



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 232 681
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANDRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Stian Landrud Aarnes Holbergs gate 27 4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Landrud Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 971	81 512
Sum kostnader		23 971	81 512
Driftsresultat		-23 971	-81 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer og andeler	2		3 978 131
Annen renteinntekt		111 610	28 166
Sum finansinntekter		111 610	4 006 297
Netto finans		111 610	4 006 297
Ordinært resultat før skattekostnad		87 639	3 924 785
Skattekostnad på resultat	3	7 530	
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 109	3 924 785
Årsresultat		80 109	3 924 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 109	3 924 785
Totalresultat		80 109	3 924 785
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital		80 109	3 924 785
Sum overføringer og disponeringer		80 109	3 924 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 841	15 841
Sum fordringer		15 841	15 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 498 382	8 410 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 498 382	8 410 743
Sum omløpsmidler		2 514 223	8 426 584
SUM EIENDELER		2 514 223	8 426 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à 1 000	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	992 721	992 721
Sum innskutt egenkapital		1 092 721	1 092 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 413 972	7 333 863
Sum opptjent egenkapital		1 413 972	7 333 863
Sum egenkapital		2 506 693	8 426 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 530	
Sum kortsiktig gjeld		7 530	
Sum gjeld		7 530	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 223	8 426 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661881

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stian Landrud Aarnes
Holbergs gate 27
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Landrud Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 989 232 681
LANDRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 971	81 512
Sum kostnader		23 971	81 512
Driftsresultat		-23 971	-81 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer og andeler	2		3 978 131
Annen renteinntekt		111 610	28 166
Sum finansinntekter		111 610	4 006 297
Netto finans		111 610	4 006 297
Ordinært resultat før skattekostnad		87 639	3 924 785
Skattekostnad på resultat	3	7 530	
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 109	3 924 785
Årsresultat		80 109	3 924 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 109	3 924 785
Totalresultat		80 109	3 924 785
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital		80 109	3 924 785
Sum overføringer og disponeringer		80 109	3 924 785



Organisasjonsnr: 989 232 681
LANDRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Investeringer i aksjer og
andeler 2
Sum anleggsmidler

0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

15 841 15 841
15 841 15 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 498 382 8 410 743

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 498 382 8 410 743

Sum omløpsmidler

2 514 223 8 426 584

SUM EIENDELER

2 514 223 8 426 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer à
1 000 4, 5
Overkurs 5
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
992 721 992 721
1 092 721 1 092 721

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

1 413 972 7 333 863
1 413 972 7 333 863

Sum egenkapital

2 506 693 8 426 584

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 530	
Sum kortsiktig gjeld		7 530	
Sum gjeld		7 530	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 223	8 426 584



Organisasjonsnr: 989 232 681
LANDRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LANDRUD EIENDOM AS

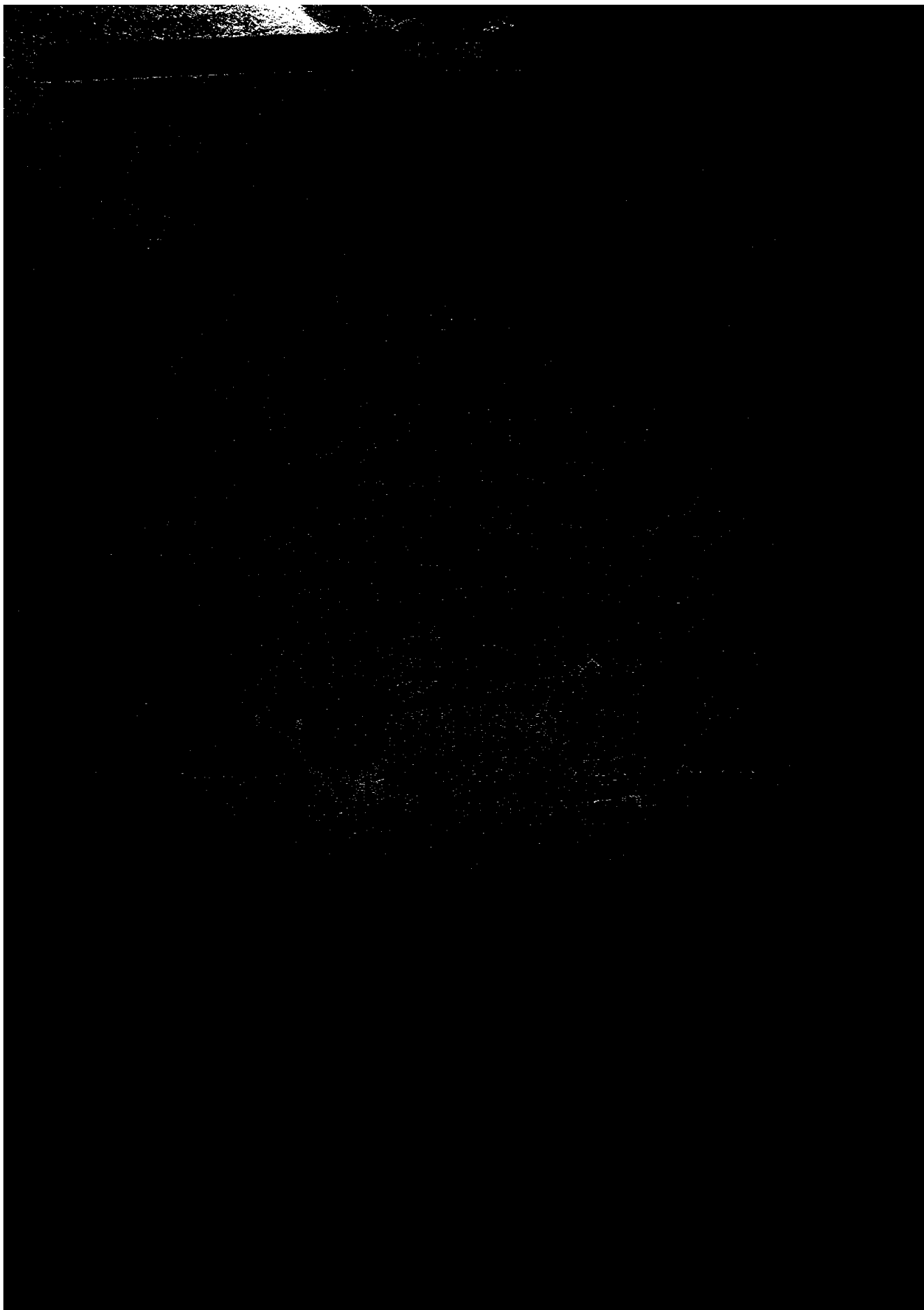
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	23 971	81 512
Sum driftskostnader		23 971	81 512
Driftsresultat		-23 971	-81 512
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i aksjer og andeler	2	0	3 978 131
Annen renteinntekt		111 610	28 166
Resultat av finansposter		111 610	4 006 297
Resultat før skattekostnad		87 639	3 924 785
Skattekostnad på resultat	3	7 530	0
Resultat		80 109	3 924 785
Årsresultat		80 109	3 924 785
OVERFØRINGER			
Overført til / (fra) annen egenkapital		80 109	3 924 785
Sum overføringer		80 109	3 924 785



BALANSE

LANDRUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 841	15 841
Sum fordringer		15 841	15 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 498 382	8 410 743
Sum omløpsmidler		2 514 223	8 426 584
Sum eiendeler		2 514 223	8 426 584





Landrud Eiendom AS
Foretaksnr.: 989 232 681

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet ble stiftet 22. desember 2005. Selskapets formål er gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved samarbeid med andre virksomheter, å forestå investeringer i aksjer, obligasjoner, selskapsandeler og andre verdipapirer, samt erhverv, utvikling, forvaltning og omsetning av faste eiendommer og annen virksomhet beslektet med denne. Virksomheten er lokalisert i Lyngdal.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opplyente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Anskaffelseskost er en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i de overførte selskapene pr. 31.12.2004.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet solgte i 2022 sine investeringer. Totalt inntektsført gevinst utgjorde kr 3 978 131.

	2023	2022	
Årets resultat før skatter	87 639	3 924 785	
Permanente forskjeller	-	-67	
Endring midlertidig forskjeller	-	-	
- ikke skattepliktig utbytte, gevinster m.v	-	-3 978 131	
+ 3 % på utbetalt utbytter, mv	-	-	
- benyttet fremførbart underskudd	-53 413	-	
Grunnlag for betalbar skatt	34 226	-53 413	
Betalbar skatt 22 %	7 530	-	
Endring utsatt skatt 22%	-	-	
Skattekostnad	7 530	-	
Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Fremførbart underskudd	-	-	-53 413
Midlertidige forskjeller	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	-	-	-53 413
Utsatt skatt 22%	-11 751	-	-11 751

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregelen for små foretak.



Landrud Eiendom AS

Foretaksnr.: 989 232 681

Noter til regnskapet for 2023

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 100 aksje à kr 1.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel	
Rita Landrud	Ordinære	32	32,0 %	32,0 %	Styremedlem
Stian Landrud Aarnes	Ordinære	58	58,0 %	58,0 %	Styreleder
Heidi Landrud	Ordinære	10	10,0 %	10,0 %	
		100	100,0 %	100,0 %	

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egen-kapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	992 721	7 333 863	8 426 584
+ Årets resultat	-	-	80 109	80 109
- Utdelt tilleggsutbytte	-	-	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	992 721	1 413 972	2 506 693