



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 349 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERJA INVEST AS
Forretningsadresse: Tullins gate 6
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 500	
Sum inntekter		9 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		31 968	37 987
Sum kostnader		31 968	37 987
Driftsresultat		-22 468	-37 987
Annen finanskostnad		242	266
Sum finanskostnader		242	266
Netto finans		-242	-266
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 709	-38 253
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 709	-38 253
Årsresultat	4	-22 709	-38 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 709	-38 253
Totalresultat		-22 709	-38 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 709	-38 253
Sum overføringer og disponeringer		-22 709	-38 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 246 632	1 246 632
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 246 632	1 246 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		1 246 632	1 246 632
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 422	10 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 422	10 501
Sum omløpsmidler		14 422	10 501
SUM EIENDELER		1 261 054	1 257 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		209 165	186 456
Sum opptjent egenkapital		-209 165	-186 456
Sum egenkapital	4	780 835	803 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	480 219	453 589
Sum kortsiktig gjeld		480 219	453 589
Sum gjeld		480 219	453 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 054	1 257 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 861696

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 349 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERJA INVEST AS
Forretningsadresse: Tullins gate 6
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 983 349 315
NERJA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 500	
Sum inntekter		9 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		31 968	37 987
Sum kostnader		31 968	37 987
Driftsresultat		-22 468	-37 987
Annen finanskostnad		242	266
Sum finanskostnader		242	266
Netto finans		-242	-266
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 709	-38 253
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 709	-38 253
Årsresultat	4	-22 709	-38 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 709	-38 253
Totalresultat		-22 709	-38 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 709	-38 253
Sum overføringer og disponeringer		-22 709	-38 253



Organisasjonsnr: 983 349 315
NERJA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 246 632	1 246 632
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 246 632	1 246 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		1 246 632	1 246 632
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 422	10 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 422	10 501
Sum omløpsmidler		14 422	10 501
SUM EIENDELER		1 261 054	1 257 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		209 165	186 456
Sum opptjent egenkapital		-209 165	-186 456
Sum egenkapital	4	780 835	803 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	480 219	453 589
Sum kortsiktig gjeld		480 219	453 589
Sum gjeld		480 219	453 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 054	1 257 133



Organisasjonsnr: 983 349 315
NERJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nerja Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 349 315



Resultatregnskap

Nerja Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 500	0
Sum driftsinntekter		9 500	0
Annen driftskostnad		31 968	37 987
Sum driftskostnader		31 968	37 987
Driftsresultat		-22 468	-37 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		242	266
Resultat av finansposter		-242	-266
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 709	-38 253
Ordinært resultat		-22 709	-38 253
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-22 709	-38 253
Overføringer			
Overført til udekket tap		22 709	38 253
Sum overføringer		-22 709	-38 253



Balanse

Nerja Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 246 632	1 246 632
Sum varige driftsmidler	2	1 246 632	1 246 632
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		1 246 632	1 246 632
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 422	10 501
Sum omløpsmidler		14 422	10 501
Sum eiendeler		1 261 054	1 257 133

Nerja Invest AS

Side 3



Balanse

Nerja Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-209 165	-186 456
Sum opptjent egenkapital		-209 165	-186 456
Sum egenkapital	4	780 835	803 544
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	480 219	453 589
Sum kortsiktig gjeld		480 219	453 589
Sum gjeld		480 219	453 589
Sum egenkapital og gjeld		1 261 054	1 257 133

Oslo, 22.06.2022
Styret i Nerja Invest AS

Janne Karin Pettersen
styreleder

Hanne Andersen
styremedlem



Noter til regnskap 2021

Nerja Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskap 2021

Nerja Invest AS

Note 1 Lønnskostnader

Nerja Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 246 632	1 246 632
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 246 632	1 246 632
= Bokført verdi 31.12.21	1 246 632	1 246 632

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 709	-38 253
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 709	-38 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-209 166	-186 456	22 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	209 166	186 456	-22 709
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskap 2021

Nerja Invest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	990 000	0	0	-186 456	803 544
Pr 01.01.2021	990 000	0	0	-186 456	803 544
Årets resultat				-22 709	-22 709
Pr 31.12.2021	990 000	0	0	-209 165	780 835

Note 5 Gjeld til aksjonærene

	2021	2020
Gjeld til Janne Pettersen	-268 742	-259 914
Gjeld til Stein Pettersen	-99 565	-90 731
Gjeld til Hanne Andersen	-111 779	-102 944
Sum gjeld til aksjonærene	-480 086	-453 589

Gjelden til aksjonærene er ikke rentebærende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nerja Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	990	1 000,0	990 000
Sum	990		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Janne Karin Pettersen	496	50,1	50,1
Hanne Andersen	124	12,5	12,5
Stein Pettersen	124	12,5	12,5
Gro Ingeborg Pettersen	123	12,4	12,4
Jan-Arne Andersen	123	12,4	12,4
Totalt antall aksjer	990	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Janne Karin Pettersen	styreleder	496
Hanne Andersen	styremedlem	124
Totalt antall aksjer		620



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nerja Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Nerja Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 22 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

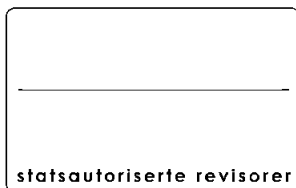
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 22. juni 2022
Blom & Fossan as

Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor