



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 236 530
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJELLTUNVEGEN 51/55
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 723 300	1 647 666
Sum inntekter		1 723 300	1 647 666
Kostnader			
Lønnskostnad		241 614	255 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 977	17 756
Annen driftskostnad		2 639 865	4 414 020
Sum kostnader		2 890 457	4 687 716
Driftsresultat		-1 167 157	-3 040 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 629	9 204
Sum finansinntekter		14 629	9 204
Annen finanskostnad		223 666	41 155
Sum finanskostnader		223 666	41 155
Netto finans		-209 037	-31 951
Resultat før skattekostnad		-1 376 194	-3 072 001
Årsresultat		-1 376 194	-3 072 001
Totalresultat		-1 376 194	-3 072 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 376 194	-3 072 001
Sum overføringer og disponeringer		-1 376 194	-3 072 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 092 484	1 092 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		492 331	501 308
Sum varige driftsmidler		1 584 815	1 593 792
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		46 167	32 324
Sum finansielle anleggsmidler		46 167	32 324
Sum anleggsmidler		1 630 982	1 626 116
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 264	18 179
Sum fordringer		19 264	18 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 612	2 719 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 612	2 719 093
Sum omløpsmidler		1 333 876	2 737 272
SUM EIENDELER		2 964 857	4 363 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 311 361	935 167
Sum opptjent egenkapital		-2 311 361	-935 167
Sum egenkapital		-2 308 361	-932 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 039 060	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		168 029	155 163
Sum annen langsiktig gjeld		5 207 089	3 255 163
Sum langsiktig gjeld		5 207 089	3 255 163
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 459	3 558
Leverandørgjeld		9 284	2 002 958
Skyldige offentlige avgifter		12 969	17 866
Annen kortsiktig gjeld		14 417	16 010
Sum kortsiktig gjeld		66 130	2 040 392
Sum gjeld		5 273 218	5 295 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 964 857	4 363 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371399

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 236 530
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJELLTUNVEGEN 51/55
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 963 236 530
BORETTSLAGET FJELLTUNVEGEN 51/55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 723 300	1 647 666
Sum inntekter		1 723 300	1 647 666
Kostnader			
Lønnskostnad		241 614	255 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 977	17 756
Annen driftskostnad		2 639 865	4 414 020
Sum kostnader		2 890 457	4 687 716
Driftsresultat		-1 167 157	-3 040 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 629	9 204
Sum finansinntekter		14 629	9 204
Annen finanskostnad		223 666	41 155
Sum finanskostnader		223 666	41 155
Netto finans		-209 037	-31 951
Resultat før skattekostnad		-1 376 194	-3 072 001
Årsresultat		-1 376 194	-3 072 001
Totalresultat		-1 376 194	-3 072 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 376 194	-3 072 001
Sum overføringer og disponeringer		-1 376 194	-3 072 001



Organisasjonsnr: 963 236 530
BORETTSLAGET FJELLTUNVEGEN 51/55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		1 092 484	1 092 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		492 331	501 308
Sum varige driftsmidler		1 584 815	1 593 792
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		46 167	32 324
Sum finansielle anleggsmidler		46 167	32 324
Sum anleggsmidler		1 630 982	1 626 116
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		19 264	18 179
Sum fordringer		19 264	18 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 314 612	2 719 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 612	2 719 093
Sum omløpsmidler		1 333 876	2 737 272
SUM EIENDELER		2 964 857	4 363 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000



Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 311 361	935 167
Sum opptjent egenkapital	-2 311 361	-935 167
Sum egenkapital	-2 308 361	-932 167
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 039 060	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	168 029	155 163
Sum annen langsiktig gjeld	5 207 089	3 255 163
Sum langsiktig gjeld	5 207 089	3 255 163
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 459	3 558
Leverandørgjeld	9 284	2 002 958
Skyldige offentlige avgifter	12 969	17 866
Annen kortsiktig gjeld	14 417	16 010
Sum kortsiktig gjeld	66 130	2 040 392
Sum gjeld	5 273 218	5 295 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 964 857	4 363 387



Organisasjonsnr: 963 236 530
BORETTSLAGET FJELLTUNVEGEN 51/55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6490

Brl Fjelltunvegen 51/55



Velkommen til årsmøte i Brl Fjelltunvegen 51/55

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

15. april 2024 kl. 16:30, Obos sine lokaler i Ystenesgata 6b.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Renovering
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Brl Fjelltunvegen 51/55



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Rikke Sofie Gjelsten er valgt.

Sak 2

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Rikke Sofie Gjelsten foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)



- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6490 Årsrapport 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 125 000.

Styrets innstilling

Styret foreslår å øke honoraret grunnet den betydelige arbeidsmengde spesielt styreleder og sekretær blir belastet med.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 125 000

Sak 6

Renovering

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Tak og fasade begynner å bli slitt, og behøver etterhvert å skiftes ut. Fasdeplatene ruster og ser ikke pent ut. Taket bør skiftes før problemer oppstår.

Styrets innstilling

Styret ønsker å starte prosessen med å planlegge renovering av tak og fasade. Herunder se på ulike løsninger og hente inn priser.

Forslag til vedtak

Sak tas til orientering.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Styremedlem velges for 2 år.

Innstilling

Styremedlem Vegard Hauge Håland er på valg.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Marte Seim Herskedal

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Perdy Karin Lunde
- Sylvia Nedregård

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Tor Skorgevik

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Hans Jacob Indrestrand



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tor Skorgevik	Fjelltunvegen 55 B
Styremedlem	Tove Margrete Bjørkavåg	Fjelltunvegen 51 C
Styremedlem	Vegard Hauge Håland	Fjelltunvegen 51 F
Styremedlem	Hans Jacob Indrestrand	Fjelltunvegen 51 D
Varamedlem	Sylvia Nedregaard Alvik	Fjelltunvegen 55 A
Varamedlem	Perdy Karin Lunde	Fjelltunvegen 55 B

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Tor Skorgevik Fjelltunvegen 55 B

Varadelegert

Hans Jacob Indrestrand Fjelltunvegen 51 D

Generelle opplysninger om Brl Fjelltunvegen 51/55

Borettslaget består av 30 andelsleiligheter.

Brl Fjelltunvegen 51/55 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 963236530, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

133 169 170

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl Fjelltunvegen 51/55 har en deltidsansatt.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.



Styrets arbeid

Styret har siden forrige årsmøte hatt 5 fysiske møter, samt regelmessig telefon og e-post korrespondanse.

Styrets arbeid har denne perioden hovedsakelig dreid seg om drenering av overflatevann. Det ble et prosjekt som tok mye lenger tid enn styret hadde regnet med. Det skyldtes i hovedsak entreprenøren, men også uforutsette utfordringer. Prosjektene som angikk vann og avløp er nå fullført, og vi kan begynne å se fremover mot andre oppgaver.

Det har blitt ryddet mye skog, og uteområdene er under stadig oppgradering. Blant annet har borettslaget fått en ny trapp mellom blokkene, og arbeidet med skogrydding vil fortsette.

Borettslaget har fått ny gjesteparkering, samt 3 plasser som kan leies ut til beboere som har behov for en ekstra parkeringsplass.

Styret har også brukt veldig mye tid på å få beskjære furutreet som står i tomtegrensen mellom borettslaget og naboene Marianne Stenseth og Edgar Sandanger. Naboene nektet borettslaget å beskjære noe som helst av treet, selv om mesteparten av treet strekker seg inn over tørkeplassen til borettslaget.

Saken havnet først i forliksrådet, der vi ikke ble enig med motparten. Videre gikk saken til rettsmegling. Der ble partene til slutt enige om at borettslaget kunne beskjære treet slik som det i utgangspunktet ble foreslått. Dette har vært en tidkrevende og slitsom prosess, som alt i alt tok nesten 1,5 år.

Styret valgte for denne brøytesesongen å avslutte brøyteavtalen med Haagensen transport, grunnet kostnadene. Planen var å finne en annen avtale, men det viste seg å ikke være så lett. Derfor har vaktmester brøytet plassen med snøfreser, og det ble leid inn en hjullaster for å fjerne snø. Selv om det er brukt en del timer på snørydding, regner styret med å spare over 25 000 kroner på denne løsningen. Det nye styret vil måtte vurdere om ordningen skal fortsette.

Styret har jobbet mye og jobber fortsatt med saken som berører 4 av 5 kjellerleiligheter. Her nærmer vi oss nå en løsning for tilbakeføring. Både Artikon og Strømsheim Bygg er involvert.

