



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 465 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSLETTVEGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordslettvegen 8C  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |               |
| Annen driftsinntekt                           |      |                |               |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |               |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      |                |               |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 837            | 68            |
| Annen finansinntekt                           |      | 15 742         | 25 216        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>16 579</b>  | <b>25 283</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 43 910         |               |
| Annen finanskostnad                           |      |                | 290           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>43 910</b>  | <b>290</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-27 331</b> | <b>24 993</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-27 331</b> | <b>24 993</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-27 331</b> | <b>24 993</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-27 331</b> | <b>24 993</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-27 331</b> | <b>24 993</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-27 331</b> | <b>24 993</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |               |
| Udekket tap                                   |      |                | 2             |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                | 24 991        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -27 331        |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-27 331</b> | <b>24 993</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 4, 5 |                  |                  |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 4, 5 |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4    | 1 110 000        | 1 110 000        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 1 000 000        |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 4    |                  |                  |
| Obligasjoner  | 4    |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                                | 4, 6 |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 110 000</b> | <b>1 110 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 110 000</b> | <b>1 110 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 5    |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                                       |      | 509 459          | 509 459          |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>509 459</b>   | <b>509 459</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 106 541          | 89 963           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>106 541</b>   | <b>89 963</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>616 000</b>   | <b>599 421</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>2 726 000</b> | <b>1 709 421</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7    | 70 000           | 70 000           |
| Overkurs                          |      | 1 114 430        | 1 114 430        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 184 430</b> | <b>1 184 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | -2 340           | 24 991           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-2 340</b>    | <b>24 991</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>1 182 090</b> | <b>1 209 421</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 8    |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 8    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til aksjonær     | 8    | 1 543 910        | 500 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 8    | <b>1 543 910</b> | <b>500 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 543 910</b> | <b>500 000</b>   |
| Betalbar skatt                    | 2    |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 543 910</b> | <b>500 000</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 726 000</b> | <b>1 709 421</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550826

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 826 465 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSLETTVEGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordslettvegen 8C  
7038 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 826 465 492  
NORDSLETTVEGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|---|-------------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |               |
| Annen driftsinntekt                           |             |                |               |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                |               |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             |                |               |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |               |
| Annen renteinntekt                            |             | 837            | 68            |
| Annen finansinntekt                           |             | 15 742         | 25 216        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>16 579</b>  | <b>25 283</b> |
| Annen rentekostnad                            |             | 43 910         |               |
| Annen finanskostnad                           |             |                | 290           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>43 910</b>  | <b>290</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-27 331</b> | <b>24 993</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-27 331</b> | <b>24 993</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           |                |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-27 331</b> | <b>24 993</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>-27 331</b> | <b>24 993</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-27 331</b> | <b>24 993</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-27 331</b> | <b>24 993</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |               |
| Udekket tap                                   |             |                | 2             |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             |                | 24 991        |
| Overført fra annen egenkapital                |             | -27 331        |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-27 331</b> | <b>24 993</b> |



Organisasjonsnr: 826 465 492  
NORDSLETTVEGEN INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 4, 5 |                  |                  |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 4, 5 |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4    | 1 110 000        | 1 110 000        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 1 000 000        |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 4    |                  |                  |
| Obligasjoner  | 4    |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                                | 4, 6 |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 110 000</b> | <b>1 110 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 110 000</b> | <b>1 110 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 5    |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                                       |      | 509 459          | 509 459          |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>509 459</b>   | <b>509 459</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |      | 106 541          | 89 963           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>106 541</b>   | <b>89 963</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>616 000</b>   | <b>599 421</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>2 726 000</b> | <b>1 709 421</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7        | 70 000           | 70 000           |
| Overkurs                          |          | 1 114 430        | 1 114 430        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>1 184 430</b> | <b>1 184 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | -2 340           | 24 991           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-2 340</b>    | <b>24 991</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>1 182 090</b> | <b>1 209 421</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 8        |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 8        |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8        |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til aksjonær     | 8        | 1 543 910        | 500 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>8</b> | <b>1 543 910</b> | <b>500 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 543 910</b> | <b>500 000</b>   |
| Betalbar skatt                    | 2        |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 543 910</b> | <b>500 000</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>2 726 000</b> | <b>1 709 421</b> |



