



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 470 698
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CVJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Hunfos Næringspark 4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 200
Annen driftsinntekt		720 835	442 840
Sum inntekter		720 835	465 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-3 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 265	244 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	545 888	130 481
Sum kostnader		694 153	371 822
Driftsresultat		26 681	93 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 958 809	
Annen renteinntekt		85	
Sum finansinntekter		8 958 894	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 553	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 500 000	
Annen rentekostnad		55 947	42 258
Annen finanskostnad		21 375	
Sum finanskostnader		5 589 875	42 258
Netto finans		3 369 020	-42 258
Ordinært resultat før skattekostnad		3 395 701	50 960
Skattekostnad på resultat			53 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 395 701	-2 999
Årsresultat		3 395 701	-2 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 395 701	-2 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		3 395 701	-2 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	149 022	125 090
Overført fra annen egenkapital	3	3 246 679	-128 089
Sum overføringer og disponeringer		3 395 701	-2 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 707 228	8 823 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	442 396	
Sum varige driftsmidler		9 149 624	8 823 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 564 451	6 564 451
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		11 900 000	11 900 000
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 484 451	18 484 451
Sum anleggsmidler		27 634 075	27 308 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 796 141	17 821
Konsernfordringer		8 958 809	
Sum fordringer		10 754 950	17 821
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		285 575	
Sum investeringer		285 575	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 675	275 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 675	275 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		11 054 201	293 709
SUM EIENDELER		38 688 276	27 602 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 764 682	16 518 003
Sum opptjent egenkapital		19 764 682	16 518 003
Sum egenkapital		19 864 682	16 618 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	614 217	425 254
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		8 958 809	10 176 407
Sum annen langsiktig gjeld		9 573 026	10 601 661
Sum langsiktig gjeld		9 573 026	10 601 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	29 235	14 131
Betalbar skatt			53 959
Kortsiktig konserngjeld		5 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 721 332	314 300
Sum kortsiktig gjeld		9 250 567	382 390
Sum gjeld		18 823 594	10 984 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 688 276	27 602 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644077

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 470 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CVJ INVEST AS
Forretningsadresse: Hunsfos Næringspark
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 470 698
CVJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 200
Annen driftsinntekt		720 835	442 840
Sum inntekter		720 835	465 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-3 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 265	244 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	545 888	130 481
Sum kostnader		694 153	371 822
Driftsresultat		26 681	93 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 958 809	
Annen renteinntekt		85	
Sum finansinntekter		8 958 894	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 553	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 500 000	
Annen rentekostnad		55 947	42 258
Annen finanskostnad		21 375	
Sum finanskostnader		5 589 875	42 258
Netto finans		3 369 020	-42 258
Ordinært resultat før skattekostnad		3 395 701	50 960
Skattekostnad på resultat			53 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 395 701	-2 999
Årsresultat		3 395 701	-2 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 395 701	-2 999
Totalresultat		3 395 701	-2 999



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	149 022	125 090
Overført fra annen egenkapital	3	3 246 679	-128 089
Sum overføringer og disponeringer		3 395 701	-2 999



Organisasjonsnr: 994 470 698
CVJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 4	8 707 228	8 823 894
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 4	442 396	
Sum varige driftsmidler			
		9 149 624	8 823 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	6 564 451	6 564 451
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i aksjer og andeler			
		11 900 000	11 900 000
Andre langsiktige fordringer			
		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		18 484 451	18 484 451
Sum anleggsmidler			
		27 634 075	27 308 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige fordringer			
	6	1 796 141	17 821
Konsernfordringer			
		8 958 809	
Sum fordringer			
		10 754 950	17 821
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Markedsbaserte aksjer			
		285 575	
Sum investeringer			
		285 575	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 675	275 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		13 675	275 888



Sum omløpsmidler		11 054 201	293 709
SUM EIENDELER		38 688 276	27 602 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 764 682	16 518 003
Sum opptjent egenkapital		19 764 682	16 518 003
Sum egenkapital		19 864 682	16 618 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	614 217	425 254
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		8 958 809	10 176 407
Sum annen langsiktig gjeld		9 573 026	10 601 661
Sum langsiktig gjeld		9 573 026	10 601 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	29 235	14 131
Betalbar skatt			53 959
Kortsiktig konserngjeld		5 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 721 332	314 300
Sum kortsiktig gjeld		9 250 567	382 390
Sum gjeld		18 823 594	10 984 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 688 276	27 602 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 994 470 698
CVJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

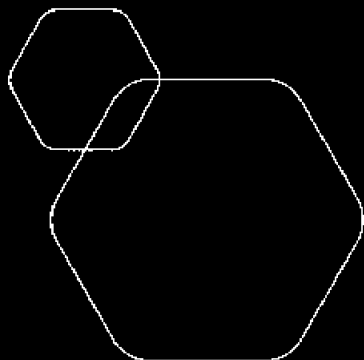
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

