



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 469 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE OF PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Mosseveien 11
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 282	8 072
Sum kostnader		6 282	8 072
Driftsresultat		-6 282	-8 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22 622
Sum finansinntekter		0	22 622
Annen rentekostnad		0	24 706
Sum finanskostnader		0	24 706
Netto finans		0	-2 084
Resultat før skattekostnad		-6 282	-10 156
Årsresultat		-6 282	-10 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 282	-10 156
Sum overføringer og disponeringer		-6 282	-10 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		0	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	632 348
Sum fordringer		0	632 348
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 170	16 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 170	16 389
Sum omløpsmidler		9 170	648 737
SUM EIENDELER		9 170	648 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 830	72 830
Sum opptjent egenkapital		-20 830	-72 830
Sum egenkapital		9 170	-42 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	690 630
Sum annen langsiktig gjeld		0	690 630
Sum langsiktig gjeld		0	690 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	938
Sum kortsiktig gjeld		0	938
Sum gjeld		0	691 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 170	648 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376921

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 469 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE OF PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Mosseveien 11
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 469 683
HOUSE OF PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 282	8 072
Sum kostnader		6 282	8 072
Driftsresultat		-6 282	-8 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22 622
Sum finansinntekter		0	22 622
Annen rentekostnad		0	24 706
Sum finanskostnader		0	24 706
Netto finans		0	-2 084
Resultat før skattekostnad		-6 282	-10 156
Årsresultat		-6 282	-10 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 282	-10 156
Sum overføringer og disponeringer		-6 282	-10 156



Organisasjonsnr: 921 469 683
HOUSE OF PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		0	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer		0	632 348
Sum fordringer		0	632 348
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 170	16 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 170	16 389
Sum omløpsmidler		9 170	648 737
SUM EIENDELER		9 170	648 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		20 830	72 830
Sum opptjent egenkapital		-20 830	-72 830



Sum egenkapital	9 170	-42 830
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	690 630
Sum annen langsiktig gjeld	0	690 630
Sum langsiktig gjeld	0	690 630
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	938
Sum kortsiktig gjeld	0	938
Sum gjeld	0	691 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 170	648 738



Organisasjonsnr: 921 469 683
HOUSE OF PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
HOUSE OF PROPERTY HOLDING AS

921469683

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOUSE OF PROPERTY HOLDING AS
921 469 683

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-6 282	-8 072
Sum driftskostnader		-6 282	-8 072
Driftsresultat		-6 282	-8 072
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	22 622
Sum finansinntekter		0	22 622
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-24 706
Sum finanskostnader		0	-24 706
Netto finans		0	-2 084
Resultat før skattekostnad		-6 282	-10 156
Årsresultat		-6 282	-10 156
Overføringer			
Udekket tap		-6 282	-10 156
Sum overføringer		-6 282	-10 156



HOUSE OF PROPERTY HOLDING AS
921 469 683

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		0	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	632 348
Sum fordringer		0	632 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 170	16 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 170	16 389
Sum omløpsmidler		9 170	648 737
SUM EIENDELER		9 170	648 738



HOUSE OF PROPERTY HOLDING AS
921 469 683

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-20 830	-72 830
Sum opptjent egenkapital		-20 830	-72 830
Sum egenkapital		9 170	-42 830
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	690 630
Sum annen langsiktig gjeld		0	690 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	938
Sum kortsiktig gjeld		0	938
Sum gjeld		0	691 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 170	648 738

Råde, 10.04.2025

Knut Erik Berg
styrets leder / daglig leder



HOUSE OF PROPERTY HOLDING AS
921 469 683

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.