



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 954 566
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NBRE JAPAN 2 AS
Forretningsadresse:	Bankplassen 2 0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Sverdrup Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: JPY	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Revisjonshonorar	1	1 955 567	-66 565
Administrasjonsgebyr til Norges Bank	2	4 025 936	3 467 046
Verdsettelseshonorar		264 000	251 440
Juridisk bistand		89 245	117 667
Annen driftskostnad	3	2 289 633	1 343 297
Sum kostnader		8 624 382	5 112 885
Driftsresultat		-8 624 382	-5 112 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet		1 349 082 950	274 614 377
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 201	
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter		1 349 098 151	274 614 380
Nedskrivning av investeringer i felleskontrollert virksomhet		434 616 631	3 581 683 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	694 561 413	621 601 983
Annen rentekostnad		27 181	156 341
Annen finanskostnad		84 607	111 227
Sum finanskostnader		1 129 289 832	4 203 553 510
Netto finans		219 808 319	-3 928 939 130
Ordinært resultat før skattekostnad		211 183 937	-3 934 052 015
Skattekostnad på ordinært resultat	4	406 658 996	59 116 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 475 059	-3 993 168 409
Årsresultat		-195 475 059	-3 993 168 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 475 059	-3 993 168 409
Totalresultat		-195 475 059	-3 993 168 409
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: JPY	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-195 475 059	-3 993 168 409
Sum overføringer og disponeringer		-195 475 059	-3 993 168 409



Balanse

Beløp i: JPY	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	43 174 376 410	43 804 735 041
Sum finansielle anleggsmidler		43 174 376 410	43 804 735 041
Sum anleggsmidler		43 174 376 410	43 804 735 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 233 840	
Sum fordringer		28 233 840	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	137 168 535	4 317 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 168 535	4 317 412
Sum omløpsmidler		165 402 375	4 317 412
SUM EIENDELER		43 339 778 785	43 809 052 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	65 904 419	65 904 419
Overkurs	8	12 494 688 898	12 494 688 898
Sum innskutt egenkapital		12 560 593 317	12 560 593 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 188 557 959	-3 993 082 900



Balanse

Beløp i: JPY	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-4 188 557 959	-3 993 082 900
Sum egenkapital	8	8 372 035 358	8 567 510 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	34 630 579 047	35 058 261 736
Sum annen langsiktig gjeld		34 630 579 047	35 058 261 736
Sum langsiktig gjeld		34 630 579 047	35 058 261 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 177 802	2 294 160
Betalbar skatt	4	159 410 100	3 049 914
Kortsiktig konserngjeld	2	173 576 478	177 936 226
Sum kortsiktig gjeld		337 164 380	183 280 300
Sum gjeld		34 967 743 427	35 241 542 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 339 778 785	43 809 052 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543871

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 954 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBRE JAPAN 2 AS
Forretningsadresse: Bankplassen 2
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverdrup Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 919 954 566
NBRE JAPAN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: JPY	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Revisjonshonorar	1	1 955 567	-66 565
Administrasjonsgebyr til Norges Bank	2	4 025 936	3 467 046
Verdsettelseshonorar		264 000	251 440
Juridisk bistand		89 245	117 667
Annen driftskostnad	3	2 289 633	1 343 297
Sum kostnader		8 624 382	5 112 885
Driftsresultat		-8 624 382	-5 112 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet		1 349 082 950	274 614 377
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 201	
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter		1 349 098 151	274 614 380
Nedskrivning av investeringer i felleskontrollert virksomhet			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	694 561 413	621 601 983
Annen rentekostnad		27 181	156 341
Annen finanskostnad		84 607	111 227
Sum finanskostnader		1 129 289 832	4 203 553 510
Netto finans		219 808 319	-3 928 939 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	406 658 996	59 116 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 475 059	-3 993 168 409
Årsresultat		-195 475 059	-3 993 168 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 475 059	-3 993 168 409
Totalresultat		-195 475 059	-3 993 168 409
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital	-195 475 059	-3 993 168 409
Sum overføringer og disponeringer	-195 475 059	-3 993 168 409



Organisasjonsnr: 919 954 566
NBRE JAPAN 2 AS

BALANSE

Beløp i: JPY Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 5 43 174 376 410 43 804 735 041
Sum finansielle anleggsmidler 43 174 376 410 43 804 735 041

Sum anleggsmidler 43 174 376 410 43 804 735 041

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 28 233 840
Sum fordringer 28 233 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 137 168 535 4 317 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 137 168 535 4 317 412

Sum omløpsmidler 165 402 375 4 317 412

SUM EIENDELER 43 339 778 785 43 809 052 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 65 904 419 65 904 419
Overkurs 8 12 494 688 898 12 494 688 898
Sum innskutt egenkapital 12 560 593 317 12 560 593 317

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -4 188 557 959 -3 993 082 900
Sum opptjent egenkapital -4 188 557 959 -3 993 082 900

Sum egenkapital 8 8 372 035 358 8 567 510 417

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	34 630 579 047	35 058 261 736
Sum annen langsiktig gjeld		34 630 579 047	35 058 261 736
Sum langsiktig gjeld			35 058 261 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 177 802	2 294 160
Betalbar skatt	4	159 410 100	3 049 914
Kortsiktig konserngjeld	2	173 576 478	177 936 226
Sum kortsiktig gjeld		337 164 380	183 280 300
Sum gjeld		34 967 743 427	35 241 542 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 339 778 785	43 809 052 453



Årsregnskap for

NBRE Japan 2 AS

Organisasjonsnummer: 919 954 566

For perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Årsberetning

Noter

Alle beløp i JPY



Årsberetning 2021 for NBRE Japan 2 AS

Virksomhetens art

NBRE Japan 2 AS er et holdingselskap etablert som ledd i forvaltningen av Statens Pensjonsfond Utland (SPU). Holdingselskapets formål er å investere og utøve eierskap i selskaper i Japan med tilhørende underliggende eiendomsinvesteringer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt omsetning i 2021 i form av utbetalt utbytte fra tilknyttet selskapet. Videre har selskapet hatt kostnader i form av nedskrivning på investering i felleskontrollert selskap og rentekostnader på langsiktig konserngjeld. Eventuell overskuddslikviditet i underliggende selskap etter at rentekostnader er betalt, vil kunne gis som utbytte. Kostnadene i selskapet på nivå med budsjett. Selskapet har en egenkapitalandel på 19,3 % mot 19,5% for 2020.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet eller tredjeperson. Forsikringen dekker styremedlemmer i alle selskaper som er direkte eller indirekte eiet av Norges Bank. Forsikringspremien dekkes av Norges Bank.

Risiko

Det er ingen særskilt finansiell risiko knyttet til selskapets investering i datterselskaper. Selskapet er eksponert mot markedsrisiko gjennom sine datterselskapers investering i eiendommer i Tokyo. Disse investeringene vil påvirkes negativt ved et fall i leiepriser i Tokyo. Selskapets motparter er hovedsakelig konsernselskaper, og selskapet har derfor ingen ne særskilt eksponering mot kreditt- eller likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre personer, hvorav to menn. Det er ikke foretatt noen tiltak med hensyn til likestilling.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på JPY -195 475 059 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	195 475 059

Oslo, 23.05.2022
Styret i NBRE Japan 2 AS

Per Sverdrup Løken
styreleder

Mie Caroline Holstad Bjørklund
styremedlem

Lars Oswald Dahl
styremedlem



Resultatregnskap NBRE Japan 2 AS

Alle beløp i JPY

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Revisjonshonorar	1	1 955 567	-66 565
Administrasjonsgebyr til Norges Bank	2	4 025 936	3 467 046
Verdsettelseshonorar		264 000	251 440
Juridisk bistand		89 245	117 667
Annen driftskostnad	3	2 289 633	1 343 297
Sum driftskostnader		8 624 382	5 112 885
Driftsresultat		-8 624 382	-5 112 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet		1 349 082 950	274 614 377
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 201	0
Annen finansinntekt		0	3
Gevinst / Tap Valuta		27 181	156 341
Nedskrivning av investeringer i felleskontrollert virksomhet		434 616 631	3 581 683 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	694 561 413	621 601 983
Annen finanskostnad		84 607	111 227
Resultat av finansposter		219 808 319	-3 928 939 130
Ordinært resultat før skattekostnad		211 183 937	-3 934 052 015
Skattekostnad på ordinært resultat	4	406 658 996	59 116 394
Ordinært resultat		-195 475 059	-3 993 168 409
Årsresultat		-195 475 059	-3 993 168 409
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		195 475 059	3 993 168 409
Sum overføringer		-195 475 059	-3 993 168 409



