



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 218 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			132 862
Leieinntekter			4 320
Sum inntekter			137 182
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		52 457	161 729
Sum kostnader		52 457	161 729
Driftsresultat		-52 457	-24 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 639	
Sum finansinntekter		2 639	
Annen rentekostnad		263	
Sum finanskostnader		263	
Netto finans		2 376	
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 081	-24 547
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 081	-24 547
Årsresultat		-50 081	-24 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 081	-24 547
Totalresultat		-50 081	-24 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-24 547
Overført fra annen egenkapital		-50 081	
Sum overføringer og disponeringer	2	-50 081	-24 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 053 763	2 484 200
Sum fordringer		2 053 763	2 484 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 875	1 945 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 875	1 945 706
Sum omløpsmidler		2 183 638	4 429 907
SUM EIENDELER		2 183 638	4 429 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 500	4 496 500
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 500	4 496 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		898 959	
Udekket tap			478 330
Sum opptjent egenkapital		898 959	-478 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	1 899 459	4 018 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	117 215
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		276 679	294 522
Sum kortsiktig gjeld		284 179	411 737
Sum gjeld		284 179	411 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 638	4 429 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543784

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 218 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 218 876
TRIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			132 862
Leieinntekter			4 320
Sum inntekter			137 182
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		52 457	161 729
Sum kostnader		52 457	161 729
Driftsresultat		-52 457	-24 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 639	
Sum finansinntekter		2 639	
Annen rentekostnad		263	
Sum finanskostnader		263	
Netto finans		2 376	
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 081	-24 547
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 081	-24 547
Årsresultat		-50 081	-24 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 081	-24 547
Totalresultat		-50 081	-24 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-24 547
Overført fra annen egenkapital		-50 081	
Sum overføringer og disponeringer	2	-50 081	-24 547



Organisasjonsnr: 981 218 876
TRIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 053 763	2 484 200
Sum fordringer		2 053 763	2 484 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 875	1 945 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 875	1 945 706
Sum omløpsmidler		2 183 638	4 429 907
SUM EIENDELER		2 183 638	4 429 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 500	4 496 500
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 500	4 496 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		898 959	
Udekket tap			478 330
Sum opptjent egenkapital		898 959	-478 330
Sum egenkapital	2	1 899 459	4 018 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	117 215
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		276 679	294 522
Sum kortsiktig gjeld		284 179	411 737
Sum gjeld		284 179	411 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 638	4 429 907



Organisasjonsnr: 981 218 876
TRIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Frode Rugland Hansen
2024-05-28

 BankID Signing
Thor Magne Hansen
2024-05-31

 BankID Signing
Lloyd Gordon Nilsen
2024-05-31

Årsregnskap 2023 Trio Eiendom AS

Org.nr.: 981 218 876



Resultatregnskap

Trio Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	132 862
Leieinntekter		0	4 320
Sum driftsinntekter		0	137 182
Annen driftskostnad		52 457	161 729
Sum driftskostnader		52 457	161 729
Driftsresultat		-52 457	-24 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 639	0
Annen rentekostnad		263	0
Resultat av finansposter		2 376	0
Resultat før skattekostnad		-50 081	-24 547
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		-50 081	-24 547
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	24 547
Overført fra annen egenkapital		50 081	0
Sum overføringer	2	-50 081	-24 547



Balanse

Trio Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 053 763	2 484 200
Sum fordringer		2 053 763	2 484 200
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 875	1 945 706
Sum omløpsmidler		2 183 638	4 429 907
Sum eiendeler		2 183 638	4 429 907



Balanse

Trio Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 500	4 496 500
Sum innskutt egenkapital		1 000 500	4 496 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		898 959	0
Udekket tap		0	-478 330
Sum opptjent egenkapital		898 959	-478 330
Sum egenkapital	2	1 899 459	4 018 170
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	117 215
Annen kortsiktig gjeld		276 679	294 522
Sum kortsiktig gjeld		284 179	411 737
Sum gjeld		284 179	411 737
Sum egenkapital og gjeld		2 183 638	4 429 907

28.05.2024

Styret i Trio Eiendom AS

Lloyd Gordon Nilsen
styreleder

Thor Magne Hansen
styremedlem/daglig leder

Frode Rugland Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 081	-24 547
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 501 428	-1 451 347	50 081
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 501 428	1 451 347	-50 081
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	4 496 500	-478 330	0	4 018 170
Årets resultat			-50 081	-50 081
Kapitalnedsettelse 01.07	-478 400	478 330	70	0
Kapitalnedsettelse 30.10	-3 017 600		948 970	-2 068 630
Pr 31.12.2023	1 000 500	0	898 959	1 899 459

Av kapitalnedsettelsen 30.10.23 skal kr 2 068 630,- benyttes til utdeling til aksjeeiere.

Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Trio Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 300	435	1 000 500
Sum	2 300	435	1 000 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:

	Aksjer
Thor Magne Hansen - Styremedlem / daglig leder	100
LRE Elektro AS - Styreleder Lloyd G. Nilsen	1 100
Thor Magne Hansen & Sønn AS - Styremedlem Frode R. Hansen	1 100
Sum	2 300
Totalt	2 300

Note 4 Lønnskostnader

Trio Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.