



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 930 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Drageseth
Nabben 23
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Rune Drageseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			112 075
Annen driftsinntekt		1 714 560	
Sum inntekter		1 714 560	112 075
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		53 600
Annen driftskostnad		264 544	215 696
Sum kostnader		264 544	269 296
Driftsresultat		1 450 016	-157 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 414	
Annen finansinntekt		4 000	18 580
Sum finansinntekter		43 414	18 580
Annen rentekostnad		2 486	427
Sum finanskostnader		2 486	427
Netto finans		40 928	18 153
Ordinært resultat før skattekostnad		1 490 944	-139 067
Skattekostnad på resultat	5	328 929	-30 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 015	-108 473
Årsresultat	4	1 162 015	-108 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 162 015	-108 473
Totalresultat		1 162 015	-108 473
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		1 659 000	
Overført fra annen egenkapital		-496 985	-128 473
Sum overføringer og disponeringer		1 162 015	-108 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		1 047 440
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		1 047 440
Sum anleggsmidler		0	1 047 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 750
Andre kortsiktige fordringer			14 258
Sum fordringer			35 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 526 873	2 912 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 526 873	2 912 782
Sum omløpsmidler		3 526 873	2 947 789
SUM EIENDELER		3 526 873	3 995 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 162 095	1 659 080
Sum opptjent egenkapital		1 162 095	1 659 080
Sum egenkapital	4	1 192 095	1 689 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 010 675	1 999 270
Sum avsetninger for forpliktelser		2 010 675	1 999 270
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 010 675	1 999 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 579	11 165
Betalbar skatt	5	317 524	284 036
Annen kortsiktig gjeld			11 678
Sum kortsiktig gjeld		324 103	306 879
Sum gjeld		2 334 778	2 306 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 526 873	3 995 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489180

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 930 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Drageseth
Nabben 23
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Rune Drageseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 957 930 719
SELJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			112 075
Annen driftsinntekt		1 714 560	
Sum inntekter		1 714 560	112 075
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		53 600
Annen driftskostnad		264 544	215 696
Sum kostnader		264 544	269 296
Driftsresultat		1 450 016	-157 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 414	
Annen finansinntekt		4 000	18 580
Sum finansinntekter		43 414	18 580
Annen rentekostnad		2 486	427
Sum finanskostnader		2 486	427
Netto finans		40 928	18 153
Ordinært resultat før skattekostnad		1 490 944	-139 067
Skattekostnad på resultat	5	328 929	-30 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 015	-108 473
Årsresultat	4	1 162 015	-108 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 162 015	-108 473
Totalresultat		1 162 015	-108 473
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 000
Tilleggsutbytte		1 659 000	
Overført fra annen egenkapital		-496 985	-128 473
Sum overføringer og disponeringer		1 162 015	-108 473



Organisasjonsnr: 957 930 719
SELJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		1 047 440
--------------	---	--	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1		1 047 440
--------------------------------	----------	--	------------------

Sum anleggsmidler		0	1 047 440
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 750
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			14 258
------------	--	--	--------

Sum fordringer			35 008
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3	3 526 873	2 912 782
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 526 873	2 912 782
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 526 873	2 947 789
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 526 873	3 995 229
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 162 095	1 659 080
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 162 095	1 659 080
Sum egenkapital	4	1 192 095	1 689 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 010 675	1 999 270
Sum avsetninger for forpliktelser		2 010 675	1 999 270
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 010 675	1 999 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 579	11 165
Betalbar skatt	5	317 524	284 036
Annen kortsiktig gjeld			11 678
Sum kortsiktig gjeld		324 103	306 879
Sum gjeld		2 334 778	2 306 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 526 873	3 995 229



Organisasjonsnr: 957 930 719
SELJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Selje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 957 930 719



RESULTATREGNSKAP

SELJE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	112 075
Annen driftsinntekt		1 714 560	0
Sum driftsinntekter		1 714 560	112 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	53 600
Annen driftskostnad		264 544	215 696
Sum driftskostnader		264 544	269 296
Driftsresultat		1 450 016	-157 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39 414	0
Annen finansinntekt		4 000	18 580
Annen rentekostnad		2 486	427
Resultat av finansposter		40 928	18 153
Resultat før skattekostnad		1 490 944	-139 067
Skattekostnad på resultat	5	328 929	-30 594
Resultat		1 162 015	-108 473
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 162 015	-108 473
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	20 000
Tilleggsutbytte		1 659 000	0
Overført fra annen egenkapital		496 985	128 473
Sum overføringer		1 162 015	-108 473



BALANSE

SELJE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	1 047 440
Sum varige driftsmidler	1	0	1 047 440
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	1 047 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	20 750
Andre kortsiktige fordringer		0	14 258
Sum fordringer		0	35 008
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 526 873	2 912 782
Sum omløpsmidler		3 526 873	2 947 789
Sum eiendeler		3 526 873	3 995 229



BALANSE

SELJE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 162 095	1 659 080
Sum opptjent egenkapital		1 162 095	1 659 080
Sum egenkapital	4	1 192 095	1 689 080
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	2 010 675	1 999 270
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 579	11 165
Betalbar skatt	5	317 524	284 036
Annen kortsiktig gjeld		0	11 678
Sum kortsiktig gjeld		324 103	306 879
Sum gjeld		2 334 778	2 306 149
Sum egenkapital og gjeld		3 526 873	3 995 229

Selje, 02.04.2023
Styret i Selje Eiendom AS

Magnar Rune Drageseth
styreleder/daglig leder



SELJE EIENDOM AS

957 930 719

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 771 444	1 771 444
- Avgang i året	1 771 444	1 771 444
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Økonomisk levetid	33 år	

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELJE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	50,0	30 000
Sum	600		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnar Rune Drageseth	330	55,0	55,0
Heidi Drageseth Baumann	90	15,0	15,0
Silje Drageseth Schmidt	90	15,0	15,0
Vald Rune Drageseth	90	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

SELJE EIENDOM AS

SIDE 5



SELJE EIENDOM AS

957 930 719

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magnar Rune Drageseth	styreleder/daglig leder	330
Totalt antall aksjer		330

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 659 080	1 689 080
Årets resultat		1 162 015	1 162 015
Utbytte		-1 659 000	-1 659 000
Pr 31.12.2022	30 000	1 162 095	1 192 095

SELJE EIENDOM AS

SIDE 6



SELJE EIENDOM AS

957 930 719

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 524	284 036
Endring i utsatt skatt	11 405	-314 630
Skattekostnad ordinært resultat	328 929	-30 594
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 490 944	-139 067
Permanente forskjeller	4 189	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 841	1 430 140
Skattepliktig inntekt	1 443 291	1 291 073
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	317 524	284 036
Sum betalbar skatt i balansen	317 524	284 036

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 925 805	5 970 576	1 044 770
Gevinst – og tapskonto	4 213 627	3 117 015	-1 096 612
Sum	9 139 432	9 087 591	-51 841
Grunnlag for utsatt skatt	9 139 432	9 087 591	-51 841
Utsatt skatt (22 %)	2 010 675	1 999 270	-11 405

Note 6 Lønnskostnader

Selje Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SELJE EIENDOM AS

SIDE 7