



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 279 655
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HUS & BOLIG ANS
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 5
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andreas Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 069 496	5 868 017
Sum inntekter		6 069 496	5 868 017
Kostnader			
Varekostnad	1	5 956 699	5 381 456
Lønnskostnad	2	4 693 696	4 207 109
Annen driftskostnad	2, 5, 6	5 388 269	5 523 535
Sum kostnader		16 038 664	15 112 100
Driftsresultat		-9 969 168	-9 244 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 843	6 223
Annen finansinntekt		20	
Sum finansinntekter		14 863	6 223
Annen rentekostnad		43 455	2 297
Annen finanskostnad		116	
Sum finanskostnader		43 571	2 297
Netto finans		-28 708	3 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 997 876	-9 240 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 997 876	-9 240 157
Årsresultat	4	-9 997 876	-9 240 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 997 876	-9 240 157
Totalresultat		-9 997 876	-9 240 157
Overføringer og disponeringer			
Andel underskudd Huseiernes Landsforbund	4	-9 997 876	-9 240 157
Sum overføringer og disponeringer		-9 997 876	-9 240 157



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	246 135	387 472
Andre kortsiktige fordringer		530 730	1 657
Sum fordringer		776 865	389 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	822 875	1 662 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 875	1 662 600
Sum omløpsmidler		1 599 740	2 051 729
SUM EIENDELER		1 599 740	2 051 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 922	805 766
Skyldige offentlige avgifter	3	270 455	-237 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	4	909 362	1 483 847
Sum kortsiktig gjeld		1 599 740	2 051 729
Sum gjeld		1 599 740	2 051 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 740	2 051 729



Partnere:

Registrert revisor Syver Tønnesen

Registrert revisor Per M. Michelsen

Registrert revisor Daniel Rypdal

Medlemmer i Den norske revisorforening

Til årsmøtet i Hus & Bolig ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hus & Bolig ANS som viser et underskudd på kr 9 997 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

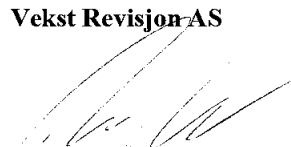
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av organisasjonens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 18. mars 2020

Vekst Revisjon AS



Daniel Rypdal
Registrert revisor



Årsregnskap 2019

Hus & Bolig ANS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 984 279 655



Resultatregnskap

Hus & Bolig ANS

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt	1	6 069 496	5 868 017
SUM DRIFTSINNEKTER		6 069 496	5 868 017
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	1	5 956 699	5 381 456
Lønnskostnad	2	4 693 696	4 207 109
Annen driftskostnad	2, 5, 6	5 388 269	5 523 535
SUM DRIFTSKOSTNADER		16 038 664	15 112 100
DRIFTSRESULTAT		-9 969 168	-9 244 083
FINANSINNEKTEK OG FINANSKOSTNAD			
Renteinntekt		14 843	6 223
Annen finansinntekt		20	0
Rentekostnad		-43 455	-2 297
Annen finanskostnad		-116	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-28 708	3 925
ÅRSRESULTAT	4	-9 997 876	-9 240 157
OVERFØRINGER			
Andel underskudd Huseiernes Landsforbund	4	-9 997 876	-9 240 157
SUM OVERFØRT		-9 997 876	-9 240 157



<i>Balanse</i>
<i>Hus & Bolig ANS</i>

	<i>Note</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
<i>EIENDELER</i>			
<i>OMLØPSMIDLER</i>			
<i>FORDRINGER</i>			
Kundefordringer	6	246 135	387 472
Andre kortsiktige fordringer		530 730	1 657
<i>SUM FORDRINGER</i>		776 865	389 129
Bankinnskudd	3	822 875	1 662 600
<i>SUM OMLØPSMIDLER</i>		1 599 740	2 051 729
<i>SUM EIENDELER</i>		1 599 740	2 051 729
<i>EGENKAPITAL OG GJELD</i>			
<i>GJELD</i>			
<i>KORTSIKTIG GJELD</i>			
Leverandørgjeld		419 922	805 766
Skyldige offentlige avgifter	3	270 455	-237 884
Annen kortsiktig gjeld	4	909 362	1 483 847
<i>SUM KORTSIKTIG GJELD</i>		1 599 740	2 051 729
<i>SUM GJELD</i>		1 599 740	2 051 729
<i>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</i>		1 599 740	2 051 729

Oslo, 18.03.2020
Styret i Hus & Bolig ANS

Morten Andreas Meyer
Styrets leder

Stian Wessel
Styremedlem

Alfhild Synnev Heyerdahl Krokan
Styremedlem

Nina Granlund Sæther
Daglig leder



Hus & Bolig ANS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Selskapet er ikke et skattesubjekt.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2019	2018
Lønn og naturallytelse	3 368 730	3 190 923
Premie pensjonsordning	711 234	448 617
Arbeidsgiveravgift	572 156	521 451
Andre personalkostnader	41 576	46 118
Sum lønnskostnader	<u>4 693 696</u>	<u>4 207 109</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte	4	4
--------------------------------	---	---

Godtgjørelser:

	Daglig leder	Styret
Lønn/ honorar	1 115 382	15 000
Annen godtgjørelse	18 818	-

Obligatorisk tjenstepensjon

Pensjonsforpliktelsene er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring. Forpliktelsen er ikke balanseført og pensjonskostnaden tilsvarer årets innbetaling.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 35 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.

Note 3 - Bundne midler/ skyldige offentlige avgifter

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 146 920, mens skyldig skattetrekk utgjør kr 146 518.



Hus & Bolig ANS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 4 – Deltakere/ egenkapital/ mellomværende

Selskapets deltakere/ eierandeler:

Huseiernes Landsforbund	99,9 %
Huseiernes Landsforbund Holding AS	0,1 %

Årlige underskudd dekkes av Huseiernes Landsforbund og selskapets egenkapital er kr 0.

Per 31.12.2019 har selskapet kortsiktig, rentefri gjeld til Huseiernes Landsforbund på kr 424 385.

Note 5 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader:	2019	2018
Leie av lokaler	492 246	568 424
Kontormaskiner og inventar - drift og innkjøp	-	-
EDB - honorar, software og hardware	23 280	3 465
Revisjonshonorarer	45 000	45 000
Eksterne undersøkelser/ tjenester	-	78 491
Kontingenter m.v.	27 675	53 600
Konsulenthonorarer	257 309	201 520
Kontorrekvisita	5 707	1 978
Aviser, tidsskrifter m.v.	15 093	3 434
Aviser dekket for ansatte	-	14 839
Telefon/ internett	42 621	61 523
Porto	4 259 486	4 229 716
Bilgodtgjørelser	2 360	3 612
Servering og bevertning	232	20 164
Reisekostnader	27 846	22 849
Royalty	119 144	-
Bo-oppholdsutgifter	-	11 043
Annonsering	40 386	56 008
Bankomkostninger	6 172	3 812
Tap på krav annonser	(92 528)	105 778
Øvrige kostnader	116 240	38 279
Sum andre driftskostnader	5 388 269	5 523 535

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres i hovedsak på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, samt en eventuell uspesifisert avsetning for å dekke potensielt tap.

I 2019 er det foretatt avsetning til tap med kr 0, mens konstatert tap på krav utgjør kr 7 472.