



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 522 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKESTØLVEGEN 81 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 104	16 000
Leieinntekter	1	33 025 633	29 128 975
Gevinst ved salg av driftsmidler		20 000	
Andre driftsinntekter	2	57 000	169 000
Sum inntekter		33 118 737	29 313 975
Kostnader			
Vareforbruk			25 914
Lønn og sosiale kostnader	3		
Ordinære avskrivninger	4	17 376 815	22 856 075
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader	1	11 365 688	7 031 147
Sum kostnader		28 742 504	29 913 136
Driftsresultat		4 376 233	-599 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	5	7 039 681	2 360 997
Annen renteinntekt		12 118	40
Sum finansinntekter		7 051 799	2 361 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 316	505 405
Annen rentekostnad		2 088	1 886
Sum finanskostnader		376 404	507 291
Netto finans		6 675 395	1 853 746
Ordinært resultat før skattekostnad		11 051 628	1 254 585
Skattekostnad	6	2 431 359	276 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 620 269	978 576
Årsresultat		8 620 269	978 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 620 269	978 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		8 620 269	978 576
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 391 156	2 749 199
Overført fra annen egenkapital		-1 770 887	-1 770 623
Sum overføringer og disponeringer		8 620 269	978 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	317 321 038	326 710 570
Kunst	4	2 116 459	1 746 459
Inventar og utstyr	4	1 632 022	3 321 966
Sum varige driftsmidler		321 069 519	331 778 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 629 827	10 629 827
Lån til foretak i samme konsern		4 846 003	9 788 062
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre aksjer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		15 475 830	20 417 889
Sum anleggsmidler		336 545 349	352 196 884
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		165 290	158 268
Sum varer		165 290	158 268
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 362 457	18 620 040
Andre kortsiktige fordringer		162 515	370 807
Konsernfordringer		7 039 681	2 360 997
Sum fordringer		14 564 653	21 351 845
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		893 393	219 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 393	219 119
Sum omløpsmidler		15 623 335	21 729 231
SUM EIENDELER		352 168 684	373 926 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	57 600 000	57 600 000
Overkurs	8	224 500 000	224 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	35 236 497	35 236 497
Sum innskutt egenkapital		317 336 497	317 336 497

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	14 656 714	16 427 601
Sum opptjent egenkapital		14 656 714	16 427 601

Sum egenkapital

331 993 211 **333 764 098**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	193 183	692 663
Sum avsetninger for forpliktelser		193 183	692 663

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		5 275 632	27 911 150
Sum annen langsiktig gjeld		5 275 632	27 911 150

Sum langsiktig gjeld

5 468 815 **28 603 813**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	1 033 079	1 121 160
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		337 226	76 904
Kortsiktig konserngjeld		13 321 995	10 360 140
Annen kortsiktig gjeld		14 359	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		14 706 659	11 558 204
 Sum gjeld		 20 175 473	 40 162 017
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 352 168 684	 373 926 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422354

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 522 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKESTØLVEGEN 81 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 919 522 283
BAKKESTØLVEGEN 81 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 104	16 000
Leieinntekter	1	33 025 633	29 128 975
Gevinst ved salg av driftsmidler		20 000	
Andre driftsinntekter	2	57 000	169 000
Sum inntekter		33 118 737	29 313 975
Kostnader			
Vareforbruk			25 914
Lønn og sosiale kostnader	3		
Ordinære avskrivninger	4	17 376 815	22 856 075
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader	1	11 365 688	7 031 147
Sum kostnader		28 742 504	29 913 136
Driftsresultat		4 376 233	-599 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	5	7 039 681	2 360 997
Annen renteinntekt		12 118	40
Sum finansinntekter		7 051 799	2 361 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 316	505 405
Annen rentekostnad		2 088	1 886
Sum finanskostnader		376 404	507 291
Netto finans		6 675 395	1 853 746
Ordinært resultat før skattekostnad		11 051 628	1 254 585
Skattekostnad	6	2 431 359	276 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 620 269	978 576
Årsresultat		8 620 269	978 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 620 269	978 576
Totalresultat		8 620 269	978 576
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	10 391 156	2 749 199
Overført fra annen egenkapital	-1 770 887	-1 770 623
Sum overføringer og disponeringer	8 620 269	978 576