Balanse
NBRE Japan 2 AS

Alle beløp i JPY

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	5	43 174 376 410	43 804 735 041
Sum finansielle anleggsmidler		43 174 376 410	43 804 735 041
<hr/>			
Sum anleggsmidler		43 174 376 410	43 804 735 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 233 840	0
Sum fordringer		28 233 840	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	137 168 535	4 317 412
Sum omløpsmidler		165 402 375	4 317 412
<hr/>			
Sum eiendeler		43 339 778 785	43 809 052 453



Balanse NBRE Japan 2 AS

Alle beløp i JPY

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	65 904 419	65 904 419
Overkurs	8	12 494 688 898	12 494 688 898
Sum innskutt egenkapital		12 560 593 317	12 560 593 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 188 557 959	-3 993 082 900
Sum opptjent egenkapital		-4 188 557 959	-3 993 082 900
Sum egenkapital	8	8 372 035 358	8 567 510 417
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	34 630 579 047	35 058 261 736
Sum annen langsiktig gjeld		34 630 579 047	35 058 261 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 177 802	2 294 160
Betalbar skatt	4	159 410 100	3 049 914
Konserngjeld	2	173 576 478	177 936 226
Sum kortsiktig gjeld		337 164 380	183 280 300
Sum gjeld		34 967 743 427	35 241 542 036
Sum egenkapital og gjeld		43 339 778 785	43 809 052 453

Oslo, 23.05.2022
Styret i NBRE Japan 2 AS

Per Sverdrup Løken
styreleder

Mie Caroline Holstad Bjørklund
styremedlem

Lars Oswald Dahl
styremedlem



Indirekte kontantstrøm NBRE Japan 2 AS

Alle beløp i JPY

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		211 183 937	-3 934 052 015
Periodens betalte skatt		406 658 996	59 116 394
Tilbakeføring av nedskrivning av investeringer		434 616 631	3 581 683 959
Endring i andre tidsavgrensingsposter		125 650 240	122 016 305
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		364 791 812	-289 468 145
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Inn-/Utbetalinger fra investeringer		195 742 000	-33 995 799 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		195 742 000	-33 995 799 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring langsiktig gjeld		-427 682 689	25 239 540 791
Kapitalinnskudd		0	9 045 179 250
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-427 682 689	34 284 720 041
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		132 851 123	-547 104
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		4 317 412	4 864 516
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		137 168 535	4 317 412



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet benytter unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 for morselskap i underselskap, og utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i regnskapsrapporteringen til Statens Pensjonsfond Utland, jf. forskrift om årsregnskap for Norges Bank §3-4 og § 3-1.

Valuta og funksjonell valuta

Selskapets funksjonelle valuta er japanske YEN (JPY) og årsregnskapet presenteres i JPY.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig i Norge for passiv kapitalinntekt, jf. Skatteloven 2-40. Driften i japanske filialen er skattepliktig til Japan. Den japanske filialen mottar også utbytte fra tilknyttet selskap i Japan som det må betales kildeskatt av i Japan. Kildeskatten utgjør 20,42 % av utbyttet. Betalt kildeskatt kommer til fradrag i betalbar skatt på skattepliktig inntekt. Kildeskatten er presentert som en del av skattekostnaden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Transaksjonskostnader

Transaksjonskostnader ved kjøp og salg av eiendommer i underliggende selskaper påløper som en engangskostnad og resultatføres når de påløper

Finansinntekter

Mottatt utbytte presenteres som finansinntekt. Utbytte mottatt fra datterselskap og fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres som hhv. inntekt fra investering i datterselskap og inntekt fra investering i felleskontrollert virksomhet.

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen daglig leder. Styremedlemmene mottar ingen godtgjørelser, og det er heller ikke ytet lån eller andre fordeler til styremedlemmene i selskapet.

Det er kostnadsført følgende til revisor i løpet av 2021:

	Beløp
Revisjonsbeløp	1 049 193
Andre tjenester	906 374
Sum	1 955 567



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har to innlån fra Norges Bank. Lånebetingelser på begge lånene er 3m TIBOR + 193 basispunkter med forfall hhv. 31.12.2027 og 31.12.2030. Kostnadsførte renter for 2021 er 694 561 413 Yen (621 601 983 YEN for 2020).

Utestående langsiktig konserngjeld per 31.12.2021 utgjør 34 630 579 047 YEN (35 058 261 736 YEN for 2020). Rentegjeld ved årsslutt utgjør 173 576 478 YEN (177 936 226 YEN for 2020).

Kostnader

Selskapet har inngått en administrasjonsavtale med Norges Bank for tjenester knyttet til drifting av holdingstruktur for investeringer i Japan. For dette har selskapet kostnadsført 4 025 936 YEN for 2021 mot 3 467 046 YEN for 2020.

Note 3 Annen driftskostnad

Andre driftskostnader består hovedsakelig av administrasjons- og regnskapstjenester.

Note 4 Skatt

I følge Skattelovens § 2-40 skal

Aksjeselskap som er direkte eller indirekte heleid av Norges Bank og tilsvarende selskap stiftet i utlandet som er hjemmehørende i Norge, skal ikke svare skatt på inntekt fra kapital som forvaltes i Statens pensjonsfond utland, jf. lov 21. desember 2005 nr. 123 om Statens pensjonsfond § 2 annet ledd annet punktum, herunder avkastning i form av gevinst, utbytte, renter og valutagevinst.

Selskapet er derfor ikke skattepliktig til Norge.

Driften i den filialen er skattepliktig til Japan. Den japanske filialen mottar også utbytte fra tilknyttet selskap i Japan som det må svares kildeskatt av i Japan. Kildeskatten utgjør 20,42% av utbyttet. Betalt kildeskatt kommer til fradrag i betalbar skatt på skattepliktig inntekt. Kildeskatten er presentert som en del av skattekostnaden. De permanente forskjellene utgjør i hovedsak konserninterne renter som ikke kvalifiserer for skattemessig fradrag etter japanske skatteregler.

	2021	2020
Resultat før skatt for NBRE Japan 2 AS	211 183 937	-3 934 052 015
Permanente forskjeller og resultat i den norske delen	418 953 945	4 086 933 920
Skattepliktig inntekt i japansk filial	630 137 882	152 881 905
Skattekostnad på skattepliktig inntekt i japansk filial	406 658 996	59 116 392
Betalt kildeskatt som kommer til fradrag	-247 248 896	- 56 076 254
Betalbar skatt til Japan i balansen	159 410 100	3 040 138

Note 5 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Firma	Ansk.tidspunkt	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Effektiv eierandel av underliggende eiendommer
TMK Tokyo TN1	18.12.2017	Tokyo	20,10%	20,10%
Tokyo MN1 TMK	24.03.2020	Tokyo	50,10%	19,99%

Firma	Bokført verdi investering 01.01	Tilbakebetaling EK	Nedskrivning	Bokført verdi 31.12
TML Tokyo TN1	9 740 596 041	-32 160 000	-434 616 631	9 273 819 410
Tokyo MN1 TMK	34 064 139 000	-163 582 000	0	33 900 557 000
Sum	43 804 735 041	-195 742 000	-434 616 631	43 174 376 410

Firma	EK i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
TMK Tokyo TN1	66 742 606 107	622 506 107
Tokyo MN1 TMK	68 279 786 302	613 996 302
Sum	135 022 392 409	1 236 502 409
NBRE Japan 2 AS		Side 8



Bokført verdi på investeringene er høyere enn bokført egenkapital. Styret vurdering er at verdifallet på egenkapitalen til selskapet er ikke forbigående, og det er derfor foretatt nedskrivning på bokført verdi på investering.

