



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTJØNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Femundsveien 89
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Grådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	58 000
Sum inntekter		192 000	58 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 333	
Annen driftskostnad	2	58 436	63 165
Sum kostnader		131 769	63 165
Driftsresultat		60 231	-5 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		5 150 000
Annen renteinntekt		26 371	2 931
Sum finansinntekter		26 371	5 152 931
Netto finans		26 371	5 152 931
Ordinært resultat før skattekostnad		86 602	5 147 766
Skattekostnad	4	2 185	41 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 417	5 106 170
Årsresultat		84 417	5 106 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 417	5 106 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overført annen egenkapital		84 417	4 956 170
Sum overføringer og disponeringer		84 417	5 106 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 002 379	3 075 712
Sum varige driftsmidler		3 002 379	3 075 712
Sum anleggsmidler		3 002 379	3 075 712
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 070 680	1 910 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070 680	1 910 746
Sum omløpsmidler		2 070 680	1 910 746
SUM EIENDELER		5 073 059	4 986 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 882	-9 882
Sum innskutt egenkapital		20 118	20 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 040 586	4 956 170
Udekket tap		22 339	22 339
Sum opptjent egenkapital		5 018 247	4 933 831
Sum egenkapital	6	5 038 365	4 953 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			32 509
Sum avsetninger for forpliktelser			32 509
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	32 509
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	34 694	
Sum kortsiktig gjeld		34 694	
Sum gjeld		34 694	32 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 073 059	4 986 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610528

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTJØNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Femundsveien 89
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Grådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 159 508
GJETTJØNNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	58 000
Sum inntekter		192 000	58 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 333	
Annen driftskostnad	2	58 436	63 165
Sum kostnader		131 769	63 165
Driftsresultat		60 231	-5 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		5 150 000
Annen renteinntekt		26 371	2 931
Sum finansinntekter		26 371	5 152 931
Netto finans		26 371	5 152 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 185	41 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 417	5 106 170
Årsresultat		84 417	5 106 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 417	5 106 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overført annen egenkapital		84 417	4 956 170
Sum overføringer og disponeringer		84 417	5 106 170



Organisasjonsnr: 920 159 508
GJETTJØNNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 002 379	3 075 712
Sum varige driftsmidler		3 002 379	3 075 712

Sum anleggsmidler		3 002 379	3 075 712
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 070 680	1 910 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070 680	1 910 746

Sum omløpsmidler		2 070 680	1 910 746
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 073 059	4 986 458
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 882	-9 882
Sum innskutt egenkapital		20 118	20 118

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 040 586	4 956 170
Udekket tap		22 339	22 339
Sum opptjent egenkapital		5 018 247	4 933 831

Sum egenkapital	6	5 038 365	4 953 949
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			32 509
Sum avsetninger for forpliktelser			32 509
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	32 509
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	34 694	
Sum kortsiktig gjeld		34 694	
Sum gjeld		34 694	32 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 073 059	4 986 458



Organisasjonsnr: 920 159 508
GJETTJØNNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Gjettjønn Eiendom AS
Organisasjonsnr. 920 159 508

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer



vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 075 712	0	3 075 712
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 075 712	0	3 075 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-73 333	0	-73 333
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 002 379	0	3 002 379
Årets avskrivninger	73 333	0	73 333
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30 år		
Avskrivningssats	0-3,33%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Selskapet har investert i utleiebolig i Jamtveien 44, 7374 Røros.
Tomtedelen er verdsatt til kr 875.712 på kjøpstidspunktet.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen sysselsatt 0 i regnskapsåret. Selskapet er ivaretatt av styrets leder. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

Note 3 Investering i datterselskap

Selskapet eide alle aksjene i Pakkhuset Ute Depot AS (tidligere foretaksnavn Røros Apartements AS). Aksjene ble overført vederlagsfritt i 2019 slik at aksjene ikke har noen kostpris. Bokført vedr er derved kr 0,-.

Pr. 1. januar 2021 er alle aksjene i datterselskapet solgt med gevinst på kr 5.150.000,-.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	34 694	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 509	41 596
Skattekostnad	2 185	41 596
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	86 602	5 147 766
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	73 333	0
Permanente forskjeller	0	-5 150 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 234	0
Årets skattegrunnlag	157 701	-2 234
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	34 694	0
Balanseført betalbar skatt	34 694	0

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-9 882	4 933 831	4 953 949
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000		-9 882	4 933 831	4 953 949
Årsresultat				84 417	84 417
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					



Kjøp av egne aksjer				
Salg av egne aksjer				
Gjeld konvertert til aksjekapital				
Andre endringer				
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 882	5 018 248	5 038 366