Organisasjonsnr: 919 522 283
BAKKESTØLVEGEN 81 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	317 321 038	326 710 570
Kunst	4	2 116 459	1 746 459
Inventar og utstyr	4	1 632 022	3 321 966
Sum varige driftsmidler		321 069 519	331 778 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 629 827	10 629 827
Lån til foretak i samme konsern		4 846 003	9 788 062
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre aksjer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		15 475 830	20 417 889
Sum anleggsmidler		336 545 349	352 196 884
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		165 290	158 268
Sum varer		165 290	158 268
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 362 457	18 620 040
Andre kortsiktige fordringer		162 515	370 807
Konsernfordringer		7 039 681	2 360 997
Sum fordringer		14 564 653	21 351 845
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		893 393	219 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 393	219 119
Sum omløpsmidler		15 623 335	21 729 231
SUM EIENDELER		352 168 684	373 926 115



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	57 600 000	57 600 000
Overkurs	8	224 500 000	224 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	35 236 497	35 236 497
Sum innskutt egenkapital		317 336 497	317 336 497

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	14 656 714	16 427 601
Sum opptjent egenkapital		14 656 714	16 427 601

Sum egenkapital 331 993 211 333 764 098

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	193 183	692 663
Sum avsetninger for forpliktelse		193 183	692 663
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 275 632	27 911 150
Sum annen langsiktig gjeld		5 275 632	27 911 150

Sum langsiktig gjeld 5 468 815 28 603 813

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	1 033 079	1 121 160
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		337 226	76 904
Kortsiktig konserngjeld		13 321 995	10 360 140
Annen kortsiktig gjeld		14 359	
Sum kortsiktig gjeld		14 706 659	11 558 204

Sum gjeld 20 175 473 40 162 017

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 352 168 684 373 926 115



Organisasjonsnr: 919 522 283
BAKKESTØLVEGEN 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bakkestølvegen 81 AS

Org.nr.: 919 522 283



Bakkestølvegen 81 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 104	16 000
Leieinntekter	1	33 025 633	29 128 975
Gevinst ved salg av driftsmidler		20 000	0
Andre driftsinntekter	2	57 000	169 000
Sum driftsinntekter		33 118 737	29 313 975
Driftskostnader			
Vareforbruk		0	25 914
Ordinære avskrivninger	4	17 376 815	22 856 075
Andre driftskostnader	1	11 365 688	7 031 147
Sum driftskostnader		28 742 504	29 913 136
Driftsresultat		4 376 233	-599 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	5	7 039 681	2 360 997
Renteinntekter		12 118	40
Rentekostnader til konsernselskap		374 316	505 405
Rentekostnader		2 088	1 886
Resultat av finansposter		6 675 395	1 853 746
Resultat før skattekostnad		11 051 628	1 254 585
Skattekostnad	6	2 431 359	276 009
Årets resultat		8 620 269	978 576
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 391 156	2 749 199
Overført fra annen egenkapital		-1 770 887	-1 770 623
Sum overføringer		8 620 269	978 576
Organisasjonsnummer 919 522 283			



Bakkestølvegen 81 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	317 321 038	326 710 570
Kunst	4	2 116 459	1 746 459
Inventar og utstyr	4	1 632 022	3 321 966
Aksjer i datterselskap	5	10 629 827	10 629 827
Lån til konsernselskap		4 846 003	9 788 062
Sum anleggsmidler		336 545 349	352 196 884
Omløpsmidler			
Varelager		165 290	158 268
Kundefordringer	1	7 362 457	18 620 040
Fordring på konsernselskaper		7 039 681	2 360 997
Andre kortsiktige fordringer		162 515	370 807
Bankinnskudd og kontanter		893 393	219 119
Sum omløpsmidler		15 623 335	21 729 231
Sum eiendeler		352 168 684	373 926 115
Organisasjonsnummer 919 522 283			



Bakkestølvegen 81 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	57 600 000	57 600 000
Overkurs	8	224 500 000	224 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	35 236 497	35 236 497
Sum innskutt egenkapital		317 336 497	317 336 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 656 714	16 427 601
Sum opptjent egenkapital		14 656 714	16 427 601
Sum egenkapital		331 993 211	333 764 098
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	193 183	692 663
Sum avsetning for forpliktelser		193 183	692 663
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		5 275 632	27 911 150
Sum annen langsiktig gjeld		5 275 632	27 911 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 033 079	1 121 160
Skyldige offentlige avgifter		337 226	76 904
Konsernbidrag		13 321 995	7 860 140
Gjeld til konsernselskap		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		14 359	0
Sum kortsiktig gjeld		14 706 659	11 558 204
Sum egenkapital og gjeld		352 168 684	373 926 115
Geilo, 13.05.2024			
Tone Skjellaug Gundersen styremedlem		Roger Espeli styreleder/daglig leder	
Organisasjonsnummer 919 522 283			



