanskostnader		531 973	351 666
Netto finans		-531 973	-351 666
Resultat før skattekostnad		-73 961	117 026
Skattekostnad	1	-16 271	25 746
Årsresultat		-57 690	91 280
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-57 689	91 279
Sum overføringer og disponeringer		-57 689	91 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 009 482	18 444 664
Sum varige driftsmidler		18 009 482	18 444 664
Sum anleggsmidler		18 009 482	18 444 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	148 361
Sum fordringer		0	148 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 282	310 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 282	310 947
Sum omløpsmidler		199 282	459 308
SUM EIENDELER		18 208 764	18 903 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	206 911	264 600
Sum opptjent egenkapital		206 911	264 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		456 911	514 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	58 360	74 631
Sum avsetninger for forpliktelser		58 360	74 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 531 250	9 056 250
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 531 250	18 056 250
Sum langsiktig gjeld		17 589 610	18 130 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	154 950
Skyldige offentlige avgifter		26 679	0
Annen kortsiktig gjeld		122 440	103 541
Sum kortsiktig gjeld		162 244	258 491
Sum gjeld		17 751 854	18 389 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 208 765	18 903 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301780

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 138 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 99
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 138 850
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 400	1 217 900
Sum inntekter		1 336 400	1 217 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		435 182	435 182
Annen driftskostnad		443 206	314 026
Sum kostnader		878 388	749 208
Driftsresultat		458 012	468 692
Annen rentekostnad		531 973	351 666
Sum finanskostnader		531 973	351 666
Netto finans		-531 973	-351 666
Resultat før skattekostnad		-73 961	117 026
Skattekostnad	1	-16 271	25 746
Årsresultat		-57 690	91 280
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-57 689	91 279
Sum overføringer og disponeringer		-57 689	91 279



Organisasjonsnr: 922 138 850
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 009 482	18 444 664
Sum varige driftsmidler		18 009 482	18 444 664
Sum anleggsmidler		18 009 482	18 444 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	148 361
Sum fordringer		0	148 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 282	310 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 282	310 947
Sum omløpsmidler		199 282	459 308
SUM EIENDELER		18 208 764	18 903 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	206 911	264 600
Sum opptjent egenkapital		206 911	264 600
Sum egenkapital		456 911	514 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	58 360	74 631
Sum avsetninger for forpliktelseser		58 360	74 631



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 531 250	9 056 250
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 531 250	18 056 250
Sum langsiktig gjeld		17 589 610	18 130 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	154 950
Skyldige offentlige avgifter		26 679	0
Annen kortsiktig gjeld		122 440	103 541
Sum kortsiktig gjeld		162 244	258 491
Sum gjeld		17 751 854	18 389 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 208 765	18 903 972



Organisasjonsnr: 922 138 850
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19826710.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19826710.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1817228.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18009482.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	435182.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5931000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8531250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18009482.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 400	1 217 900
Sum driftsinntekter		1 336 400	1 217 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-435 182	-435 182
Annen driftskostnad		-443 206	-314 026
Sum driftskostnader		-878 388	-749 208
Driftsresultat		458 012	468 692
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-531 973	-351 666
Sum finanskostnader		-531 973	-351 666
Netto finans		-531 973	-351 666
Resultat før skattekostnad		-73 960	117 025
Skattekostnad	1	16 271	-25 746
Årsresultat		-57 689	91 279
Overføringer			
Annen egenkapital		-57 689	91 279
Sum overføringer		-57 689	91 279

Penneo Dokumentnøkkel: 048FC-4E04N-U4E7O-IQMZU-7IOEF-EVEB3



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 009 482	18 444 664
Sum varige driftsmidler		18 009 482	18 444 664
Sum anleggsmidler		18 009 482	18 444 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	148 361
Sum fordringer		0	148 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 282	310 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 282	310 947
Sum omløpsmidler		199 282	459 308
SUM EIENDELER		18 208 764	18 903 972