I 51 blokk er en rekke kjellerboder blitt satt stand av vaktmester, dette til nytte og glede for de som i utgangspunktet har boder der. Bodene har grunnet fukt ikke vært i brukbar stand. Nå er det kommet belysning og fuktproblematikken er bedret.

Styret
08.03.2024



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at rørfornyelsen ble igangsatt i 2022, og størsteparten av kostnaden ble bokført i 2022.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte rentekostnader.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kommunale avgifter for 2024 er budsjettert med ca 10 % økning.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Fjelltunvegen 51/55.

Lån

Brl Fjelltunvegen 51/55 har lån i Sparebanken Møre.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,69 %. Løpetiden er 30 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret øker med 5,3 % i 2024.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fjelltnunvegen 51/55

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fjelltnunvegen 51/55 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 6. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 05MI16-AS11Z-VN1HX-AUHN8-O20PP-BMZET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-06 16:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05M16-ASJ1Z-VN1HX-AUHN8-O2OPP-BMZET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

12 av 24

6490 Årsrapport 2023.pdf



BORETTSLAGET FJELLTUNVEGEN 51/55 ORG.NR. 963 236 530, KUNDENR. 6490

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	696 880	1 801 052	696 880	1 267 746
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-1 376 194	-3 072 001	-3 567 600	237 900
Tilbakeføring av avskrivning	14 8 977	17 756	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	16 5 085 000	3 100 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -3 145 940	-1 149 767	-117 000	-68 000
Innsk. øremerk. bankkto	-977	-161	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	570 866	-1 104 173	-3 684 600	169 900
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 267 746	696 880	-2 987 720	1 437 646
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	1 333 876	2 737 272		
Kortsiktig gjeld	-66 130	-2 040 392		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 267 746	696 880		



BORETTSLAGET FJELLTUNVEGEN 51/55 ORG.NR. 963 236 530, KUNDENR. 6490

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 722 600	1 646 640	1 723 000	1 802 000
Andre inntekter	3	700	1 026	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 723 300	1 647 666	1 723 000	1 802 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-159 614	-179 939	-194 000	-202 000
Styrehonorar	5	-82 000	-76 000	-76 000	-82 000
Avskrivninger	14	-8 977	-17 756	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 691	-8 973	-9 400	-10 100
Forretningsførerhonorar		-75 763	-72 838	-74 600	-78 000
Konsulenthonorar	7	-9 863	-45 913	-5 000	-5 000
Kontingenter		-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	8	-1 843 376	-3 556 838	-4 113 000	-110 000
Forsikringer		-73 706	-63 898	-70 300	-81 100
Kommunale avgifter	9	-347 003	-297 781	-317 000	-407 000
Energi/fyring		-38 514	-42 808	-37 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-125 709	-125 640	-132 000	-132 000
Andre driftskostnader	10	-110 241	-193 334	-103 800	-117 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 890 457	-4 687 716	-5 138 100	-1 265 500
DRIFTSRESULTAT		-1 167 157	-3 040 050	-3 415 100	536 500
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	14 629	9 204	0	0
Finanskostnader	12	-223 666	-41 155	-152 500	-298 600
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-209 037	-31 951	-152 500	-298 600
ÅRSRESULTAT		-1 376 194	-3 072 001	-3 567 600	237 900
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-2 136 834		
Udekket tap		-1 376 194	-935 167		



Brl Fjelltunvegen 51/55

BORETTSLAGET FJELLTUNVEGEN 51/55
ORG.NR. 963 236 530, KUNDENR. 6490

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	1 056 184	1 056 184
Tomt		36 300	36 300
Andre varige driftsmidler	14	492 331	501 308
Miljøbankkonto, øremerket		46 167	32 324
SUM ANLEGGSMIDLER		1 630 982	1 626 116
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		19 264	18 179
Driftskonto OBOS-banken		1 308 283	2 708 159
Skattetrekkkonto OBOS-banken		6 328	10 933
Sparekonto OBOS-banken		1	1
SUM OMLØPSMIDLER		1 333 876	2 737 272
SUM EIENDELER		2 964 857	4 363 387



Brl Fjelltunvegen 51/55

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 30 *

100		3 000	3 000
Udekket tap	15	-2 311 361	-935 167
SUM EGENKAPITAL		-2 308 361	-932 167

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	16	5 039 060	3 100 000
Borettsinnskudd	17	123 000	123 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	45 029	32 163
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 207 089	3 255 163