Bakkestølvegen 81 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Geilgruppen AS, org.nr 917 861 900, og inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Offentlige tilskudd er bruttoført, og inngår i andre driftsinntekter.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 919 522 283



Bakkestølvegen 81 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har leid ut eiendom til konsernselskap for kr 32 723 633 i 2023 (kr 29 128 975 i 2022). Pr 31.12.2023 har selskapet kundefordringer på konsernselskap med kr 7 354 574 (kr 18 609 348 i 2022).

Selskapet kjøper tjenester fra øvrige konsernselskap. Totale kjøp i 2023 beløper seg til kr 3 017 779 (kr 700 000 i 2022), beløpet inngår i andre driftskostnader. Pr 31.12.2023 har selskapet leverandørgjeld til øvrige konsernselskap med kr 594 848 (kr 50 261 i 2022).

Note 2 Offentlig tilskudd

Bakkestølvegen 81 AS har i 2023 mottatt kr 17 000 i strømstøtte fra Hol Kommune (kr 129 000 i 2022). Beløpet inngår i andre driftsinntekter.

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasj.	Kunst	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	413 160 111	77 736 246	1 746 459	77 372 249	570 015 065
+ Tilgang	6 128 974	0	370 000	168 366	6 667 340
- Avgang til kostpris	0	0	0	-200 000	-200 000
Anskaffelseskost 31.12.	419 289 085	77 736 246	2 116 459	77 340 615	576 482 405
Akk. avskrivninger 1.1.	123 341 516	40 844 271	0	74 050 283	238 236 070
+ Ordinære avskrivninger	9 272 405	6 246 100	0	1 858 310	17 376 816
- Tilbakeført avskr. solgte drifts	0	0	0	-200 000	-200 000
Akk. avskrivninger 31.12.	132 613 921	47 090 371	0	75 708 593	255 412 886
Bokført verdi pr. 31.12.	286 675 163	30 645 875	2 116 459	1 632 022	321 069 519
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	0 - 10 %	10 %	0 %	20 %	

Organisasjonsnummer 919 522 283

**Bakkestølvegen 81 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023****Note 5 Datterselskap**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Highland Lodge AS	Geilo	100 %	7 051 400	7 051 400	18 617 459	730 211
Vestlia Resort AS	Geilo	100 %	3 578 427	3 578 427	10 284 007	4 800 915
Sum			10 629 827	10 629 827		

Selskapet har inntektsført kr 7 039 681 i konsernbidrag fra datterselskap i 2023 (kr 2 360 997 i 2022).

Konsernregnskap er utarbeidet for konsernspiss Merkantilbygg Holding AS, jfr note 1.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	2 930 839	1 729 231
Endring i utsatt skatt	-499 480	-1 453 222
Sum skattekostnad	2 431 359	276 009

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	11 051 628	1 254 585
Endring i midlertidige forskjeller	2 270 367	6 605 555
Avgitt konsernbidrag	-13 321 995	-7 860 140
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 382 109	1 729 231
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 548 730	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 930 839	-1 729 231
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-909 639	376 292	1 285 931
Fordringer	-1 350 000	-1 150 000	200 000
Gevinst- og tapskonto	3 137 742	3 922 177	784 435
Sum	878 102	3 148 469	2 270 367
Utsatt skatt (22 %)	193 183	692 663	499 481

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	317 321 038	326 710 570

Sparebank 1 Hallingdal Valdres har pant i selskapets eiendom pålydende kr 500 000 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 919 522 283



Bakkestølvegen 81 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	57 600 000	224 500 000	35 236 497	16 427 601	333 764 098
Årets resultat	0	0	0	8 620 269	8 620 269
Konsernbidrag avsatt	0	0	0	-10 391 156	-10 391 156
Pr 31.12.2023	57 600 000	224 500 000	35 236 497	14 656 714	331 993 211

Organisasjonsnummer 919 522 283



Elektronisk signatur

Signert av

Espeli, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/13/2024 14:00:42

Gundersen, Tone Skjellaug

Norwegian BankID

05/13/2024 22:23:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bakkestølvegen 81 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkestølvegen 81 AS som viser et overskudd på kr 8 620 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Bakkestølvegen 81 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. mai 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/15/2024 16:35:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.