



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKTORGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	184 243	245 163
Sum kostnader		184 243	245 163
Driftsresultat		-184 243	-245 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	22 012 652	15 772 143
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 340 814	1 334 489
Annen renteinntekt		668	559
Sum finansinntekter		23 354 134	17 107 191
Annen rentekostnad	3	29 766 686	20 081 626
Sum finanskostnader		29 766 686	20 081 626
Netto finans		-6 412 552	-2 974 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 596 795	-3 219 598
Skattekostnad på resultat	4	-1 451 294	-708 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 145 501	-2 511 286
Årsresultat		-5 145 501	-2 511 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 145 501	-2 511 286
Totalresultat		-5 145 501	-2 511 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 145 501	-2 511 286
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 145 501	-2 511 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 819 864
Sum immaterielle eiendeler			1 819 864
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	655 016 078	655 016 078
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	19 021 719	24 408 762
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		674 037 797	679 424 840
Sum anleggsmidler		674 037 797	681 244 704
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	2	36 881 554	15 772 143
Sum fordringer		36 881 554	15 772 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 125 084	233 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 084	233 362
Sum omløpsmidler		38 006 638	16 005 505
SUM EIENDELER		712 044 435	697 250 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	96 521 916	101 667 417
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		99 621 916	104 767 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		99 621 916	104 767 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	364 000 000	364 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3	231 382 649	224 914 222
Sum annen langsiktig gjeld		595 382 649	588 914 222
Sum langsiktig gjeld		595 382 649	588 914 222
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	11 597 744	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 442 126	3 568 570
Sum kortsiktig gjeld		17 039 870	3 568 570
Sum gjeld		612 422 519	592 482 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 044 435	697 250 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490881

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKTORGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 943 874
FYRSTIKKTORGET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	184 243	245 163
Sum kostnader		184 243	245 163
Driftsresultat		-184 243	-245 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	22 012 652	15 772 143
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 340 814	1 334 489
Annen renteinntekt		668	559
Sum finansinntekter		23 354 134	17 107 191
Annen rentekostnad	3	29 766 686	20 081 626
Sum finanskostnader		29 766 686	20 081 626
Netto finans		-6 412 552	-2 974 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 596 795	-3 219 598
Skattekostnad på resultat	4	-1 451 294	-708 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 145 501	-2 511 286
Årsresultat		-5 145 501	-2 511 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 145 501	-2 511 286
Totalresultat		-5 145 501	-2 511 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 145 501	-2 511 286
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 145 501	-2 511 286



Organisasjonsnr: 919 943 874
FYRSTIKKTORGET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 819 864
Sum immaterielle eiendeler			1 819 864
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	655 016 078	655 016 078
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	19 021 719	24 408 762
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		674 037 797	679 424 840
Sum anleggsmidler		674 037 797	681 244 704
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	2	36 881 554	15 772 143
Sum fordringer		36 881 554	15 772 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 125 084	233 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 084	233 362
Sum omløpsmidler		38 006 638	16 005 505
SUM EIENDELER		712 044 435	697 250 209



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	96 521 916	101 667 417
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		99 621 916	104 767 417

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		99 621 916	104 767 417

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	364 000 000	364 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3	231 382 649	224 914 222
Sum annen langsiktig gjeld		595 382 649	588 914 222
Sum langsiktig gjeld		595 382 649	588 914 222

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	11 597 744	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 442 126	3 568 570
Sum kortsiktig gjeld		17 039 870	3 568 570
Sum gjeld		612 422 519	592 482 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 044 435	697 250 209



Organisasjonsnr: 919 943 874
FYRSTIKKTORGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap - Fyrstikktorget Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-05-24 14:19 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2024-05-24 13:07 GMT+02
Haug, Christian	BANKID	2024-05-24 12:49 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

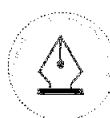
External reference: F051B6F730A3491894E782D4C4DEDB28



Årsregnskap 2023

Fyrstikktorget Utvikling AS

Org.nr.: 919 943 874



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F051B6F730A3491894E782D4C4DEDB28



Resultatregnskap

Fyrstikktorget Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	184 243	245 163
Sum driftskostnader		184 243	245 163
Driftsresultat		-184 243	-245 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	22 012 652	15 772 143
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 340 814	1 334 489
Annen renteinntekt		668	559
Annen rentekostnad	3	29 766 686	20 081 626
Resultat av finansposter		-6 412 552	-2 974 435
Resultat før skattekostnad		-6 596 795	-3 219 598
Skattekostnad på resultat	4	-1 451 294	-708 312
Årsresultat		-5 145 501	-2 511 286
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 145 501	2 511 286
Sum overføringer	5	-5 145 501	-2 511 286



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F051B6F730A3491894E782D4C4DEDB28