Organisasjonsnr: 826 465 492  
NORDSLETTVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### NORDSLETTVEGEN INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2023           | 2022          |
|--|----------|----------------|---------------|
| Annen driftsinntekt                      |          | 0              | 0             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                |               |
| Annen renteinntekt                       |          | 837            | 68            |
| Annen finansinntekt                      |          | 15 742         | 25 216        |
| Annen rentekostnad                       |          | 43 910         | 0             |
| Annen finanskostnad                      |          | 0              | 290           |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-27 331</b> | <b>24 993</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |          | <b>-27 331</b> | <b>24 993</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>-27 331</b> | <b>24 993</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                |               |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | 0              | 24 991        |
| Overført til udekket tap                 |          | 0              | -2            |
| Overført fra annen egenkapital           |          | 27 331         | 0             |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-27 331</b> | <b>24 993</b> |



## BALANSE

### NORDSLETTVEGEN INVEST AS

| EIENDELER   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4    | 1 110 000        | 1 110 000        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 1 000 000        | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 110 000</b> | <b>1 110 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 110 000</b> | <b>1 110 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                                       |      | 509 459          | 509 459          |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>509 459</b>   | <b>509 459</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 106 541          | 89 963           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>616 000</b>   | <b>599 421</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>2 726 000</b> | <b>1 709 421</b> |




## BALANSE

### NORDSLETTVEGEN INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7        | 70 000           | 70 000           |
| Overkurs                          |          | 1 114 430        | 1 114 430        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>1 184 430</b> | <b>1 184 430</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | -2 340           | 24 991           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-2 340</b>    | <b>24 991</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>1 182 090</b> | <b>1 209 421</b> |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til aksjonær     | 8        | 1 543 910        | 500 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>8</b> | <b>1 543 910</b> | <b>500 000</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 543 910</b> | <b>500 000</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>2 726 000</b> | <b>1 709 421</b> |

Trondheim, 24.06.2024  
Styret i Nordslettvegen Invest AS

  
Trond Arne Espås  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Nordslettvegen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |             |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |             |
| Resultat før skatt                       | -27 331        | 24 993      |
| Permanente forskjeller                   | -13 092        | -24 459     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -534        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-40 423</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -45 461     | -5 038      | 40 423         |



|   |          |          |          |
|---|----------|----------|----------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 45 461   | 5 038    | -40 423  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs         | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|---------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 70 000        | 1 114 430        | 0                          | 24 991            | 1 209 421        |
| Årets resultat       |               |                  |                            | -27 331           | -27 331          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>70 000</b> | <b>1 114 430</b> | <b>0</b>                   | <b>-2 340</b>     | <b>1 182 090</b> |

## Note 4 Langsiktige verdipapirer

|   | Anskaffelses kost | Markeds verdi  | Balanseført verdi | Årets verdiendring |
|---|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                            |                   |                |                   |                    |
| 12 800 Aksjer i Stronghold Invest AB, Stockholm | 509 459           | 509 459        | 509 459           | 0                  |
| <b>Sum</b>                                      | <b>509 459</b>    | <b>509 459</b> | <b>509 459</b>    | <b>0</b>           |

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

|                         | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Egenkapital      | Resultat      |
|-------------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|
| Elgeseter Eiendom AS    | TRONDHEIM      | 50,0 %     | 2 110 000         | 2 110 000         | 2 174 708        | -8 472        |
| <b>Sum</b>              |                |            | <b>2 110 000</b>  | <b>2 110 000</b>  | <b>2 174 708</b> | <b>-8 472</b> |
| <b>Sum verdipapirer</b> |                |            | <b>2 110 000</b>  | <b>2 110 000</b>  | <b>2 174 708</b> | <b>-8 472</b> |

## Note 6 Fordringer

|                                   | 2023             | 2022     |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| Lån til tilknyttet selskap        | 1 000 000        | 0        |
| <b>Sum langsiktige fordringer</b> | <b>1 000 000</b> | <b>0</b> |

Det er ytet lån til tilknyttet selskap. Lånet renteberegnes ikke, og det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDSLETTVEGEN INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 70            | 1 000,0          | 70 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>70</b>     |                  | <b>70 000</b>  |

### EIERSTRUKTUR

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Sum</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------|------------------|--------------------|
| Trond Arne Espås            | 70              | 70         | 100,00           | 100,00             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>70</b>       | <b>70</b>  | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b>      |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b> | <b>Ordinære</b> | <b>Sum</b> |
|-----------------------------|-------------|-----------------|------------|
| Trond Arne Espås            | styreleder  | 70              | 70         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>70</b>       | <b>70</b>  |

## Note 8 Langsiktig gjeld

|                                   |                  |                |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Langsiktig gjeld til aksjonær     | 1 543 910        | 500 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 543 910</b> | <b>500 000</b> |

Selskapet har lån hos aksjonæren. Lånet er renteberegnet med rente tilsvarende skjermingsrenten. Det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet.