



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 950 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO S PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 23  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Steinar Seljelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekter                                 |      | 40 948 570        | 52 633 395        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>40 948 570</b> | <b>52 633 395</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                   | 189 035           |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 3 925 821         | 3 809 462         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 775 737           | 932 949           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 701 558</b>  | <b>4 931 446</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>36 247 012</b> | <b>47 701 949</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 58 847            | 232 399           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>58 847</b>     | <b>232 399</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 3 656             | 1 151 822         |
| Annen finanskostnad                           |      |                   | 15 110            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 656</b>      | <b>1 166 932</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>55 190</b>     | <b>-934 534</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>36 302 202</b> | <b>46 767 415</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | 7 973 667         | 10 290 994        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>28 328 535</b> | <b>36 476 421</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>28 328 535</b> | <b>36 476 421</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>28 328 535</b> | <b>36 476 421</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>28 328 535</b> | <b>36 476 421</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 |      | 7 710 794         | 36 822 603        |
| Overført til annen egenkapital                | 9    | 20 617 741        |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             |                   | -346 182          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | 9           | <b>28 328 535</b> | <b>36 476 421</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                    |
| Utsatt skattefordel   | 6    |                   |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3, 5 | 87 340 284        | 89 833 940         |
| Maskiner og anlegg  | 3    | 1 315 740         | 1 307 758          |
| Skip og flytende installasjoner                             | 5    |                   |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3, 5 |                   |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>88 656 023</b> | <b>91 141 698</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 8    |                   |                    |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8    |                   |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>88 656 023</b> | <b>91 141 698</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                    |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 5    |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                    |
| Kundefordringer   |      | 4 034 272         | 6 336 069          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 107 354           | 98 349             |
| Konsernfordringer   | 8    |                   |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>4 141 626</b>  | <b>6 434 417</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 7    | 3 778 395         | 3 007 413          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>3 778 395</b>  | <b>3 007 413</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>7 920 021</b>  | <b>9 441 830</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>96 576 045</b> | <b>100 583 528</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4, 9 | 9 090 000         | 9 090 000         |
| Beholdning av egne aksjer                | 9    |                   |                   |
| Overkurs                                 | 9    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               | 9    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>9 090 000</b>  | <b>9 090 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 9    | 41 492 636        | 20 874 895        |
| Udekket tap                              | 9    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>41 492 636</b> | <b>20 874 895</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>50 582 636</b> | <b>29 964 895</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    | 7 253 456         | 7 384 724         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>7 253 456</b>  | <b>7 384 724</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 8    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>13 253 456</b> | <b>13 384 724</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 6    | 5 930 096         |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 1 518 310         | 1 779 874         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8    | 9 885 633         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8    | 15 405 914        | 55 454 035        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>32 739 953</b> | <b>57 233 909</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>45 993 409</b> | <b>70 618 633</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>        |
|---------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>96 576 045</b> | <b>100 583 528</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 950 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO S PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 23  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Steinar Seljelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 950 291  
OSLO S PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note     | 2020              | 2019              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |          |                   |                   |
| Leieinntekter                                 |          | 40 948 570        | 52 633 395        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |          | <b>40 948 570</b> | <b>52 633 395</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |          |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2        |                   | 189 035           |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3        | 3 925 821         | 3 809 462         |
| Annen driftskostnad                           | 2        | 775 737           | 932 949           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |          | <b>4 701 558</b>  | <b>4 931 446</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |          | <b>36 247 012</b> | <b>47 701 949</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |          | 58 847            | 232 399           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |          | <b>58 847</b>     | <b>232 399</b>    |
| Annen rentekostnad                            |          | 3 656             | 1 151 822         |
| Annen finanskostnad                           |          |                   | 15 110            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |          | <b>3 656</b>      | <b>1 166 932</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |          | <b>55 190</b>     | <b>-934 534</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |          | <b>36 302 202</b> | <b>46 767 415</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6        | 7 973 667         | 10 290 994        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |          | <b>28 328 535</b> | <b>36 476 421</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |          | <b>28 328 535</b> | <b>36 476 421</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |          | <b>28 328 535</b> | <b>36 476 421</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |          | <b>28 328 535</b> | <b>36 476 421</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |          |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 |          | 7 710 794         | 36 822 603        |
| Overført til annen egenkapital                | 9        | 20 617 741        |                   |
| Overført fra annen egenkapital                |          |                   | -346 182          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | <b>9</b> | <b>28 328 535</b> | <b>36 476 421</b> |



Organisasjonsnr: 976 950 291  
OSLO S PARKERING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                    |
| Utsatt skattefordel   | 6    |                   |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                    |
| Tomter, bygninger o.a.                                      |      |                   |                    |
| fast eiendom  | 3, 5 | 87 340 284        | 89 833 940         |
| Maskiner og anlegg  | 3    | 1 315 740         | 1 307 758          |
| Skip og flytende installasjoner                             | 5    |                   |                    |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr                         | 3, 5 |                   |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>88 656 023</b> | <b>91 141 698</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             |      |                   |                    |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8    |                   |                    |
|   | 8    |                   |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>88 656 023</b> | <b>91 141 698</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                    |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 5    |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                    |
| Kundefordringer   |      | 4 034 272         | 6 336 069          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 107 354           | 98 349             |
| Konsernfordringer   | 8    |                   |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>4 141 626</b>  | <b>6 434 417</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |      |                   |                    |
|   | 7    | 3 778 395         | 3 007 413          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>3 778 395</b>  | <b>3 007 413</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>7 920 021</b>  | <b>9 441 830</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>96 576 045</b> | <b>100 583 528</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                    |



|   |      |                   |                    |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                    |
| Aksjekapital                            | 4, 9 | 9 090 000         | 9 090 000          |
| Beholdning av egne aksjer               | 9    |                   |                    |
| Overkurs                                | 9    |                   |                    |
| Annen innskutt egenkapital              | 9    |                   |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>9 090 000</b>  | <b>9 090 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                       | 9    | 41 492 636        | 20 874 895         |
| Udekket tap                             | 9    |                   |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>41 492 636</b> | <b>20 874 895</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>50 582 636</b> | <b>29 964 895</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                    |
| Utsatt skatt                            | 6    | 7 253 456         | 7 384 724          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |      | <b>7 253 456</b>  | <b>7 384 724</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                    |
| Gjeld til                               |      |                   |                    |
| kredittinstitusjoner                    | 5    | 6 000 000         | 6 000 000          |
| Langsiktig konserngjeld                 | 8    |                   |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>13 253 456</b> | <b>13 384 724</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                    |
| Gjeld til                               |      |                   |                    |
| kredittinstitusjoner                    | 5    |                   |                    |
| Betalbar skatt                          | 6    | 5 930 096         |                    |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 1 518 310         | 1 779 874          |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 8    | 9 885 633         |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 8    | 15 405 914        | 55 454 035         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>32 739 953</b> | <b>57 233 909</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>45 993 409</b> | <b>70 618 633</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>96 576 045</b> | <b>100 583 528</b> |



Organisasjonsnr: 976 950 291  
OSLO S PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 18000.00           | 505.00           | 9090000.00           |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Oslo S Parkering Holding AS  | 18000.00      | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 18000.00          | 100.00%              |

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo S Parkering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo S Parkering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1AZPN-F8VM0-QVPY8-4SSPA-JH5NP-PCTP1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bente Hodne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-10 19:47:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: TAZPN-F8VMO-QVPY8-45SPA-JH5NP-PCTP1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Oslo S Parkering AS