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		9 284	2 002 958
Skyldige offentlige avgifter	19	12 969	17 866
Påløpte renter		24 368	3 558
Påløpte avdrag		5 091	0
Annen kortsiktig gjeld	20	14 417	16 010
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 130	2 040 392

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 964 857 **4 363 387**

Pantstillelse	21	7 123 000	3 223 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 04.03.2024
Styret i Borettslaget Fjelltunvegen 51/55

Tor Skorgevik /s/

Hans Jacob Indrestrand /s/

Tove Margrete Bjørkavåg /s/

Vegard Hauge Håland /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 596 960
Kabel-TV	125 640
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 722 600

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Nettinnbetalinger	700
SUM ANDRE INNETEKTER	700

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-115 339
Påløpte feriepenger	-14 417
Arbeidsgiveravgift	-29 858
SUM PERSONALKOSTNADER	-159 614

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Brl Fjelltunvegen 51/55

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 82 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 691.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 863
SUM KONSULENTHONORAR	-9 863

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Hovedentreprenør, OK Entreprenør	-1 421 707
Endringer	-246 171
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-1 667 878
Drift/vedlikehold bygninger	-101 656
Drift/vedlikehold VVS	-32 909
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 222
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-931
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-33 779
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 843 376

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-93 792
Kommunale avgifter	-253 211
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-347 003



Brl Fjelltunvegen 51/55

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-5 564
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-24 600
Verktøy og redskaper	-5 881
Driftsmateriell	-1 232
Renhold ved firmaer	-48 812
Snørydding	-11 676
Andre fremmede tjenester	-682
Kopieringsmaterieill	-1 299
Trykksaker	-256
Andre kontorkostnader	-4 589
Drivstoff biler, maskiner osv.	-3 196
Bank- og kortgebyr	-2 454
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-110 241

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	6 793
Renter av sparekonto i OBOS-banken	977
Kundeutbytte fra Gjensidige	6 859
SUM FINANSINNTEKTER	14 629

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-49 235
Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-174 431
SUM FINANSKOSTNADER	-223 666

NOTE: 13

BYGNINGER

Kostpris/Bokf.verdi 1953	1 056 184
Parkeringsplasser	
Tilgang 2016	447 440
SUM BYGNINGER	1 056 184

Tomten ble kjøpt i 1953 for 36 300.

Gnr.133/bnr.169 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



Brl Fjelltunvegen 51/55

NOTE: 14

VARIGE DRIFTSMIDLER

Snøfreser			
Tilgang 2017	43 900		
Avskrevet tidligere	-43 899		1
Parkeringsplasser			
Tilgang 2016	447 440		
		447 440	
Redskapsbod			
Tilgang 2018	89 775		
Avskrevet tidligere	-35 908		
Avskrevet i år	-8 977		
		44 890	
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		492 330	
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-8 977	

NOTE: 15

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 16

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 4,44 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022	-3 100 000		
Nedbetalt tidligere	0		
Nedbetalt i år	3 100 000		0
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.			
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,69 %. Løpetiden er 30 år.			
Opprinnelig 2023	-5 085 000		
Nedbetalt tidligere	0		
Nedbetalt i år	45 940		
		-5 039 060	
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-5 039 060	



Brl Fjelltunvegen 51/55

NOTE: 17

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig	-123 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-123 000

NOTE: 18

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-45 029
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-45 029

NOTE: 19

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-8 164
Skyldig arbeidsgiveravgift	-4 805
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-12 969

NOTE: 20

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-14 417
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-14 417

NOTE: 21

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	123 000
Pantelån	5 039 060
Påløpte avdrag	5 091
TOTALT	5 167 151

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 056 184
Tomt	36 300
TOTALT	1 092 484



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 86903414. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2022 - 2023	Rørfornyng	Utført av Olimb. Moldskred AS var prosjektleder
2012	Murpuss	- Muren foran 51F har blitt pusset. - Muren på nordsiden foran 51E er også pusset og avrettet.
2012	Utskifting av vinduer	- Det ble etter behov foretatt utskifting av vinduer i borettslaget.
2007	Utskifting av vinduer	- Skiftet sørvendte vinduer.
2000 - 2001	Diverse arbeide	- Utvidelse av bilparkering. - Montert røykvarslere i ganger. - Omlegging av vannledninger i oppgang C-D-E-F.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 15.04.24

Selskapsnummer: 6490 Selskapsnavn: Brl Fjelltunvegen 51/55

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.