Penneo Dokumentnøkkel: 048FC-4EO4N-U4E7O-IQMZU-7IOEF-EVEB3



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	206 911	264 600
Sum opptjent egenkapital		206 911	264 600
Sum egenkapital		456 911	514 600
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	58 360	74 631
Sum avsetning for forpliktelser		58 360	74 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 531 250	9 056 250
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 531 250	18 056 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	154 950
Skyldige offentlige avgifter		26 679	0
Annen kortsiktig gjeld		122 440	103 541
Sum kortsiktig gjeld		162 244	258 491
Sum gjeld		17 751 854	18 389 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 208 764	18 903 972

Skien, 19.01.2024

Bård Røraas Henriksen
styrets leder

Frode Røraas Henriksen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 048FC-4E04N-U4E7O-IQMZU-7IOEF-EVEB3



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922138850

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922138850

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	879 934	917 321	-37 387
Fremførbart underskudd	-540 703	-652 050	111 347
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	339 231	265 271	73 960
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	339 231	265 271	73 960
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	74 631	58 360	16 271

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 826 710
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 826 710
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 817 228
Balanseført verdi per 31.12.	18 009 482
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	435 182

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	2 500	100	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Røraas Henriksen	1 625	65	Ord. aksjer
Bård Røraas Henriksen	875	35	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	2 500	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	250 000	264 600	514 600
Årsresultat	0	-57 689	-57 689
Egenkapital 31.12.2023	250 000	206 911	456 911

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 931 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 531 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 009 482
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: 048FC-4E04N-U4E7O-IQMZU-7IOEF-EVEB3



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922138850

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Brødrene Henriksen Transport AS :
Bård Henriksen Bilverksted AS :

Kr 5 500 000,-
Kr 3 500 000,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Røraas Henriksen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-716668

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-01-19 07:27:44 UTC



Frode Røraas Henriksen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-716668

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-01-19 07:27:44 UTC



Bård Røraas Henriksen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-12494

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-01-19 11:34:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 048FC-4E04N-U4E7O-IQMZU-7IOEF-EVEB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 400	1 217 900
Sum driftsinntekter		1 336 400	1 217 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-435 182	-435 182
Annen driftskostnad		-443 206	-314 026
Sum driftskostnader		-878 388	-749 208
Driftsresultat		458 012	468 692
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-531 973	-351 666
Sum finanskostnader		-531 973	-351 666
Netto finans		-531 973	-351 666
Resultat før skattekostnad		-73 960	117 025
Skattekostnad	1	16 271	-25 746
Årsresultat		-57 689	91 279
Overføringer			
Annen egenkapital		-57 689	91 279
Sum overføringer		-57 689	91 279



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 009 482	18 444 664
Sum varige driftsmidler		18 009 482	18 444 664
Sum anleggsmidler		18 009 482	18 444 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	148 361
Sum fordringer		0	148 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 282	310 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 282	310 947
Sum omløpsmidler		199 282	459 308
SUM EIENDELER		18 208 764	18 903 972



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	206 911	264 600
Sum opptjent egenkapital		206 911	264 600
Sum egenkapital		456 911	514 600
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	58 360	74 631
Sum avsetning for forpliktelser		58 360	74 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 531 250	9 056 250
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 531 250	18 056 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	154 950
Skyldige offentlige avgifter		26 679	0
Annen kortsiktig gjeld		122 440	103 541
Sum kortsiktig gjeld		162 244	258 491
Sum gjeld		17 751 854	18 389 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 208 764	18 903 972

Skien, 19.01.2024

Bård Røraas Henriksen
styrets leder

Frode Røraas Henriksen
styremedlem / daglig leder



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922138850

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922138850

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	879 934	917 321	-37 387
Fremførbart underskudd	-540 703	-652 050	111 347
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	339 231	265 271	73 960
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	339 231	265 271	73 960
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	74 631	58 360	16 271

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 826 710
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 826 710
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 817 228
Balanseført verdi per 31.12.	18 009 482
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	435 182

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	2 500	100	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Røraas Henriksen	1 625	65	Ord. aksjer
Bård Røraas Henriksen	875	35	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	2 500	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	250 000	264 600	514 600
Årsresultat	0	-57 689	-57 689
Egenkapital 31.12.2023	250 000	206 911	456 911

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 931 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 531 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 009 482
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922138850

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Brødrene Henriksen Transport AS :
Bård Henriksen Bilverksted AS :

Kr 5 500 000,-
Kr 3 500 000,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922138850

Generalforsamling