



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 938 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN AS
Forretningsadresse: Reiersølveien 205
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetel Vidar Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 684	85 294
Sum kostnader		16 684	85 294
Driftsresultat		-16 684	-85 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 854	42 909
Annen finansinntekt		5 110	4 003
Sum finansinntekter		19 964	46 912
Annen rentekostnad		154 220	262 805
Sum finanskostnader		154 220	262 805
Netto finans		-134 256	-215 893
Resultat før skattekostnad		-150 940	-301 188
Årsresultat		-150 940	-301 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 940	0
Sum overføringer og disponeringer		-150 940	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	6 542	6 542
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		706 542	406 542
Sum anleggsmidler		706 542	406 542
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 232 248	4 978 483
Sum varer		5 232 248	4 978 483
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 335	1 105 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 335	1 105 938
Sum omløpsmidler		5 255 583	6 084 421
SUM EIENDELER		5 962 125	6 490 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	849 224	695 667
Sum opptjent egenkapital		-849 224	-695 667
Sum egenkapital		-749 224	-595 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 798 582	2 498 582
Langsiktig konserngjeld	1, 4	4 844 967	4 843 537
Sum annen langsiktig gjeld		6 643 549	7 342 119
Sum langsiktig gjeld		6 643 549	7 342 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 800	1 500
Annen kortsiktig gjeld		0	44 199
Sum kortsiktig gjeld		67 800	45 699
Sum gjeld		6 711 349	7 387 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 125	6 490 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419799

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 938 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN AS
Forretningsadresse: Reiersølveien 205
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetel Vidar Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 938 664
FOSSEKALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 684	85 294
Sum kostnader		16 684	85 294
Driftsresultat		-16 684	-85 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 854	42 909
Annen finansinntekt		5 110	4 003
Sum finansinntekter		19 964	46 912
Annen rentekostnad		154 220	262 805
Sum finanskostnader		154 220	262 805
Netto finans		-134 256	-215 893
Resultat før skattekostnad		-150 940	-301 188
Årsresultat		-150 940	-301 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 940	0
Sum overføringer og disponeringer		-150 940	0



Organisasjonsnr: 965 938 664
FOSSEKALLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern	1	6 542	6 542
Investeringer i aksjer og andeler			
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		706 542	406 542
Sum anleggsmidler		706 542	406 542
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 232 248	4 978 483
Sum varer		5 232 248	4 978 483
Fordringer			
Konsernfordringer			
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 335	1 105 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 335	1 105 938
Sum omløpsmidler		5 255 583	6 084 421
SUM EIENDELER		5 962 125	6 490 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	849 224	695 667
Sum opptjent egenkapital		-849 224	-695 667
Sum egenkapital		-749 224	-595 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 798 582	2 498 582
Langsiktig konserngjeld	1, 4	4 844 967	4 843 537
Sum annen langsiktig gjeld		6 643 549	7 342 119
Sum langsiktig gjeld		6 643 549	7 342 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 800	1 500
Annen kortsiktig gjeld		0	44 199
Sum kortsiktig gjeld		67 800	45 699
Sum gjeld		6 711 349	7 387 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 125	6 490 964



Organisasjonsnr: 965 938 664
FOSSEKALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varelager består i sin helhet av opparbeidelse av tomtområder og kostnader som er påløpt i forbindelse med dette. Selskapet kostnadsfører rentekostnader. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen. Inntektsføring Selskapets primære virksomhetsområde er eiendomsutvikling av tomtområder og videresalg av råtomter og boliger. Inntektsføring skjer ved fullført kontrakts metode som innebærer at resultatføring først finner sted etter hvert som prosjekter realiseres. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6542.00	305112.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4844967.00	4843537.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1798582.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4844967.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Banken har pant i selskapets faste eiendommer NOK 8 500 000



Årsregnskap for
FOSSEKALLEN AS

965938664

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 684	-85 294
Sum driftskostnader		-16 684	-85 294
Driftsresultat		-16 684	-85 294
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 854	42 909
Annen finansinntekt		5 110	4 003
Sum finansinntekter		19 964	46 912
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-154 220	-262 805
Sum finanskostnader		-154 220	-262 805
Netto finans		-134 256	-215 893
Årsresultat		-150 940	-301 188
Overføringer			
Udekket tap		-150 940	0
Sum overføringer		-150 940	0



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	6 542	6 542
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		706 542	406 542
Sum anleggsmidler		706 542	406 542
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 232 248	4 978 483
Sum varer		5 232 248	4 978 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 335	1 105 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 335	1 105 938
Sum omløpsmidler		5 255 583	6 084 421
SUM EIENDELER		5 962 125	6 490 964



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-849 224	-695 667
Sum opptjent egenkapital		-849 224	-695 667
Sum egenkapital		-749 224	-595 667
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-301 188
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 798 582	2 498 582
Langsiktig konserngjeld	1, 4	4 844 967	4 843 537
Sum annen langsiktig gjeld		6 643 549	7 342 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 800	1 500
Annen kortsiktig gjeld		0	44 199
Sum kortsiktig gjeld		67 800	45 699
Sum gjeld		6 711 349	7 387 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 125	6 490 964

FROLAND, 05.05.2025

Kjetel Vidar Kittelsen
styrets leder



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager består i sin helhet av opparbeidelse av to tomteområder og kostnader som er påløpt i forbindelse med dette. Selskapet kostnadsfører rentekostnader. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

Inntektsføring

Selskapets primære virksomhetsområde er eiendomsutvikling av tomteområder og videresalg av råtomter og boliger. Inntektsføring skjer ved fullført kontrakts metode som innebærer at resultatføring først finner sted etter hvert som prosjekter realiseres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 542	305 112

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 844 967	4 843 537

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kvk Holding AS	50	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-695 667	-595 667
Årsresultat	0	-150 940	-150 940
Andre endringer	0	-2 618	-2 618
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-849 224	-749 224

Mer om egenkapital

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og vil løpende vurdere tiltak for å styrke egenkapitalen. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i tomter og boliger slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 798 582
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 844 967
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Banken har pant i selskapets faste eiendommer NOK 8 500 000



Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

Signert av

Kjetel Vidar Kittelsen

Digital signatur med BankID

Dato: 05.05.2025 14:15

IP: 193.214.57.58



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for
FOSSEKALLEN AS

965938664

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 684	-85 294
Sum driftskostnader		-16 684	-85 294
Driftsresultat		-16 684	-85 294
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 854	42 909
Annen finansinntekt		5 110	4 003
Sum finansinntekter		19 964	46 912
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-154 220	-262 805
Sum finanskostnader		-154 220	-262 805
Netto finans		-134 256	-215 893
Årsresultat		-150 940	-301 188
Overføringer			
Udekket tap		-150 940	0
Sum overføringer		-150 940	0



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	6 542	6 542
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		706 542	406 542
Sum anleggsmidler		706 542	406 542
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 232 248	4 978 483
Sum varer		5 232 248	4 978 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 335	1 105 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 335	1 105 938
Sum omløpsmidler		5 255 583	6 084 421
SUM EIENDELER		5 962 125	6 490 964



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-849 224	-695 667
Sum opptjent egenkapital		-849 224	-695 667
Sum egenkapital		-749 224	-595 667
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-301 188
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 798 582	2 498 582
Langsiktig konserngjeld	1, 4	4 844 967	4 843 537
Sum annen langsiktig gjeld		6 643 549	7 342 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 800	1 500
Annen kortsiktig gjeld		0	44 199
Sum kortsiktig gjeld		67 800	45 699
Sum gjeld		6 711 349	7 387 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 125	6 490 964

FROLAND, 05.05.2025

Kjetel Vidar Kittelsen
styrets leder



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager består i sin helhet av opparbeidelse av to tomteområder og kostnader som er påløpt i forbindelse med dette. Selskapet kostnadsfører rentekostnader. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

Inntektsføring

Selskapets primære virksomhetsområde er eiendomsutvikling av tomteområder og videresalg av råtomter og boliger. Inntektsføring skjer ved fullført kontrakts metode som innebærer at resultatføring først finner sted etter hvert som prosjekter realiseres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 542	305 112

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 844 967	4 843 537

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kvk Holding AS	50	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-695 667	-595 667
Årsresultat	0	-150 940	-150 940
Andre endringer	0	-2 618	-2 618
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-849 224	-749 224

Mer om egenkapital

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og vil løpende vurdere tiltak for å styrke egenkapitalen. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i tomter og boliger slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 798 582
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 844 967
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Banken har pant i selskapets faste eiendommer NOK 8 500 000