



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 700 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØREN TORG PARKERING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 412 000	2 596 000
Kostnad solgte varer	3, 2	938 000	1 451 000
Brutto resultat	2	2 474 000	1 145 000
Kostnader			
Administrative kostnader	3	28 000	150 000
Driftsresultat		2 445 000	995 000
Finansposter			
Annen finansinntekt		89 000	66 000
Annen finanskostnad		137 000	225 000
Netto finans		-48 000	-159 000
Ordinært resultat før skattekostand		2 397 000	836 000
Skattekostand på ordinært resultat	4	527 000	184 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 870 000	652 000
Årsresultat	5	1 870 000	652 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 870 000	652 000
Totalresultat		1 870 000	652 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 386 000	238 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		484 000	414 000
Sum overføringer og disponeringer		1 870 000	652 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	21 879 000	21 945 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		21 879 000	21 945 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		21 879 000	21 945 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		337 000	
Andre fordringer	9	438 000	2 875 000
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		775 000	2 875 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		
Sum omløpsmidler		775 000	2 875 000
SUM EIENDELER		22 654 000	24 820 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	50 000	50 000
Overkurs	5	9 980 000	9 980 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 770 000	1 770 000
Sum innskutt egenkapital		11 800 000	11 800 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5		
Annen egenkapital	5	2 251 000	1 767 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 251 000	1 767 000
Sum egenkapital		14 051 000	13 567 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 134 000	997 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 134 000	997 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		9 430 000
Sum annen langsiktig gjeld			9 430 000
Sum langsiktig gjeld		1 134 000	10 427 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 000	131 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		134 000	111 000
Annen kortsiktig gjeld	9	7 282 000	584 000
Sum kortsiktig gjeld		7 470 000	826 000
Sum gjeld		8 604 000	11 253 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 654 000	24 820 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Til generalforsamlingen i Løren Torg Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løren Torg Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 3. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Løren Torg Parkering AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-03-15 20:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Løren Torg
Parkering AS

Org.nr.:898 700 062



Resultatregnskap

Løren Torg Parkering AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2022	2021
Brutto leieinntekt		2 937	2 177
Serviceinntekter		475	418
Servicekostnader		475	418
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		377	772
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		2 560	1 406
Av- og nedskrivninger	2	86	261
Driftsresultat eiendom	2	2 474	1 145
Andre driftsinntekter		90	39
Administrative eierkostnader	3	118	188
Driftsresultat		2 445	995
Forvaltningsresultat*		2 397	1 033
Netto rentekostnader		134	223
Annen finansinntekt		89	66
Annen finanskostnad		2	2
Netto finansposter		-48	-159
Resultat før skattekostnad		2 397	836
Skattekostnad på resultat	4	527	184
Resultat		1 870	652
Årsresultat	5	1 870	652
Avsatt konsernbidrag		1 386	238
Avsatt til annen egenkapital		484	414
Sum overføringer		1 870	652

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader

Løren Torg Parkering AS

Side 2



Balanse

Løren Torg Parkering AS
Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	21 879	21 945
Sum varige driftsmidler		21 879	21 945
Sum anleggsmidler		21 879	21 945
Omløpsmidler			
Kundefordringer		337	0
Andre kortsiktige fordringer	9	438	2 875
Sum fordringer		775	2 875
Sum omløpsmidler		775	2 875
Sum eiendeler		22 654	24 820



Balanse

Løren Torg Parkering AS
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	50	50
Overkurs	5	9 980	9 980
Annen innskutt egenkapital	5	1 770	1 770
Sum innskutt egenkapital		11 800	11 800
Annen egenkapital	5	2 251	1 767
Sum opptjent egenkapital		2 251	1 767
Sum egenkapital		14 051	13 567
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 134	997
Sum avsetning for forpliktelser		1 134	997
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	9 430
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 430
Leverandørgjeld		54	131
Skyldig offentlige avgifter		134	111
Annen kortsiktig gjeld	9	7 282	584
Sum kortsiktig gjeld		7 470	826
Sum gjeld		8 604	11 253
Sum egenkapital og gjeld		22 654	24 820

03.03.2023

Styret i Løren Torg Parkering AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Bjørn Harald Brått-Aanensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	195	25 919	26 114
Tilgang	20	0	20
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	215	25 919	26 134
Akkumulerte avskrivninger	-41	-4 213	-4 254
Bokført verdi 31.12.2022	174	21 706	21 879
Årets avskrivninger	6	80	86
Forventet økonomisk levetid	30 år	300 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har med virkning fra 01.01.2022 endret prinsipper for estimering av økonomisk levetid, endringer medfører forlenget avskrivningstid på selskapets anleggsmidler.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	19	17
Andre tjenester	11	10
Sum	30	27

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 152	4 532	-620
Sum	5 152	4 532	-620
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 152	4 532	-620
Utsatt skatt (22 %)	1 134	997	-136
Skattepliktig inntekt:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	2 397	836	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-620	-474	
Avgitt konsernbidrag	-1 777	-305	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat	2022	2021	
Betalbar skatt	391	67	
Endring i utsatt skatt	136	117	
Skattekostnad ordinært resultat	527	184	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 397	836	
Beregnet skatt av resultat før skatt	527	184	
Sum	527	184	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	391	67	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-391	-67	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	50	9 980	1 770	1 767	13 567
Årets resultat	0	0	0	1 870	1 870
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 386	-1 386
Egenkapital 31.12.2022	50	9 980	1 770	2 251	14 051

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 879	21 945

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1 kr	50

Alle aksjer har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2022

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Løren Parkering AS	50 000	100 %	100 %



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Konsernkontoordning*	0	2 567
Sum	0	2 567
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	1 777	305
Annen langsiktig gjeld	0	9 430
Konsernkontoordning*	5 504	0
Sum	7 282	9 735

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

*Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet Selvaag Eiendom AS har en toppkreditt mot banken med trekkramme på 20 millioner kroner. Pr. 31.12.2022 var innestående på toppkonto mot DNB 54,7 MNOK.