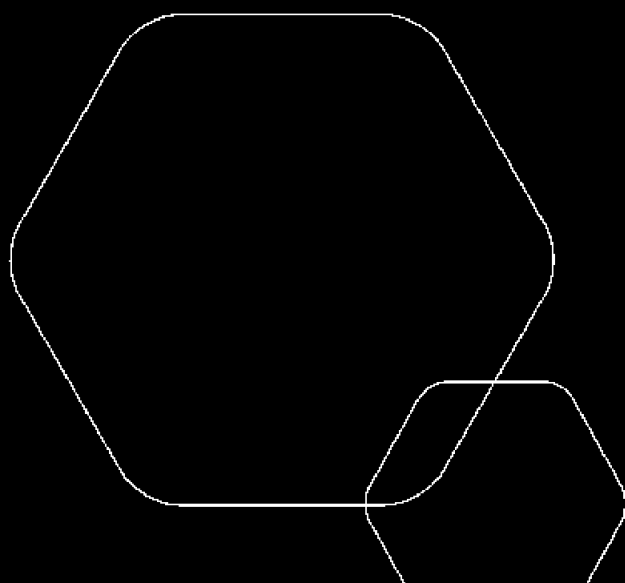


Årsregnskap 2023

Cvj Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4H400-7BJ50-GHUUU-1F86C-UKDKW-7563K



Org.nr.: 994 470 698



RESULTATREGNSKAP

CVJ INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	22 200
Annen driftsinntekt		720 835	442 840
Sum driftsinntekter		720 835	465 040
Lønnskostnad	1	0	-3 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 265	244 624
Annen driftskostnad	1	545 888	130 481
Sum driftskostnader		694 153	371 822
Driftsresultat		26 681	93 218
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 958 809	0
Annen renteinntekt		85	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 553	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 500 000	0
Annen rentekostnad		55 947	42 258
Annen finanskostnad		21 375	0
Resultat av finansposter		3 369 020	-42 258
Resultat før skattekostnad		3 395 701	50 960
Skattekostnad på resultat		0	53 959
Årsresultat		3 395 701	-2 999
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	149 022	125 090
Overført fra annen egenkapital	3	-3 246 679	128 089
Sum overføringer		3 395 701	-2 999

Penneo Dokumentnøkkel: 4H400-7BJ50-GHUOU-TF86C-UKDKW-T563K



BALANSE			
CVJ INVEST AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 707 228	8 823 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	442 396	0
Sum varige driftsmidler		9 149 624	8 823 894
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	6 564 451	6 564 451
Investeringer i aksjer og andeler		11 900 000	11 900 000
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 484 451	18 484 451
Sum anleggsmidler		27 634 075	27 308 345
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 796 141	17 821
Konsernfordringer		8 958 809	0
Sum fordringer		10 754 950	17 821
Markedsbaserte aksjer		285 575	0
Sum investeringer		285 575	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 675	275 888
Sum omløpsmidler		11 054 201	293 709
Sum eiendeler		38 688 276	27 602 054

Penneo Dokumentnøkkel: 4H400-7BJ50-GHUOU-1F86C-UKDKW-T563K



BALANSE

CVJ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	19 764 682	16 518 003
Sum opptjent egenkapital		19 764 682	16 518 003
Sum egenkapital		19 864 682	16 618 003
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	614 217	425 254
Øvrig langsiktig gjeld		8 958 809	10 176 407
Sum annen langsiktig gjeld		9 573 026	10 601 661
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	29 235	14 131
Betalbar skatt		0	53 959
Konserngjeld		5 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 721 332	314 300
Sum kortsiktig gjeld		9 250 567	382 390
Sum gjeld		18 823 594	10 984 051
Sum egenkapital og gjeld		38 688 276	27 602 054

Vennesla, 28.06.2024
Styret i Cvj Invest AS

Inge Paulsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4H400-7BJ50-GHUOU-TF86C-UKDKW-T563K



CVJ INVEST AS

ORG.NR: 994 470 698

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

CVJ Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 4H400-7B150-GHUUU-1F86C-UKDKW-T563K

CVJ INVEST AS

SIDE 5



CVJ INVEST AS

ORG.NR: 994 470 698

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Bil	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 750 000	1 000 000		9 750 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	473 995	473 995
Avgang solgte driftsmidler	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 750 000	1 000 000	473 995	10 223 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 042 772	0	31 599	1 074 371
Bokført verdi 31.12.2023	7 707 228	1 000 000	442 396	9 149 624
Årets avskrivninger	116 666	0	31 599	148 265
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	116 666	0	31 599	148 265
Økonomisk levetid	75 år	IA	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	16 518 003	16 618 003
Årets resultat				3 395 701	3 395 701
Utbytte				-149 022	-149 022
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	19 764 682	19 864 682

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-614 217	-425 254
Sum	-614 217	-425 254
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 707 228	8 823 894
Driftstilbehør	442 396	0
Sum	9 149 624	8 823 894

CVJ INVEST AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 4H400-7BJ50-GHUJU-TF86C-UKDKW-T563K



CVJ INVEST AS

ORG.NR: 994 470 698

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
DS/FKV/TS				
Hunfos Invest AS	VENNESLA	100,0%	142 980	-14 343
Sentrum Treningssenter AS	VENNESLA	100,0%	836 184	23 023
Trim-Eiendom AS	VENNESLA	50,0%	304 175	-11 045
Sum			1 283 339	-2 365

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 958 809	8 747 009
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 500 000	0
Sum	14 458 809	8 747 009

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CVJ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Paulsen	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 4H400-7BJ50-GHUOU-TF86C-UKDKW-T563K

CVJ INVEST AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paulsen, Inge

Daglig leder

På vegne av: CVJ Invest

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-196558

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-07-06 10:16:30 UTC



Paulsen, Inge

Styreleder

På vegne av: CVJ Invest

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-196558

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-07-06 10:16:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4H400-7BJ50-GHUJU-TF86C-UKDKW-T563K



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
CVJ Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CVJ Invest AS som viser et overskudd på NOK 3 395 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for CVJ Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2024

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor