



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 579 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONITAS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Måsøval Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 245 731	29 575 201
Annen driftsinntekt		1 023 670	852 818
Sum inntekter		32 269 400	30 428 019
Kostnader			
Varekostnad		7 526 817	6 398 630
Lønnskostnad	1	13 904 854	13 359 214
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 411	545 804
Annen driftskostnad	1	6 185 237	5 632 109
Sum kostnader		28 053 319	25 935 756
Driftsresultat		4 216 081	4 492 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403 073	171 962
Annen finansinntekt		306	10 029
Sum finansinntekter		403 379	181 991
Annen rentekostnad		3 766	1 758
Sum finanskostnader		3 766	1 758
Netto finans		399 613	180 233
Ordinært resultat før skattekostnad		4 615 694	4 672 495
Skattekostnad på resultat	3	1 018 555	1 028 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 597 139	3 644 118
Årsresultat	4	3 597 139	3 644 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 597 139	3 644 118
Totalresultat		3 597 139	3 644 118
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		6 096 813	
Avsatt til annen egenkapital			3 644 118
Overført fra annen egenkapital		-2 499 674	
Sum overføringer og disponeringer		3 597 139	3 644 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	163 046	137 157
Sum immaterielle eiendeler		163 046	137 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 757	122 882
Maskiner og anlegg	2	394 646	738 185
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 278	84 073
Sum varige driftsmidler	2	530 681	945 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 913 835	
Sum finansielle anleggsmidler		14 913 835	
Sum anleggsmidler		15 607 562	1 082 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 173 435	1 314 815
Andre kortsiktige fordringer		665 366	638 287
Konsernfordringer	5, 6	1 784 771	11 434 162
Sum fordringer	5	3 623 573	13 387 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	142 922	420 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 922	420 382
Sum omløpsmidler		3 766 495	13 807 646
SUM EIENDELER		19 374 057	14 889 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 898 545	8 398 220
Sum opptjent egenkapital		5 898 545	8 398 220
Sum egenkapital	4	5 998 545	8 498 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 636 103	970 023
Betalbar skatt	3		1 062 952
Skyldig offentlige avgifter		953 209	1 090 673
Annen kortsiktig gjeld	5	9 786 200	3 268 077
Sum kortsiktig gjeld	5	13 375 512	6 391 724
Sum gjeld		13 375 512	6 391 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 374 057	14 889 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434086

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 579 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONITAS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Måsøval Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 987 579 773
BONITAS EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 245 731	29 575 201
Annen driftsinntekt		1 023 670	852 818
Sum inntekter		32 269 400	30 428 019
Kostnader			
Varekostnad		7 526 817	6 398 630
Lønnskostnad	1	13 904 854	13 359 214
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 411	545 804
Annen driftskostnad	1	6 185 237	5 632 109
Sum kostnader		28 053 319	25 935 756
Driftsresultat		4 216 081	4 492 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403 073	171 962
Annen finansinntekt		306	10 029
Sum finansinntekter		403 379	181 991
Annen rentekostnad		3 766	1 758
Sum finanskostnader		3 766	1 758
Netto finans		399 613	180 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 018 555	1 028 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 597 139	3 644 118
Årsresultat	4	3 597 139	3 644 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 597 139	3 644 118
Totalresultat		3 597 139	3 644 118
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 096 813	
Avsatt til annen egenkapital			3 644 118
Overført fra annen egenkapital		-2 499 674	
Sum overføringer og disponeringer		3 597 139	3 644 118





Organisasjonsnr: 987 579 773
BONITAS EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	163 046	137 157
Sum immaterielle eiendeler		163 046	137 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 757	122 882
Maskiner og anlegg	2	394 646	738 185
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	35 278	84 073
Sum varige driftsmidler	2	530 681	945 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 913 835	
Sum finansielle anleggsmidler		14 913 835	
Sum anleggsmidler		15 607 562	1 082 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 173 435	1 314 815
Andre kortsiktige fordringer		665 366	638 287
Konsernfordringer	5, 6	1 784 771	11 434 162
Sum fordringer	5	3 623 573	13 387 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	142 922	420 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 922	420 382
Sum omløpsmidler		3 766 495	13 807 646
SUM EIENDELER		19 374 057	14 889 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 898 545	8 398 220
Sum opptjent egenkapital		5 898 545	8 398 220
Sum egenkapital	4	5 998 545	8 498 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 636 103	970 023
Betalbar skatt	3		1 062 952
Skyldig offentlige avgifter		953 209	1 090 673
Annen kortsiktig gjeld	5	9 786 200	3 268 077
Sum kortsiktig gjeld	5	13 375 512	6 391 724
Sum gjeld		13 375 512	6 391 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 374 057	14 889 943



Organisasjonsnr: 987 579 773
BONITAS EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
18.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 579 773





Resultatregnskap

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		31 245 731	29 575 201
Annen driftsinntekt		1 023 670	852 818
Sum driftsinntekter		32 269 400	30 428 019
Varekostnad		7 526 817	6 398 630
Lønnskostnad	1	13 904 854	13 359 214
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 411	545 804
Annen driftskostnad	1	6 185 237	5 632 109
Sum driftskostnader		28 053 319	25 935 756
Driftsresultat		4 216 081	4 492 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403 073	171 962
Annen finansinntekt		306	10 029
Annen rentekostnad		3 766	1 758
Resultat av finansposter		399 613	180 233
Resultat før skattekostnad		4 615 694	4 672 495
Skattekostnad på resultat	3	1 018 555	1 028 377
Årsresultat	4	3 597 139	3 644 118
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 096 813	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 644 118
Overført fra annen egenkapital		2 499 674	0
Sum overføringer		3 597 139	3 644 118





Balanse

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	163 046	137 157
Sum immaterielle eiendeler		163 046	137 157
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 757	122 882
Maskiner og anlegg	2	394 646	738 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 278	84 073
Sum varige driftsmidler	2	530 681	945 141
Lån til foretak i samme konsern	5	14 913 835	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 913 835	0
Sum anleggsmidler		15 607 562	1 082 298
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 173 435	1 314 815
Andre kortsiktige fordringer		665 366	638 287
Konsernfordringer	5, 6	1 784 771	11 434 162
Sum fordringer	5	3 623 573	13 387 264
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	142 922	420 382
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		142 922	420 382
Sum omløpsmidler		3 766 495	13 807 646
Sum eiendeler		19 374 057	14 889 943





Balanse

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	5 898 545	8 398 220
Sum opptjent egenkapital		5 898 545	8 398 220
Sum egenkapital	4	5 998 545	8 498 220
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	2 636 103	970 023
Betalbar skatt	3	0	1 062 952
Skyldig offentlige avgifter		953 209	1 090 673
Annen kortsiktig gjeld	5	9 786 200	3 268 077
Sum kortsiktig gjeld	5	13 375 512	6 391 724
Sum gjeld		13 375 512	6 391 724
Sum egenkapital og gjeld		19 374 057	14 889 943

Trondheim
Styret i Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Tommy Fredriksen
styreleder

Thomas Holten Mysterud
styremedlem

May Britt Måsøval Knutsen
styremedlem/daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sefbo Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningsadresse:c/o Vaktmester Andersen, Verkseier Furulundsvei 5, 0668 OSLO.





Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	11 832 404	11 291 171
Arbeidsgiveravgift	1 749 484	1 640 216
Andre ytelser	322 967	427 827
Sum	13 904 854	13 359 214

Selskapet har i 2023 sysselsatt 19 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 043 243	0
Annen godtgjørelse	7 438	0
Sum	1 050 681	0

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 061 851	426 866	220 519	3 709 236
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	74 952			74 952
- Avgang i året	58 824			58 824
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 077 979	426 866	220 519	3 725 364
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 683 333	391 588	119 762	3 194 683
= Bokført verdi 31.12.23	394 646	35 278	100 757	530 681
Årets ordinære avskrivninger	365 496	48 795	22 120	436 411
Økonomisk levetid	0-5 år	5 år	10 år	





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 044 444	1 062 952
Endring i utsatt skattefordel	-25 889	-34 575
Skattekostnad ordinært resultat	1 018 555	1 028 377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 615 694	4 672 495
Permanente forskjeller	14 101	1 947
Endring i midlertidige forskjeller	117 678	157 160
Avgitt konsernbidrag	-4 747 473	0
Skattepliktig inntekt	0	4 831 602
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 044 444	1 062 952
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 044 444	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 062 952

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-691 120	-573 442	117 678
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-741 120	-623 442	117 678
Grunnlag for utsatt skattefordel	-741 120	-623 442	117 678
Utsatt skattefordel (22 %)	-163 046	-137 157	25 889





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	8 398 220	8 498 220
Årets resultat				3 597 139	3 597 139
Konsernbidrag avgitt				-6 096 813	-6 096 813
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	5 898 545	5 998 545

PHM Group Oy, som er morselskap til PHM Norge AS, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet i konsernet, som har adresse: Takomotie 13, FI00380 Helsinki, Finland

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 913 835	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 784 771	11 434 162
Sum	16 698 606	11 434 162
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 298 525	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 141 257	939 145
Sum	8 439 782	939 145





Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskaper inngår i skattetrekksgaranti via Sparebank 1 SR-Banken og har dermed fravalgt anvendelse av skattetrekkskonto.

Selskapet inngår i konsernkonto med Sefbo AS. Alle representerte selskaper i konsernkontosystemet til Sefbo AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto. Selskapet har stilt pant knyttet til driftsmidler (150 millioner), varelager (150 millioner) og kundefordringer (150 millioner) ovenfor trekkfasilitet på Sefbo AS sin konsernkonto.

Selskapets konsernkonto er klassifisert som kortsiktig konsernfordring pr 31.12.23.

Konsernkonto 1 784 771

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bonitas Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sefbo AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Bonitas Eiendomsforvaltning AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516492246

Dokument

Bonitas Eiendomsforvaltning AS 30.04.24

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2024-04-30 13:14:53 CEST (+0200) av André

Moldegård-Eriksen (AM)

Ferdigstilt den 2024-05-02 13:00:18 CEST (+0200)

Initiativtaker

André Moldegård-Eriksen (AM)

SEFBO AS

andre@sefbo.no

Underskriverne

Thomas Mysterud (TM)

Thomas.mysterud@phmgroup.no

Signert 2024-05-02 13:00:18 CEST (+0200)

Tommy Fredriksen (TF)

Tommy.fredriksen@phmgroup.no

Signert 2024-04-30 14:22:09 CEST (+0200)

May Britt Knutsen (MBK)

may-britt@bonitas.no

Signert 2024-05-02 12:23:14 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bonitas Eiendomsforvaltning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EKYNT-6JTG8-XA4XY-062QD-NK85Q-HJ70Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-13 11:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKYNT-6fTG8-XA4XY-062QD-NK85Q-HJ70Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>