Penneo Dokumentnøkkel: KCSOV-0QJAW-KFHWX-3U5Z-HLTEQ-C0NK



## Resultatregnskap

### Oslo S Parkering AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter                              |          | 40 948 570        | 52 633 395        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |          | <b>40 948 570</b> | <b>52 633 395</b> |
| Lønnskostnad                               | 2        | 0                 | 189 035           |
| Avskrivning av driftsmidler                | 3        | 3 925 821         | 3 809 462         |
| Annen driftskostnad                        | 2        | 775 737           | 932 949           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |          | <b>4 701 558</b>  | <b>4 931 446</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>36 247 012</b> | <b>47 701 949</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt                         |          | 58 847            | 232 399           |
| Annen rentekostnad                         |          | 3 656             | 1 151 822         |
| Annen finanskostnad                        |          | 0                 | 15 110            |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |          | <b>55 190</b>     | <b>-934 534</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |          | <b>36 302 202</b> | <b>46 767 415</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 6        | 7 973 667         | 10 290 994        |
| <b>Årsresultat</b>                         |          | <b>28 328 535</b> | <b>36 476 421</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |          |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                       |          | 7 710 794         | 36 822 603        |
| Overført til annen egenkapital             | 9        | 20 617 741        | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital             |          | 0                 | 346 182           |
| <b>Sum overføringer</b>                    | <b>9</b> | <b>28 328 535</b> | <b>36 476 421</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: KCSOV-0QJAW-KFHWX-3UISZ-HLTEQ-CC0NK



## Balanse Oslo S Parkering AS

| Eiendeler                              | Note | 2020              | 2019               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                   |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 3, 5 | 87 340 284        | 89 833 940         |
| Maskiner og anlegg                     | 3    | 1 315 740         | 1 307 758          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>88 656 023</b> | <b>91 141 698</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>88 656 023</b> | <b>91 141 698</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                   |                    |
| Kundefordringer                        |      | 4 034 272         | 6 336 069          |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 107 354           | 98 349             |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>4 141 626</b>  | <b>6 434 417</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           | 7    | 3 778 395         | 3 007 413          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>3 778 395</b>  | <b>3 007 413</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>7 920 021</b>  | <b>9 441 830</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>96 576 045</b> | <b>100 583 528</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: KCSOV-0QJAW-KFHWX-3U5Z-HLTEQ-CC0NK



## Balanse Oslo S Parkering AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2020              | 2019               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                    |
| Aksjekapital                           | 4, 9 | 9 090 000         | 9 090 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>9 090 000</b>  | <b>9 090 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                      | 9    | 41 492 636        | 20 874 895         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>41 492 636</b> | <b>20 874 895</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>50 582 636</b> | <b>29 964 895</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                    |
| Utsatt skatt                           | 6    | 7 253 456         | 7 384 724          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>7 253 456</b>  | <b>7 384 724</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 6 000 000         | 6 000 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                    |
| Betalbar skatt                         | 6    | 5 930 096         | 0                  |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 1 518 310         | 1 779 874          |
| Kortsiktig konserngjeld                | 8    | 9 885 633         | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 8    | 15 405 914        | 55 454 035         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>32 739 953</b> | <b>57 233 909</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>45 993 409</b> | <b>70 618 633</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>96 576 045</b> | <b>100 583 528</b> |

Oslo, \_\_\_\_\_ 2021  
Styret i Oslo S Parkering AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Steinar Seljelid  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sven Erik Pløen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Kaasa  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 100,- ekskl.mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 22 600        |
| Andre tjenester                | 9 500         |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>32 100</b> |

## Note 3 Varige driftsmidler

|                                | Maskiner og anlegg | Bygninger o.a fast eiendom | Totalt             |
|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 3 011 900          | 169 368 193                | 172 380 093        |
| Tilgang                        | 300 000            | 1 140 146                  | 1 440 146          |
| Avgang                         | 0                  | 0                          | 0                  |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>3 311 900</b>   | <b>170 508 339</b>         | <b>173 820 239</b> |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | 1 996 160          | 83 168 055                 | 85 164 215         |
| <b>Balansført verdi 31.12</b>  | <b>1 315 740</b>   | <b>87 340 284</b>          | <b>88 656 023</b>  |
| <b>Årets avskrivninger</b>     | 292 018            | 3 633 802                  | 3 925 821          |
| Avskrivningsplan               | Lineær             | Lineær                     |                    |
| Økonomisk levetid              | 5 - 10 år          | 50/ 40 år                  |                    |

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 18 000 | 505       | 9 090 000  |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer:                 | Antall aksjer | Eierandel    |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| OSLO S PARKERING HOLDING AS | 18 000        | 100 %        |
| <b>Sum</b>                  | <b>18 000</b> | <b>100 %</b> |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

| Gjeld som er sikret ved pant o.l.         | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| Akershus Fylkeskommune, Samferdselssjefen | -6 000 000        | -6 000 000        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-6 000 000</b> | <b>-6 000 000</b> |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom       | 87 340 283        | 89 833 940        |
| <b>Sum</b>                               | <b>87 340 283</b> | <b>89 833 940</b> |

## Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| 1. Prioritets pant i festerett med påstående bygningsmasse, Danske Bank | 505 000 000        | 505 000 000        |
| <b>Sum</b>  | <b>505 000 000</b> | <b>505 000 000</b> |

## Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 8 104 935         | 10 385 862        |
| Endring i utsatt skatt                   | -131 268          | -94 868           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>7 973 667</b>  | <b>10 290 994</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | 36 302 202        | 46 767 415        |
| Permanente forskjeller                   | -58 261           | 9 829             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 596 673           | 431 221           |
| Avgitt konsernbidrag                     | -9 885 633        | -47 208 465       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>26 954 981</b> | <b>0</b>          |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 8 104 935         | 10 385 862        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -2 174 839        | -10 385 862       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>5 930 096</b>  | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2020              | 2019              | Endring        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 32 970 255        | 33 566 927        | 596 673        |
| <b>Sum</b>                       | <b>32 970 255</b> | <b>33 566 927</b> | <b>596 673</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>32 970 255</b> | <b>33 566 927</b> | <b>596 673</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>7 253 456</b>  | <b>7 384 724</b>  | <b>131 268</b> |



## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har per 31.12.2020 ingen bundne skattetrekksmidler eller øvrige bundne midler.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld  | 2020               | 2019               |
|--|--------------------|--------------------|
| Kortsiktig gjeld Oslo S Parkering Holding AS | -22 594 098        | -47 208 465        |
| <b>Sum gjeld</b>                             | <b>-22 594 098</b> | <b>-47 208 465</b> |

Gjeld til Oslo S Parkering Holding AS vedrører gjenstående del av avgitt konsernbidrag pr 31.12.2019, samt avgitt konsernbidrag pr 31.12.2020 og er ikke renteberegnet pr 31.12.2020.

## Note 9 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01            | 9 090 000        | 20 874 895        | 29 964 895        |
| Avgitt konsernbidrag |                  | -7 710 794        | -7 710 794        |
| Årets resultat       |                  | 28 328 535        | 28 328 535        |
| <b>Pr 31.12</b>      | <b>9 090 000</b> | <b>41 492 636</b> | <b>50 582 636</b> |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### SVEN ERIK PLØEN

Styremedlem

På vegne av: Oslo S Parkering AS

Serienummer: 9578-5990-4-3219210

IP: 8.41.xxx.xxx

2021-06-09 11:04:51Z

bankID 

### Jørn Steinar Seljelid

Styreleder

På vegne av: Oslo S Parkering AS

Serienummer: 9578-5995-4-918392

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-09 11:18:22Z

bankID 

### Jon Rasmus Aurdal

Styremedlem

På vegne av: Oslo S Parkering AS

Serienummer: 9578-5997-4-726407

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-09 15:16:54Z

bankID 

### Jon Kaasa

Styremedlem

På vegne av: Oslo S Parkering AS

Serienummer: 9578-5999-4-1121885

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-10 11:08:34Z

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: KCSOV-00JAW-KFHWX-3UISZ-HLTEQ-C00NK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>