Balanse
Fyrstikktorget Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	1 819 864
Sum immaterielle eiendeler		0	1 819 864
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	655 016 078	655 016 078
Lån til foretak i samme konsern	2	19 021 719	24 408 762
Sum finansielle anleggsmidler		674 037 797	679 424 840
Sum anleggsmidler		674 037 797	681 244 704
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	36 881 554	15 772 143
Sum fordringer		36 881 554	15 772 143
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 125 084	233 362
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 125 084	233 362
Sum omløpsmidler		38 006 638	16 005 505
Sum eiendeler		712 044 435	697 250 209



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F051B6F730A3491894E782D4C4DEDB28



Balanse Fyrstikktorget Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	3 100 000	3 100 000
Overkurs	5	96 521 916	101 667 417
Sum innskutt egenkapital		99 621 916	104 767 417
Sum egenkapital		99 621 916	104 767 417
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	364 000 000	364 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	231 382 649	224 914 222
Sum annen langsiktig gjeld		595 382 649	588 914 222
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	2	11 597 744	0
Annen kortsiktig gjeld	3	5 442 126	3 568 570
Sum kortsiktig gjeld		17 039 870	3 568 570
Sum gjeld		612 422 519	592 482 792
Sum egenkapital og gjeld		712 044 435	697 250 209

Oslo
Styret i Fyrstikktorget Utvikling AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F051B6F730A3491894E782D4C4DEDB28



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Organisasjonsnr: 919 943 874



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F051B6F730A3491894E782D4C4DEDB28



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motpart	2023	2022
Langsiktig lån	Datterselskap	19 021 719	24 408 762
Kortsiktig fordring	Datterselskap	22 012 652	15 772 143
Mottatt konsernbidrag	Ultimate morselskap	14 868 902	
Sum fordringer		55 903 273	40 180 905
Gjeld		2023	2022
Avgitt konsernbidrag	Ultimate morselskap	11 597 744	0
Sum gjeld		11 597 744	0

Mellomværende renteberegnes med 5% årlig.

Organisasjonsnr: 919 943 874



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F051B6F730A3491894E782D4C4DEDB28



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	595 382 649
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler - Investering i datterselskap	655 016 078

Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant utgjør 364 000 000 NOK

Pantstillelser:

1. prioritets pant pålydende 364 000 000 NOK i følgende eiendommer:

Gnr 130, bnr 177 i Oslo kommune

Gnr 130, bnr 187 i Oslo kommune

Gnr 130, bnr 2, snr 1-67 i Oslo kommune

Eiendommene er tilknyttet datterselskap Fyrstikktorget Eiendom AS

1. Prioritets pant i aksjene selskapet eier i Fyrstikktorget Eiendom AS.

I forbindelse med kjøp av Fyrstikktorget Eiendom AS og Karoline Kristiansens vei 2 AS ble det avtalt at deler av kjøpesummen skulle finansieres ved at selger yter selgerkreditt. Selgerkreditt pr. 31.12 utgjør kr 231 382 649. Selgerkreditten forrentes med 3% årlig fra overtakelse til forfall.

Selgerkreditten forfaller på det tidligste av forfall for restkjøpesummen eller 30. juni 2025.

Selgerkreditten og restkjøpesummen er sikret med 2. prioritets pant pålydende NOK 250 000 000 i eiendommen og aksjene.

Organisasjonsnr: 919 943 874



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F051B6F730A3491894E782D4C4DEDB28



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 451 294	-708 312
Skattekostnad ordinært resultat	-1 451 294	-708 312
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 596 795	-3 219 598
Permanente forskjeller	-22 012 652	-15 772 143
Mottatt konsernbidrag	36 881 554	15 772 143
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 272 107	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 219 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 113 942	-3 469 871
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 113 942	3 469 871
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 272 107	-8 272 107
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-8 272 107	-8 272 107
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 819 864	-1 819 864

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 100 000	101 667 417	0	104 767 417
Mottatt konsernbidrag			11 597 744	11 597 744
Avgitt konsernbidrag			-11 597 744	-11 597 744
Årets resultat		-5 145 501		-5 145 501
Pr 31.12	3 100 000	96 521 916	0	99 621 916

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Fyrstikkorget Eiendom AS	Oslo	100 %	17 278 110	174 606 263

Organisasjonsnr: 919 943 874



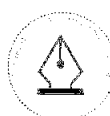
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F051B6F730A3491894E782D4C4DEDB28



Noter til regnskapet 2023

Organisasjonsnr: 919 943 874



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F051B6F730A3491894E782D4C4DEDB28



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fyrstikktorget Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 000	100,0	3 100 000
Sum	31 000		3 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	31 000	100,0	100,0

Fyrstikktorget Utvikling AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbider konsernregnskap der Fyrstikktorget Utvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gata 16, 0191 Oslo.

Organisasjonsnr: 919 943 874



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F051B6F730A3491894E782D4C4DEDB28



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fyrstikktorget Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fyrstikktorget Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Perneo Dokumentnøkkel: LLV72-WB4JH-FLUUX-5LK7E-CETEO-SE21B



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LLV72-WB4JH-FLUUX-5LK7E-CETEC-SE21B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 14:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLV72-WB4JH-FLUUX-SLK7E-CETEO-SE21B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>