Note 6 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eier per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	125	100%	100 %

Eier per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	125	100%	100%

Selskapets eneste eier og aksjonær er Norges Bank.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	65 904 419	12 494 688 898	-3 993 082 900	8 567 510 417
Årets resultat			-195 475 059	-195 475 059
Annet				0
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.2021	65 904 419	12 494 688 898	-4 188 557 960	8 372 035 358

Note 9 Hendelser etter balansedag

I etterkant av Russlands invasjon i Ukraina, har påfølgende sanksjoner mot Russlands økonomi påvirket europeisk og internasjonal økonomi. NBRE Japan 2 AS har ikke merket disse sanksjonene direkte, men følger situasjonen nøye og vil gjøre adekvate tilpasninger dersom aktuelt.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NBRE Japan 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NBRE Japan 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UE0Z0-BGABN-D2EKE-PIESS-0LUM1-4OM33



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NBRE Japan 2 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mai 2022
Deloitte AS

Henrik Woxholt
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UE0Z0-BGABN-D2EKE-PIESS-0LJM1-4OM33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Johannes Woxholt

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1368035

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-06-01 10:48:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UE0Z0-BGABN-D2EKE-PIESS-0LJM1-4QM33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for

NBRE Japan 2 AS

Organisasjonsnummer: 925 283 150

For perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Årsberetning

Noter

Alle beløp i JPY





Årsberetning 2021 for NBRE Japan 2 AS

Virksomhetens art

NBRE Japan 2 AS er et holdingselskap etablert som ledd i forvaltningen av Statens Pensjonsfond Utland (SPU). Holdingselskapets formål er å investere og utøve eierskap i selskaper i Japan med tilhørende underliggende eiendomsinvesteringer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt omsetning i 2021 i form av utbetalt utbytte fra tilknyttet selskapet. Videre har selskapet hatt kostnader i form av nedskrivning på investering i felleskontrollert selskap og rentekostnader på langsiktig konserngjeld. Eventuell overskuddslikviditet i underliggende selskap etter at rentekostnader er betalt, vil kunne gis som utbytte. Kostnadene i selskapet på nivå med budsjett. Selskapet har en egenkapitalandel på 19,3 % mot 19,5% for 2020.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet eller tredjeperson. Forsikringen dekker styremedlemmer i alle selskaper som er direkte eller indirekte eiet av Norges Bank. Forsikringspremien dekkes av Norges Bank.

Risiko

Det er ingen særskilt finansiell risiko knyttet til selskapets investering i datterselskaper. Selskapet er eksponert mot markedsrisiko gjennom sine datterselskapers investering i eiendommer i Tokyo. Disse investeringene vil påvirkes negativt ved et fall i leiepriser i Tokyo. Selskapets motparter er hovedsakelig konsernselskaper, og selskapet har derfor ingen ne særskilt eksponering mot kreditt- eller likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre personer, hvorav to menn. Det er ikke foretatt noen tiltak med hensyn til likestilling.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på JPY -195 475 059 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	195 475 059

Oslo, 23.05.2022
Styret i NBRE Japan 2 AS

Per Sverdrup Løken
styreleder

Mie Caroline Holstad Bjørklund
styremedlem

Lars Oswald Dahl
styremedlem





Resultatregnskap NBRE Japan 2 AS

Alle beløp i JPY

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Revisjonshonorar	1	1 955 567	-66 565
Administrasjonsgebyr til Norges Bank	2	4 025 936	3 467 046
Verdsettelseshonorar		264 000	251 440
Juridisk bistand		89 245	117 667
Annen driftskostnad	3	2 289 633	1 343 297
Sum driftskostnader		8 624 382	5 112 885
Driftsresultat		-8 624 382	-5 112 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet		1 349 082 950	274 614 377
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 201	0
Annen finansinntekt		0	3
Gevinst / Tap Valuta		27 181	156 341
Nedskrivning av investeringer i felleskontrollert virksomhet		434 616 631	3 581 683 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	694 561 413	621 601 983
Annen finanskostnad		84 607	111 227
Resultat av finansposter		219 808 319	-3 928 939 130
Ordinært resultat før skattekostnad		211 183 937	-3 934 052 015
Skattekostnad på ordinært resultat	4	406 658 996	59 116 394
Ordinært resultat		-195 475 059	-3 993 168 409
Årsresultat		-195 475 059	-3 993 168 409
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		195 475 059	3 993 168 409
Sum overføringer		-195 475 059	-3 993 168 409





Balanse
NBRE Japan 2 AS

Alle beløp i JPY

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	5	43 174 376 410	43 804 735 041
Sum finansielle anleggsmidler		43 174 376 410	43 804 735 041
<hr/>			
Sum anleggsmidler		43 174 376 410	43 804 735 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 233 840	0
Sum fordringer		28 233 840	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	137 168 535	4 317 412
Sum omløpsmidler		165 402 375	4 317 412
<hr/>			
Sum eiendeler		43 339 778 785	43 809 052 453

NBRE Japan 2 AS

Side 4

Transaction 09222115557469898778



Signed MCHB, LOD, PSL



Balanse NBRE Japan 2 AS

Alle beløp i JPY

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	65 904 419	65 904 419
Overkurs	8	12 494 688 898	12 494 688 898
Sum innskutt egenkapital		12 560 593 317	12 560 593 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 188 557 959	-3 993 082 900
Sum opptjent egenkapital		-4 188 557 959	-3 993 082 900
Sum egenkapital	8	8 372 035 358	8 567 510 417
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	34 630 579 047	35 058 261 736
Sum annen langsiktig gjeld		34 630 579 047	35 058 261 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 177 802	2 294 160
Betalbar skatt	4	159 410 100	3 049 914
Konserngjeld	2	173 576 478	177 936 226
Sum kortsiktig gjeld		337 164 380	183 280 300
Sum gjeld		34 967 743 427	35 241 542 036
Sum egenkapital og gjeld		43 339 778 785	43 809 052 453

Oslo, 23.05.2022

Styret i NBRE Japan 2 AS

Per Sverdrup Løken
styreleder

Mie Caroline Holstad Bjørklund
styremedlem

Lars Oswald Dahl
styremedlem





Indirekte kontantstrøm NBRE Japan 2 AS

Alle beløp i JPY

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		211 183 937	-3 934 052 015
Periodens betalte skatt		406 658 996	59 116 394
Tilbakeføring av nedskrivning av investeringer		434 616 631	3 581 683 959
Endring i andre tidsavgrensingsposter		125 650 240	122 016 305
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		364 791 812	-289 468 145
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Inn-/Utbetalinger fra investeringer		195 742 000	-33 995 799 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		195 742 000	-33 995 799 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring langsiktig gjeld		-427 682 689	25 239 540 791
Kapitalinnskudd		0	9 045 179 250
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-427 682 689	34 284 720 041
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		132 851 123	-547 104
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		4 317 412	4 864 516
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		137 168 535	4 317 412





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet benytter unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 for morselskap i underselskap, og utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i regnskapsrapporteringen til Statens Pensjonsfond Utland, jf. forskrift om årsregnskap for Norges Bank §3-4 og § 3-1.

Valuta og funksjonell valuta

Selskapets funksjonelle valuta er japanske YEN (JPY) og årsregnskapet presenteres i JPY.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig i Norge for passiv kapitalinntekt, jf. Skatteloven 2-40. Driften i japanske filialen er skattepliktig til Japan. Den japanske filialen mottar også utbytte fra tilknyttet selskap i Japan som det må betales kildeskatt av i Japan. Kildeskatten utgjør 20,42 % av utbyttet. Betalt kildeskatt kommer til fradrag i betalbar skatt på skattepliktig inntekt. Kildeskatten er presentert som en del av skattekostnaden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Transaksjonskostnader

Transaksjonskostnader ved kjøp og salg av eiendommer i underliggende selskaper påløper som en engangskostnad og resultatføres når de påløper

Finansinntekter

Mottatt utbytte presenteres som finansinntekt. Utbytte mottatt fra datterselskap og fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres som hhv. inntekt fra investering i datterselskap og inntekt fra investering i felleskontrollert virksomhet.

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen daglig leder. Styremedlemmene mottar ingen godtgjørelser, og det er heller ikke ytet lån eller andre fordeler til styremedlemmene i selskapet.

Det er kostnadsført følgende til revisor i løpet av 2021:

	Beløp
Revisjonsbeløp	1 049 193
Andre tjenester	906 374
Sum	1 955 567





Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har to innlån fra Norges Bank. Lånebetingelser på begge lånene er 3m TIBOR + 193 basispunkter med forfall hhv. 31.12.2027 og 31.12.2030. Kostnadsførte renter for 2021 er 694 561 413 Yen (621 601 983 YEN for 2020).

