



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 220 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOM-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jon Raudes gate 6A  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikhail Gradovski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 235	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 235</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		1 611 199	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 611 199</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-989 964</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		312 449	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 449</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 449</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 302 413</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 302 413</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	25 000 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			0
<b>Sum fordringer</b>			<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		523 933	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 933</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 933</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 523 933</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Askjekapital for hele selskapet		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 848 838	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 848 838</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 878 838</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		4 818 748	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 818 748</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 818 748</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Selbusparebank		6 881 130	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 881 130</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 699 878</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 578 716</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 220 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOM-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jon Raudes gate 6A  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikhail Gradovski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 220 680  
MOM-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 235	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 235</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		1 611 199	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 611 199</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-989 964</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		312 449	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 449</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 449</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 302 413</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 302 413</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 220 680  
MOM-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger 3 25 000 000 0

Sum varige driftsmidler 25 000 000 0

Sum anleggsmidler 25 000 000 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 0

Sum fordringer 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 523 933

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 523 933

Sum omløpsmidler 523 933 0

**SUM EIENDELER 25 523 933 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Askjekapital for hele  
selskapet 30 000 0

Sum innskutt egenkapital 30 000 0

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 848 838

Sum opptjent egenkapital 13 848 838

Sum egenkapital 13 878 838 0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser 0 0

Utsatt skatt 4 818 748 0

Sum avsetninger for  
forpliktelser 4 818 748 0



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Sum langsiktig gjeld	4 818 748	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Selbusparebank	6 881 130	0
Sum kortsiktig gjeld	6 881 130	0
Sum gjeld	11 699 878	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 578 716</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 220 680  
MOM-EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

**Note**  
3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25000000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



25000000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
25000000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.