Utestående langsiktig konserngjeld per 31.12.2021 utgjør 34 630 579 047 YEN (35 058 261 736 YEN for 2020). Rentegjeld ved årsslutt utgjør 173 576 478 YEN (177 936 226 YEN for 2020).

Kostnader

Selskapet har inngått en administrasjonsavtale med Norges Bank for tjenester knyttet til drifting av holdingstruktur for investeringer i Japan. For dette har selskapet kostnadsført 4 025 936 YEN for 2021 mot 3 467 046 YEN for 2020.

Note 3 Annen driftskostnad

Andre driftskostnader består hovedsakelig av administrasjons- og regnskapstjenester.

Note 4 Skatt

I følge Skattelovens § 2-40 skal

Aksjeselskap som er direkte eller indirekte heleid av Norges Bank og tilsvarende selskap stiftet i utlandet som er hjemmehørende i Norge, skal ikke svare skatt på inntekt fra kapital som forvaltes i Statens pensjonsfond utland, jf. lov 21. desember 2005 nr. 123 om Statens pensjonsfond § 2 annet ledd annet punktum, herunder avkastning i form av gevinst, utbytte, renter og valutagevinst.

Selskapet er derfor ikke skattepliktig til Norge.

Driften i den filialen er skattepliktig til Japan. Den japanske filialen mottar også utbytte fra tilknyttet selskap i Japan som det må svares kildeskatt av i Japan. Kildeskatten utgjør 20,42% av utbyttet. Betalt kildeskatt kommer til fradrag i betalbar skatt på skattepliktig inntekt. Kildeskatten er presentert som en del av skattekostnaden. De permanente forskjellene utgjør i hovedsak konserninterne renter som ikke kvalifiserer for skattemessig fradrag etter japanske skatteregler.

	2021	2020
Resultat før skatt for NBRE Japan 2 AS	211 183 937	-3 934 052 015
Permanente forskjeller og resultat i den norske delen	418 953 945	4 086 933 920
Skattepliktig inntekt i japansk filial	630 137 882	152 881 905
Skattekostnad på skattepliktig inntekt i japansk filial	406 658 996	59 116 392
Betalt kildeskatt som kommer til fradrag	-247 248 896	- 56 076 254
Betalbar skatt til Japan i balansen	159 410 100	3 040 138

Note 5 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Firma	Ansk.tidspunkt	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Effektiv eierandel av underliggende eiendommer
TMK Tokyo TN1	18.12.2017	Tokyo	20,10%	20,10%
Tokyo MN1 TMK	24.03.2020	Tokyo	50,10%	19,99%

Firma	Bokført verdi investering 01.01	Tilbakebetaling EK	Nedskrivning	Bokført verdi 31.12
TML Tokyo TN1	9 740 596 041	-32 160 000	-434 616 631	9 273 819 410
Tokyo MN1 TMK	34 064 139 000	-163 582 000	0	33 900 557 000
Sum	43 804 735 041	-195 742 000	-434 616 631	43 174 376 410

Firma	EK i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
TMK Tokyo TN1	66 742 606 107	622 506 107
Tokyo MN1 TMK	68 279 786 302	613 996 302
Sum	135 022 392 409	1 236 502 409
NBRE Japan 2 AS		Side 8





Bokført verdi på investeringene er høyere enn bokført egenkapital. Styret vurdering er at verdifallet på egenkapitalen til selskapet er ikke forbigående, og det er derfor foretatt nedskrivning på bokført verdi på investering.

Note 6 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eier per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	125	100%	100 %

Eier per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	125	100%	100%

Selskapets eneste eier og aksjonær er Norges Bank.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	65 904 419	12 494 688 898	-3 993 082 900	8 567 510 417
Årets resultat			-195 475 059	-195 475 059
Annet				0
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.2021	65 904 419	12 494 688 898	-4 188 557 960	8 372 035 358

Note 9 Hendelser etter balansedag

I etterkant av Russlands invasjon i Ukraina, har påfølgende sanksjoner mot Russlands økonomi påvirket europeisk og internasjonal økonomi. NBRE Japan 2 AS har ikke merket disse sanksjonene direkte, men følger situasjonen nøye og vil gjøre adekvate tilpasninger dersom aktuelt.

